

Создано: 29.01.2026 в 12:40

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288485848>

Ангелина, Street Urban Realty

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 37а

250 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 37а

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

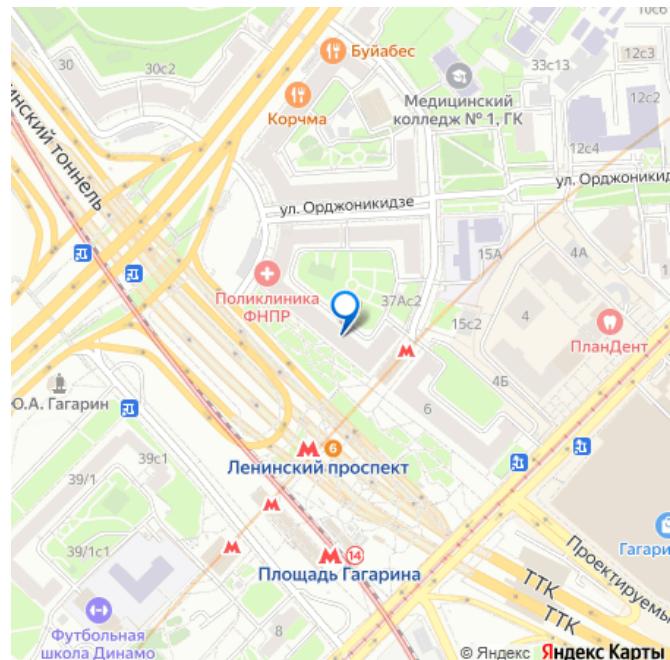
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

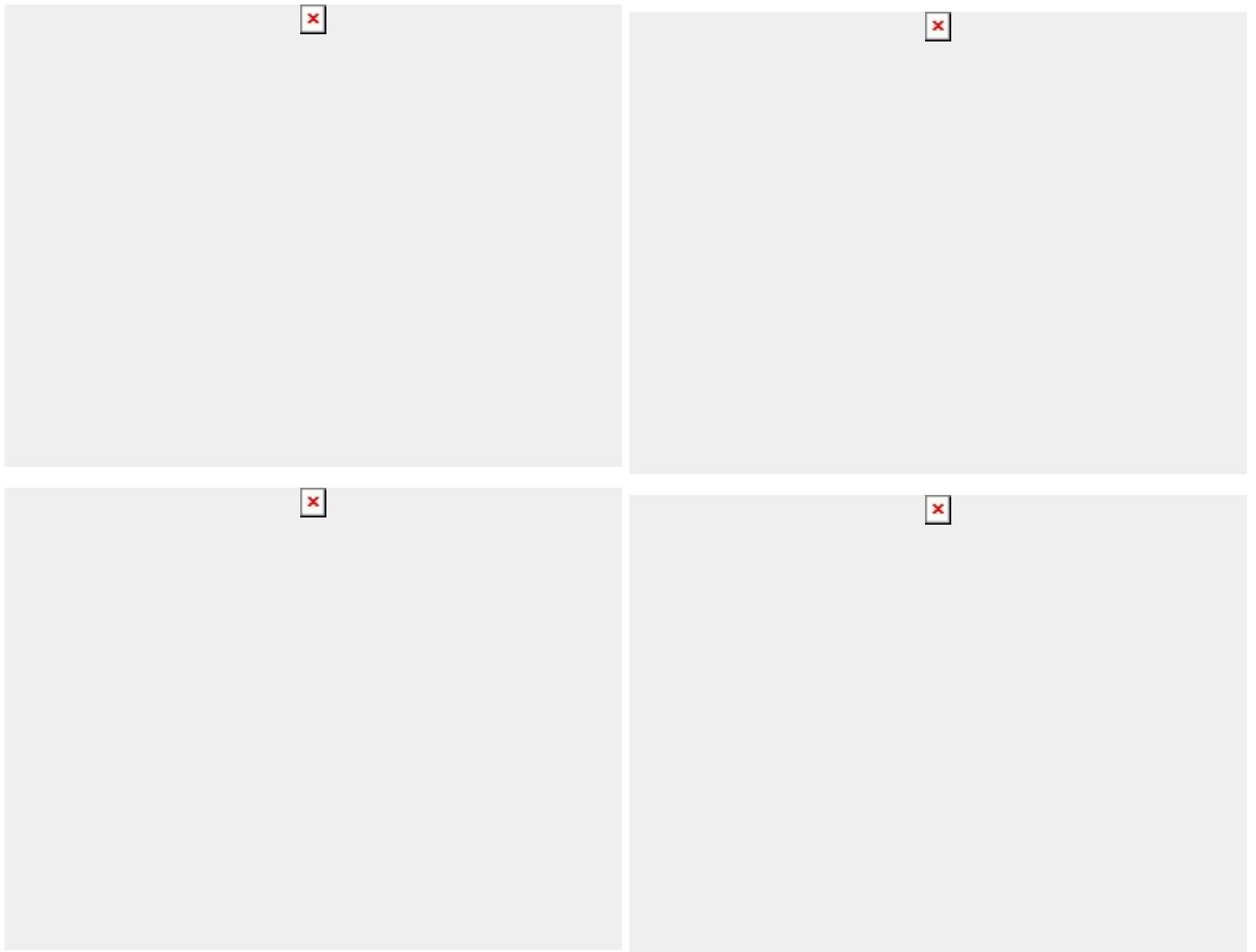
Описание

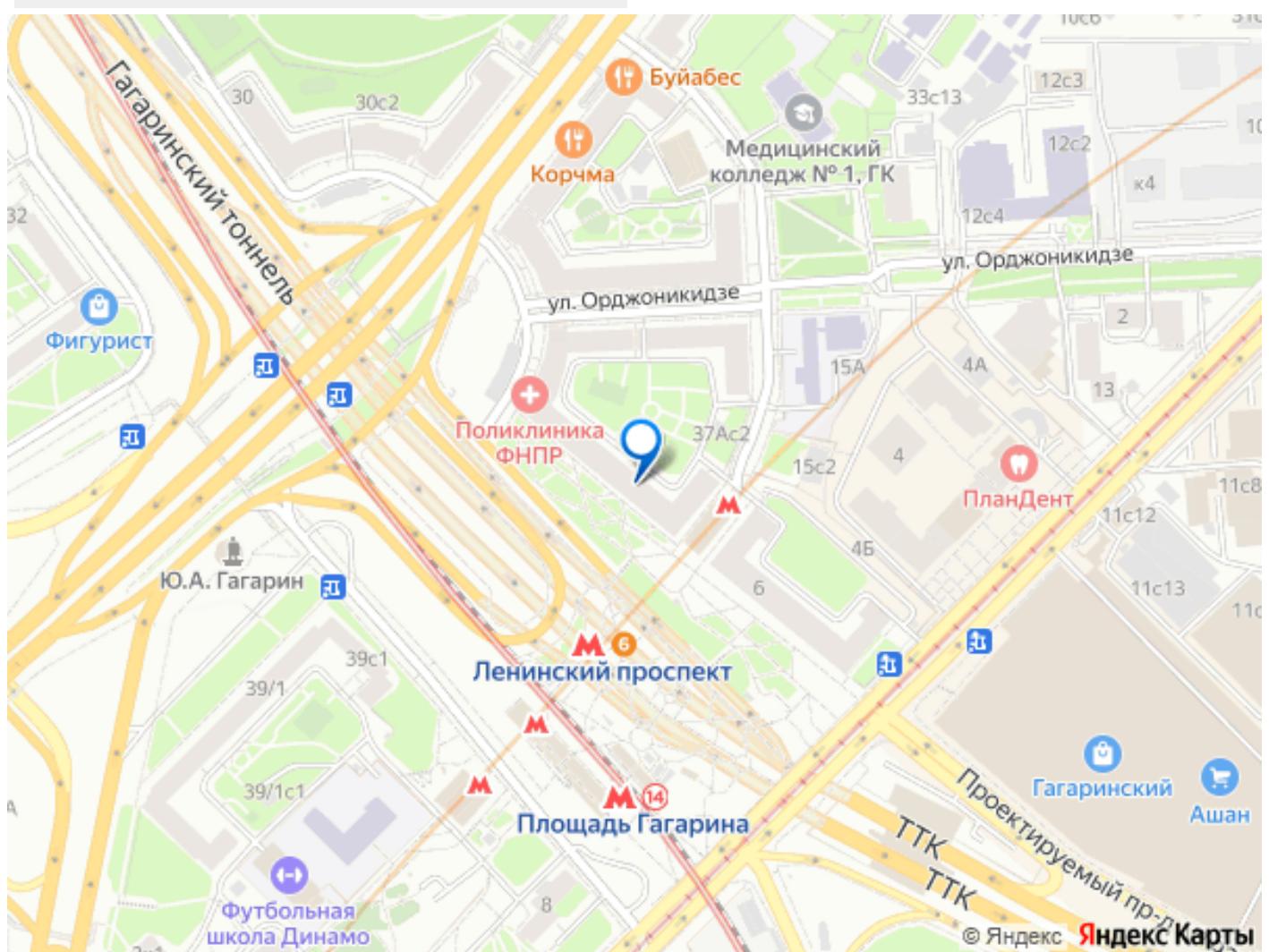
Помещение под любой вид деятельности 10 кв.м (ограничение - табак) Сдаётся коммерческое помещение 10 м² — напротив метро Ленинский проспект, одно из самых проходных мест. Адрес: Ленинский пр-т, 37А Метро Ленинский проспект Характеристики помещения: Площадь — 10 м² Арендная ставка - 250.000 руб./мес. Первый этаж, напротив метро Готовый, сформированный трафик Помещение готово к аренде Электричество — от 25 кВт Удобный подъезд и парковка Оплата 1 месяца + возвращаемый депозит Трафик и аналитика: По данным аналитической службы BestPlace — Пешеходный трафик ~1292 человек в час



Якорные арендаторы и соседи: Табак,
ЭкоГастроМаркет, Золотая панда, Папа Кранч
Все арендаторы формируют стабильный
покупательский поток и высокую
узнаваемость локации Оперативный показ
Быстрый выход на сделку Звоните прямо
сейчас — отличная возможность открыть
бизнес с уже готовым трафиком!

— Так же нас можно искать , как: ПСН
у метро Ленинский проспект, помещение
свободного назначения у метро Ленинский
проспект, помещение под цветы у метро
Ленинский проспект, помещение под бабл ти
у метро Ленинский проспект, помещение под
овощи у метро Ленинский проспект,
помещение под фрукты у метро Ленинский
проспект, помещение под копирку у метро
Ленинский проспект





Move.ru - вся недвижимость России