

**Ангелина, Street Urban Realty**  
**89251234567**

Создано: 29.01.2026 в 12:50  
Обновлено: 29.01.2026 в 13:00

**Москва, пр-т Мира, 40**

**180 000 ₽**

Москва, пр-т Мира, 40

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

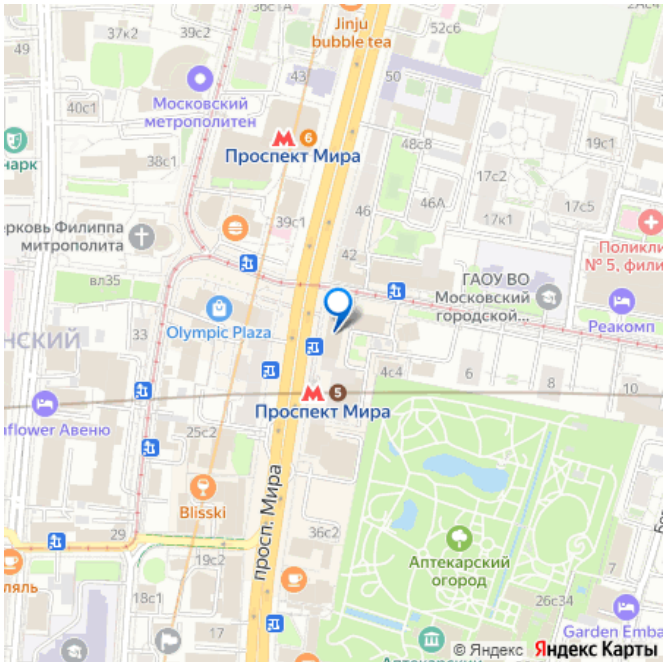
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение под любой вид деятельности 10 кв.м (ограничение - табак, кофе, ломбард)  
Сдаётся коммерческое помещение 10 м? — напротив метро Проспект Мира, одно из самых проходных мест. Адрес: пр-т Мира, 40  
Метро Проспект Мира Характеристики помещения: Площадь — 10 м? Арендная ставка - 180.000 руб./мес. Первый этаж, напротив метро Готовый, сформированный трафик Помещение готово к аренде  
Электричество — от 10 кВт Удобный подъезд и парковка Оплата 1 месяца + возвращаемый депозит Трафик и аналитика: По данным аналитической службы BestPlace — Пешеходный трафик ~923 человек в час

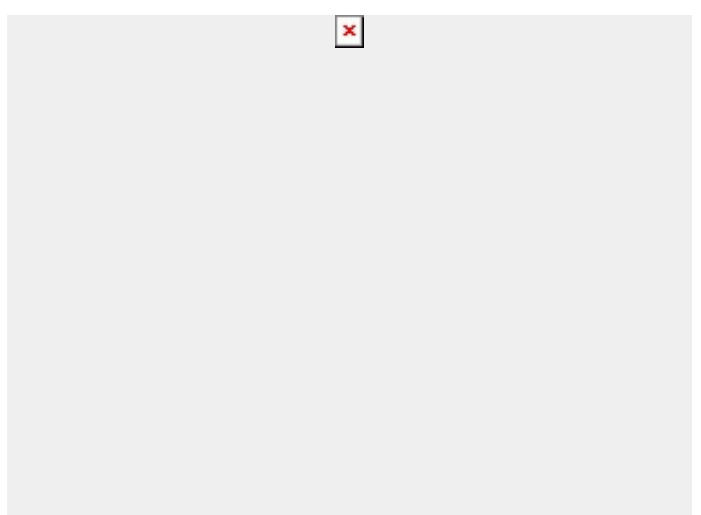
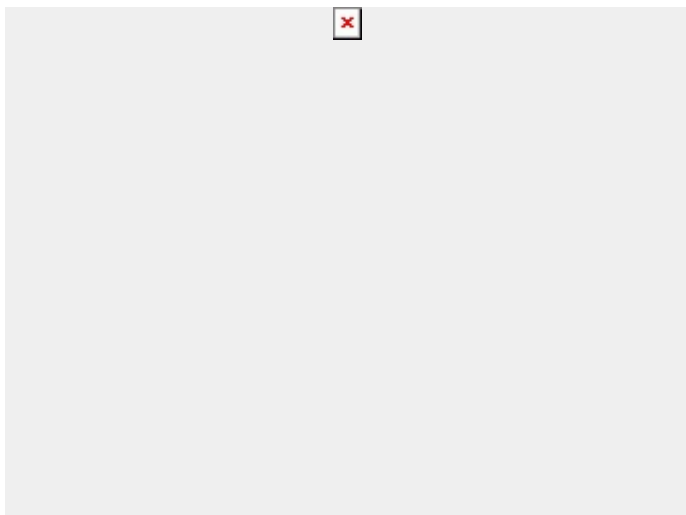
для заметок



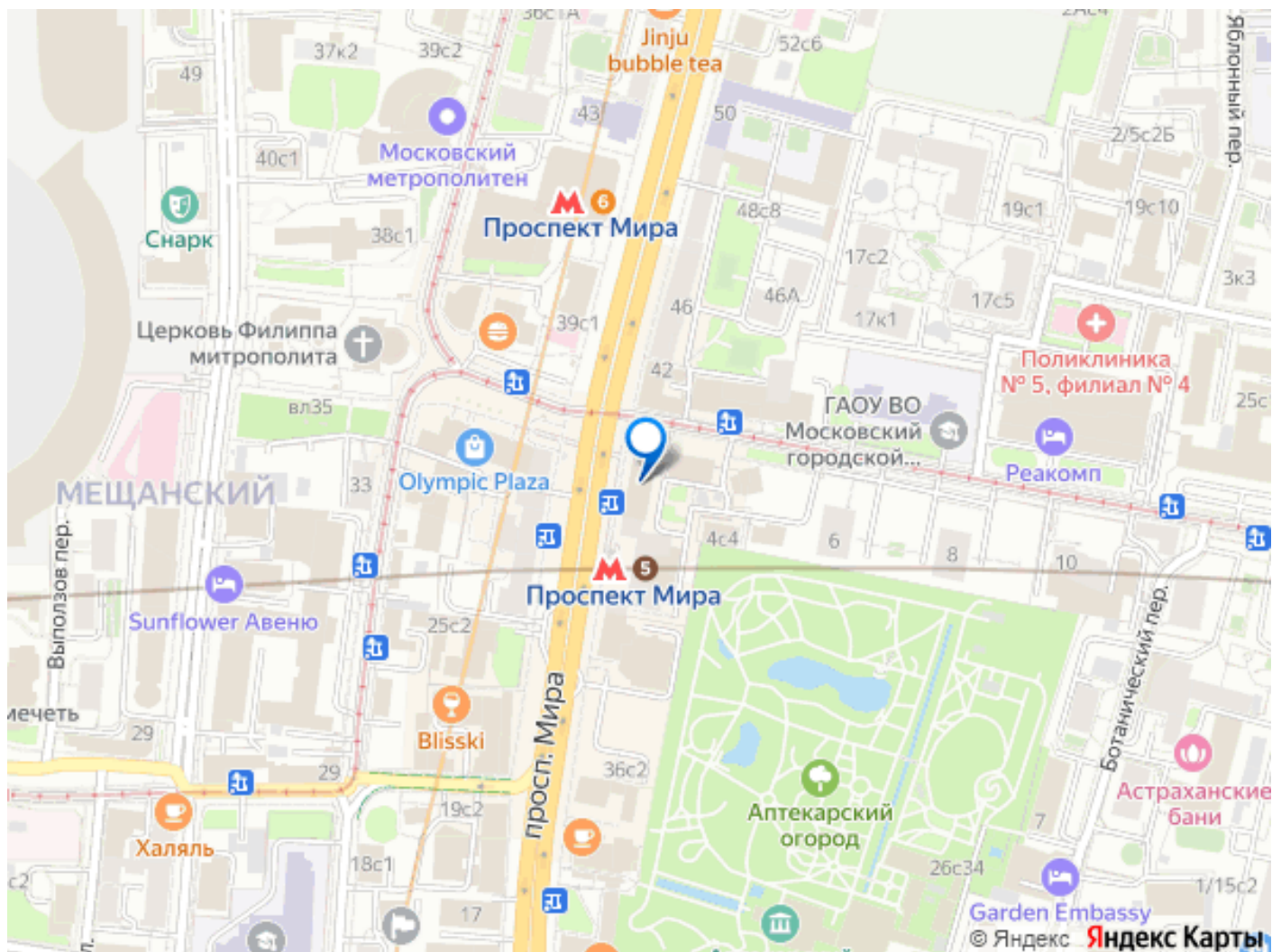
Якорные арендаторы и соседи: Табак и Напитки, Ломбард, Педант.ру, Пан круассан, Французская пекарня, Соfix, Теле2, Вкусс Вилл, Перекресток, Золотая Вобла, Альфа Банк Все арендаторы формируют стабильный покупательский поток и высокую узнаваемость локации Оперативный показ Быстрый выход на сделку Звоните прямо сейчас — отличная возможность открыть бизнес с уже готовым трафиком!

---

———— Так же нас можно искать , как: ПСН у метро Проспект Мира, помещение свободного назначения у метро Проспект Мира, помещение под кофе у метро Проспект Мира, помещение под цветы у метро Проспект Мира, помещение под продукты у метро Проспект Мира, помещение под ломбард у метро Проспект Мира, помещение под пекарню у метро Проспект Мира, помещение под чайхону у метро Проспект Мира, помещение под общепит у метро Проспект Мира







Move.ru - вся недвижимость России