

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

**Москва, Сиреневый б-р, 33**

**44 999 ₽**

Москва, Сиреневый б-р, 33

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

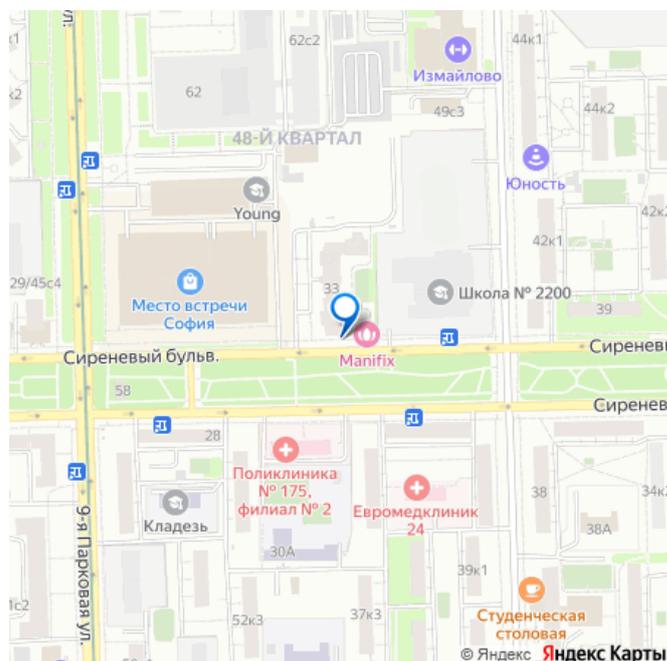
Собственник Сдается в аренду торговая точка (островок) 10 м<sup>2</sup> на Сиреневом бульваре — высокая проходимость и пассивный трафик. Характеристики помещения: • Тип: торговая точка (островок) • Площадь: 10 м<sup>2</sup> • Расположение: на входе перед арендаторами — максимальная видимость • Отделка: свежий ремонт • Дополнительно: компактная, удобная для торговли Локация: Район Гольяново (BAO), Сиреневый бульвар, 33. 11 минут пешком (750 м) до метро Щёлковская. Густонаселённый спальный район (5–7 тыс. жителей в радиусе 500 м). Рядом остановки автобусов (257, 34, Т55), парковка у дома.

<https://move.ru/objects/9290781896>

**Степан, Степан**

**89251234567**

для заметок



Соседи: Горздрав, Торт24, Atomy. Высокий пешеходный трафик: 800-1200 чел./час в пике (утро/вечер), 300-600 чел./час днём. Автомобильный трафик: пробки 4-6 баллов, скорость 30-50 км/ч. Условия аренды: • Арендная ставка: 44 999 руб. / мес • Коммунальные платежи: по счётчикам • НДС: нет • Срок договора: долгосрочный, от 11 месяцев • Дополнительно: комиссия брокерам оплачивает собственник  
Дополнительная информация по запросу.  
Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить в избранное!



