

Создано: 19.08.2025 в 14:16

Обновлено: 20.01.2026 в 04:18

<https://move.ru/objects/9284268502>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, Новотушинский проезд, 10к2****1 650 000 ₽**

Москва, Новотушинский проезд, 10к2

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[проезд Новотушинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

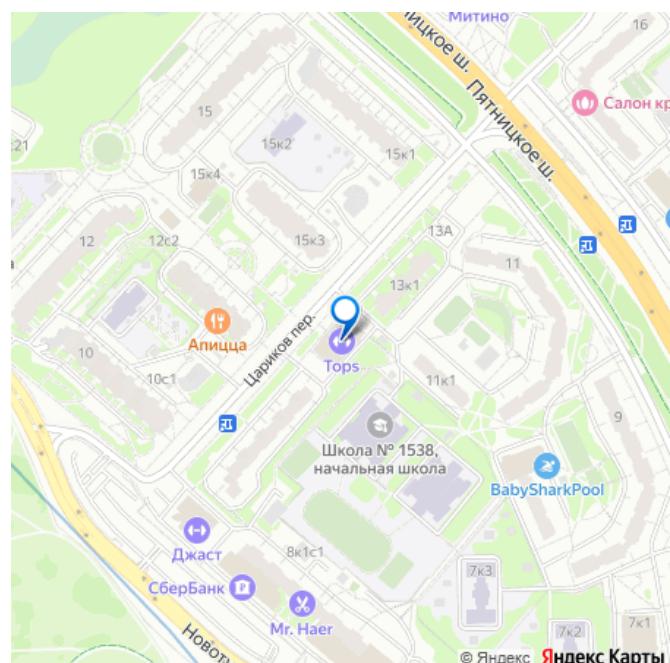
Общая площадь

1100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 143283. Аренда торгового помещения в ТЦ «Родник». Адрес: СЗАО, район Митино, Новотушинский проезд, дом 10, корпус 2. От метро Тушинская - 10 минут на наземном транспорте. От метро Волоколамская 8 минут пешком. Большой пешеходный поток вдоль здания. Рядом расположен районный МФЦ. Высокая визуализация, широкие рекламные возможности. Технические характеристики 2-ой этаж отдельно стоящего многоуровневого комплекса парковки. Общая площадь: 1 100 м?. Отделка - за выездом арендатора (детский центр). Электричество: 50 кВт с

возможностью удвоения мощности. Большие витринные окна, наличие места под вывеску, все необходимые коммуникации. Наличие мест для парковки. Коммерческие условия
Стоимость аренды: 1 650 000 рублей / месяц
Ставка аренды за м?: 1 500 рублей / месяц
Ставка аренды за м?: 18 000 рублей / год
Коммунальные услуги - по факту потребления Прямой договор аренды
Собственник: ООО на УСН Депозит: 1 месяц



