

Создано: 13.01.2026 в 13:26

Обновлено: 24.01.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9288312723>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Первомайская улица, 106**

**1 650 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 106

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

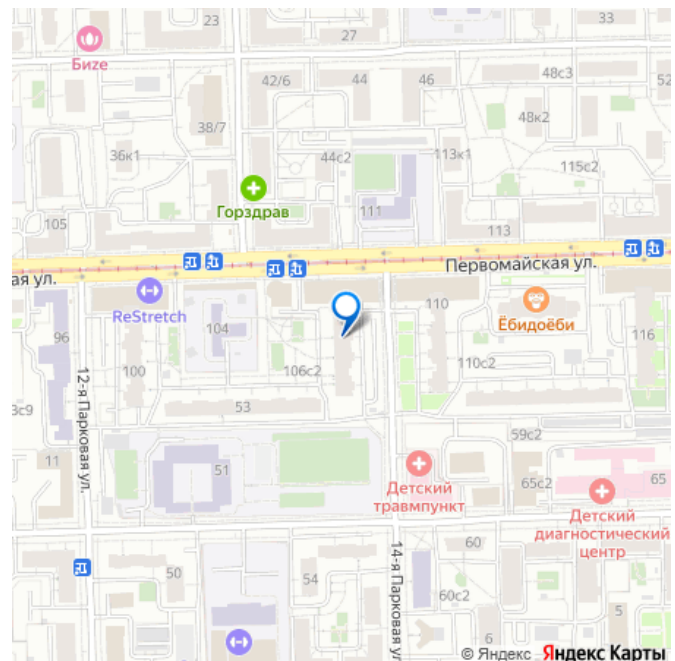
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

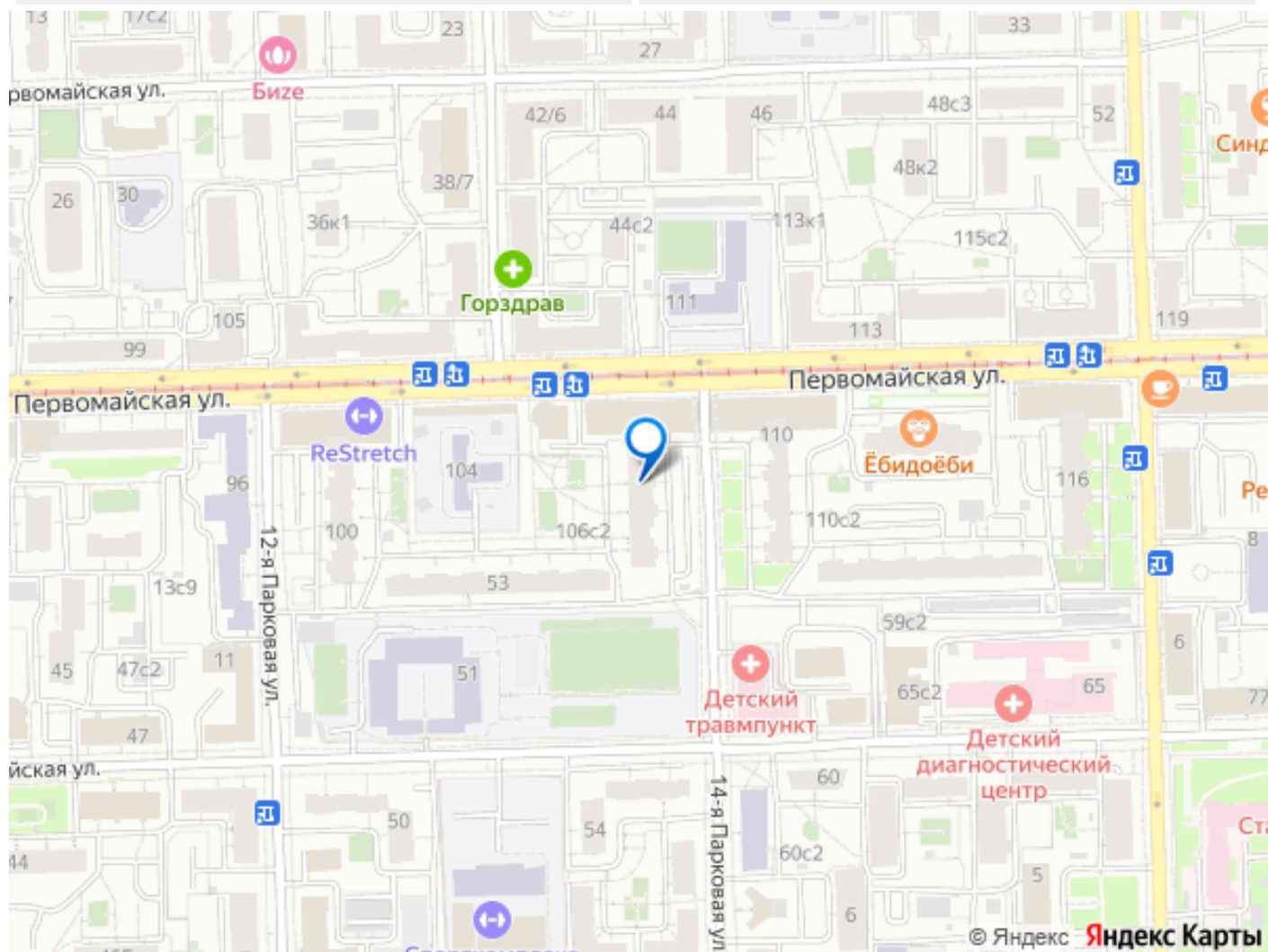


## Описание

Лот 155844. Предлагается в аренду помещение свободного назначения во строено-пристроенной части жилого дома. Объект расположен на первой линии Первомайской ул., д. 106, в 10 минутах пешком станции метро Первомайская. Крупный сложившийся жилым район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Прекрасная визуализация, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения обеспечат Ваш бизнес высоким рекламным и маркетинговым потенциалом. Сложившееся окружение:

Пятерочка, Мята Lounge, Светофор, Сбербанк и многие другие. Технические характеристики: Встроенно-пристроенная часть жилого дома. Первая линия домов. Общая площадь 1100 кв.м. на втором этаже. Высота потолков 3.5 м. Выделенная мощность электроэнергии: 70 кВт. Два отдельных входа со двора. Два грузовых лифта. Вентиляция и система кондиционирования. Все городские коммуникации. Коммерческие условия: Ставка аренды: 1 650 000 руб. в месяц Ставка за 1 кв.м.: 1 500 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России