

MOSCOW BIG, MOSCOW BIG 79920319863

Москва, улица Маршала Василевского, 17

2 750 000 ₽

Москва, улица Маршала Василевского, 17

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лучшее предложение! У метро в 10 метрах!
УНИКАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА ПОД ФУД-КОРТ! 10
м от метро, 300 кВт, готовая инфраструктура.
Ул. Маршала Василевского, 17. СРОЧНО ДЛЯ
СЕТИ ИЛИ СТАРТАПА! Готовое решение для
фуд-корта, столовой в сердце потока. Все
условия уже здесь. Забудьте о сложностях
запуска! Сдаём в аренду идеально
подготовленное помещение под фуд-
корт/фуд-холл на ул. Маршала Василевского,
17. Это не просто стены — это готовый
бизнес-кейс с уникальными преимуществами:
ЛОКАЦИЯ-УБИЙЦА: Всего 10 метров от

выхода из метро (укажите станцию).

Гиперпроходимое место — ваш будущий клиент уже здесь. **МОЩНАЯ ЭНЕРГЕТИКА:** 300 кВт электрической мощности + возможность увеличения. Хватит на всю профессиональную кухонную технику: плиты, фритюрницы, грили, холодильники. **ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** * Уже работает действующий ресторан — доказанный спрос и пищевой кластер. * Приточно-вытяжная вентиляция промышленного типа (сан. нормы для общепита соблюдены!). * Дешёвые тарифы на коммунальные услуги * Круглосуточный доступ 24/7 для вашей команды. **НИКАКОЙ КОНКУРЕНЦИИ:** В радиусе 100 м нет аналогичных фуд-корт-площадок. Вы — первый и единственный. Планировка: Прямоугольное пространство, отдельный вход, высокие потолки. Идеально для зонирования на несколько кухонь и зону выдачи. Мы предлагаем под ключ: Вам не нужно вкладывать миллионы в инфраструктуру — она уже есть. Осталось завезти оборудование под ваш концепт и запустить рекламу. Технические детали: Сети быстрого питания, ищущие точку в пешеходном потоке. Операторы фуд-холлов. Амбициозный стартап с несколькими гастрономическими концептами. Владельцы облачных кухонь для офлайн-точки сбора заказов. Звоните!





