

🕒 Создано: 14.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 04:34

**Москва, Подкопаевский переулк, 4С3**

**363 730 ₺**

Москва, Подкопаевский переулк, 4С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулк](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

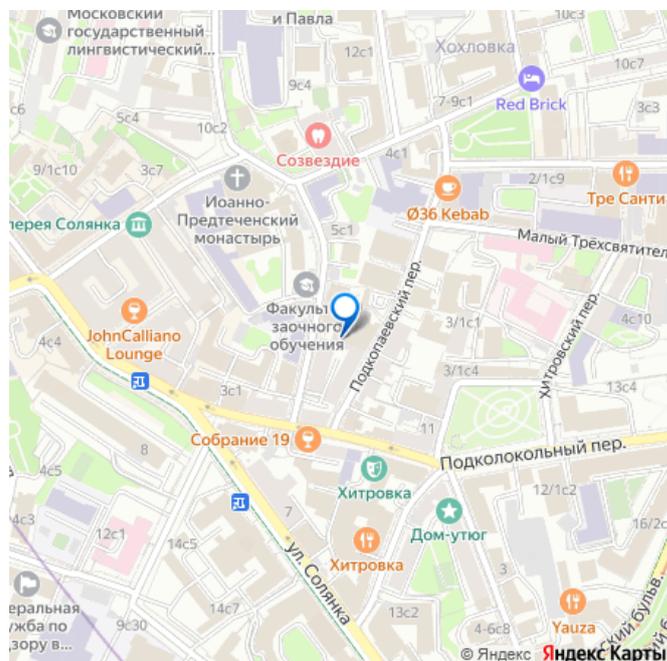
**Описание**

Арт. 132793307 Сдается помещение свободного назначения, площадь 110.5 м<sup>2</sup>.  
Москва, Подкопаевский пер., 4С3 Тип здания: бизнес-центр Удалённость от дороги: первая линия Парковка: в здании Количество парковочных мест: 92 Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 110.5 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Отделка: офисная Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить Отопление: центральное Тип аренды: прямая Минимальный срок аренды: 11 мес. Платежи включены: эксплуатационные От собственника! Сдается помещение

<https://move.ru/objects/9291759928>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



свободного назначения на первом этаже бизнес-центра класса А в Басманном районе. Смешанная планировка. Отдельный вход с улицы. Два санузла. Сплит-система кондиционирование. Территория охраняется 24/7. Красивый уютный внутренний дворик. В наличии подземная парковка. Помещение может быть использовано под салон красоты, косметологию, офис, учебный центр, парикмахерскую, массажный салон, ателье и т.п. Ключевым преимуществом локации является ее транспортная доступность: в пяти минутах ходьбы находится станция метро `Китай-город`. Стоимость аренды 363.730 руб. в месяц Арендные каникулы Минимальный срок аренды: 11 мес. Оперативный показ.



