

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:52

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Подкопаевский переулок, 4

363 730 ₺

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110.5 м²

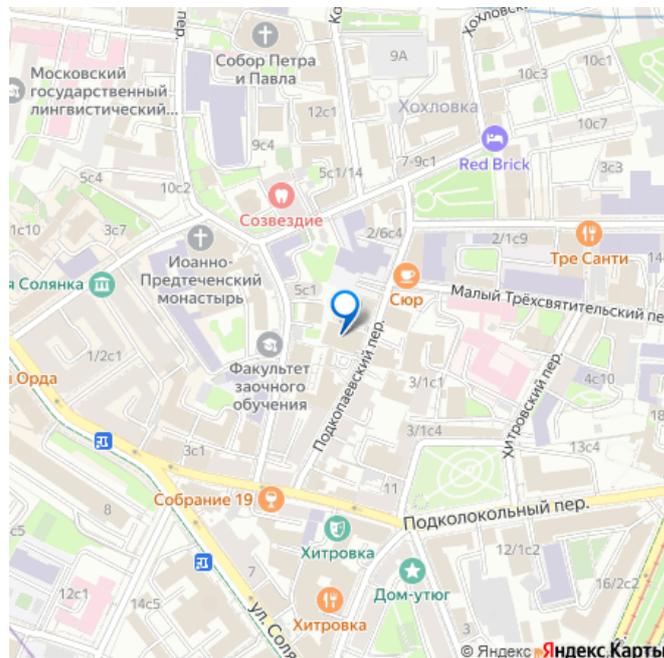
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение в бизнес-центре класса А БТИ 103,70 кв.м, ВОМА 110,50 кв.м. Отдельный вход. Новый ремонт!! Планировка: рецепшен, сан узлы, опен спейс и кабинет. Состояние помещения готово к въезду 1-й этаж Оптико-волоконные телекоммуникации Система спринклерного пожаротушения Системы видеонаблюдения Современные системы автоматизации Современные системы безопасности В непосредственной близости - метро Китай город и обширная линейка наземного транспорта Москвы. Территория бизнес-

центра огорожена, обустроена всем необходимым для работы и отдыха в перерывах , озеленена по продуманному проекту. КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Арендная ставка: 39 500 рублей за кв.м в год, включая эксплуатационные расходы Ежемесячная арендная плата: 363 730 рублей за кв.м в год с НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту (только электричество) Страховой депозит равен 2 месяцам аренды Оплата ежемесячно Подземный паркинг: 36 000 рублей, включая НДС



