

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:38

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 02:38

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Шоссейная ул, 42/1**

**275 000 ₹**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Шоссейная ул, 42/1

Улица

[улица Шоссейная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

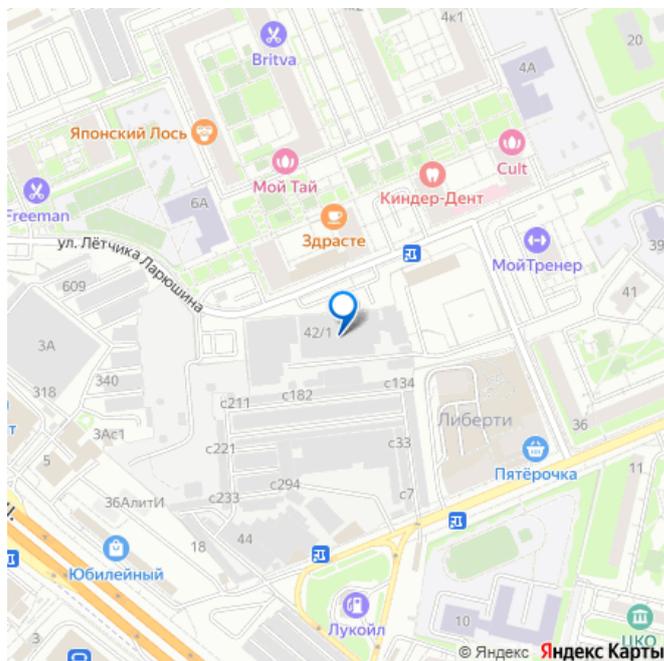
Сдам коммерческое помещение в центре  
плотного жилого массива по адресу: г.  
Люберцы, ул. Шоссейная, д. 42. 110м2 1 вход  
Витринные окна Объект расположен в  
сформированном районе с высокой  
плотностью населения, что обеспечивает  
стабильный пешеходный поток и постоянный  
спрос со стороны жителей. В  
непосредственной близости находится  
супермаркет «Пятёрочка», ДоДо Пицца,  
Здравсити, который формирует

<https://move.ru/objects/9292627825>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

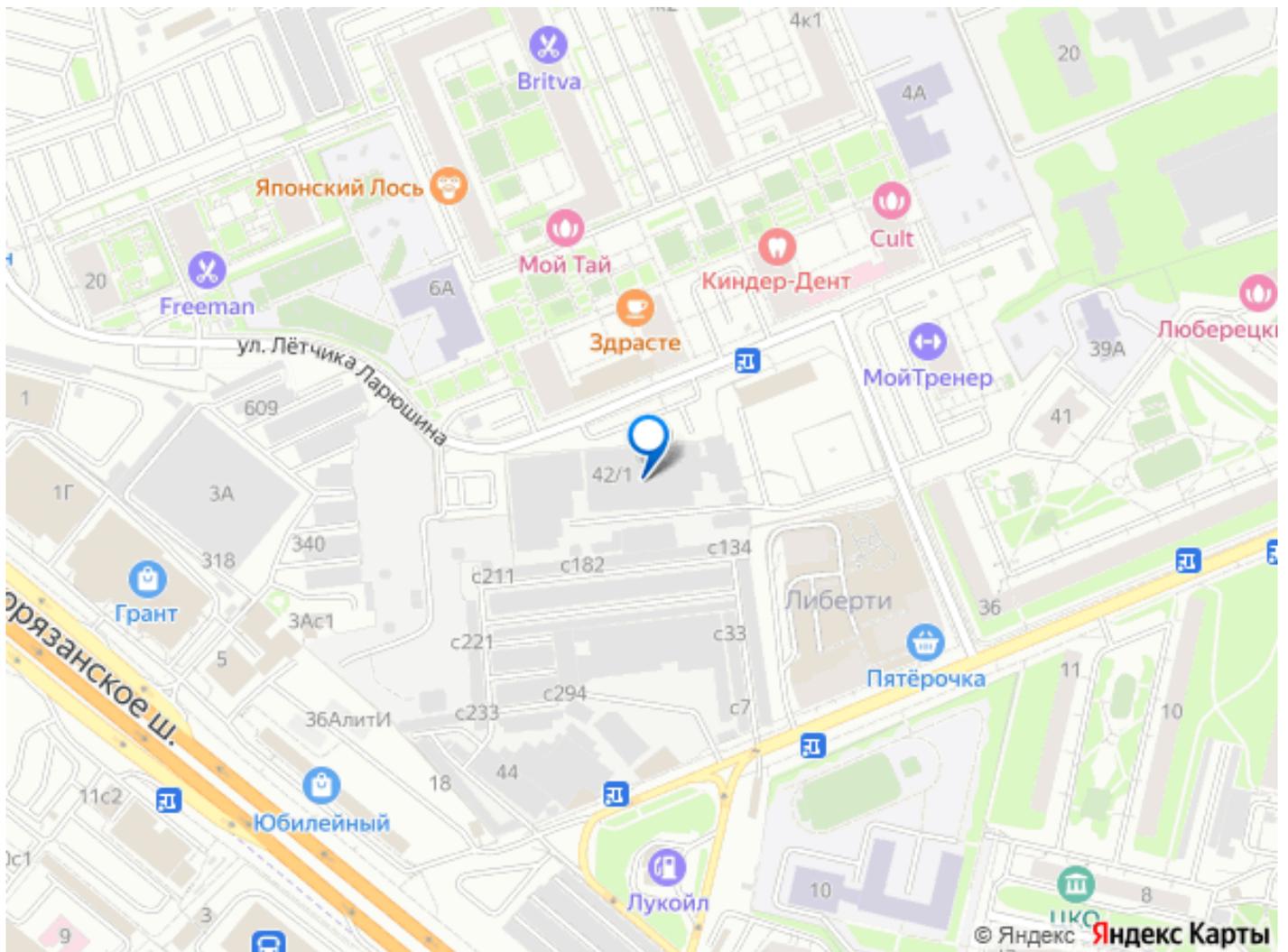
**89251234567**

для заметок



дополнительный ежедневный трафик и выступает якорным арендатором для всей локации. Удобная транспортная доступность: станция метро «Котельники» находится всего в 5 минутах, что дополнительно усиливает поток клиентов и делает локацию привлекательной как для локальных жителей, так и для проходящего трафика. Помещение имеет выгодное расположение внутри жилого квартала, хорошую видимость и удобный доступ для клиентов. Отлично подойдёт под магазин у дома, пункт выдачи заказов, салон услуг, аптеку или офис. Высокий поток за счёт соседства с сетевым ритейлом и близости метро повышает коммерческий потенциал и ускоряет выход на стабильную выручку. 117-103956





Move.ru - вся недвижимость России