

Создано: 30.09.2024 в 18:48

Обновлено: 22.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9287938732>

## Собственник

**79161344107**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Озерная, 2**

**198 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Озерная, 2

Улица



[улица Озерная](#)

Шоссе

[Косинское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

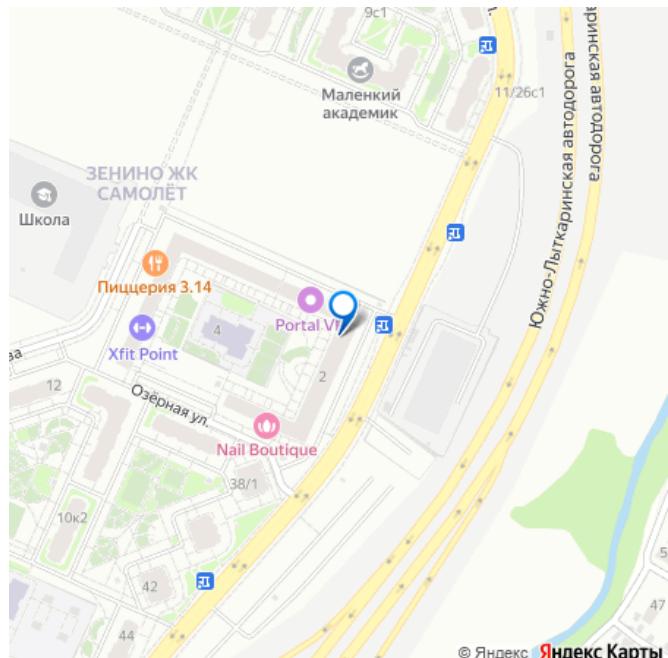
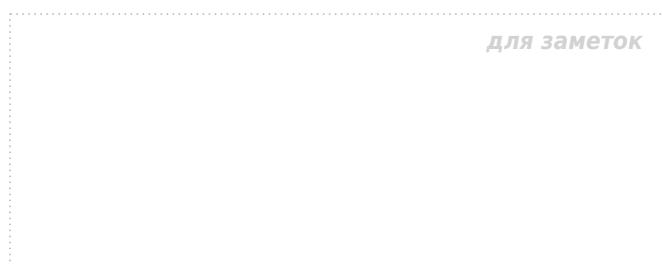
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

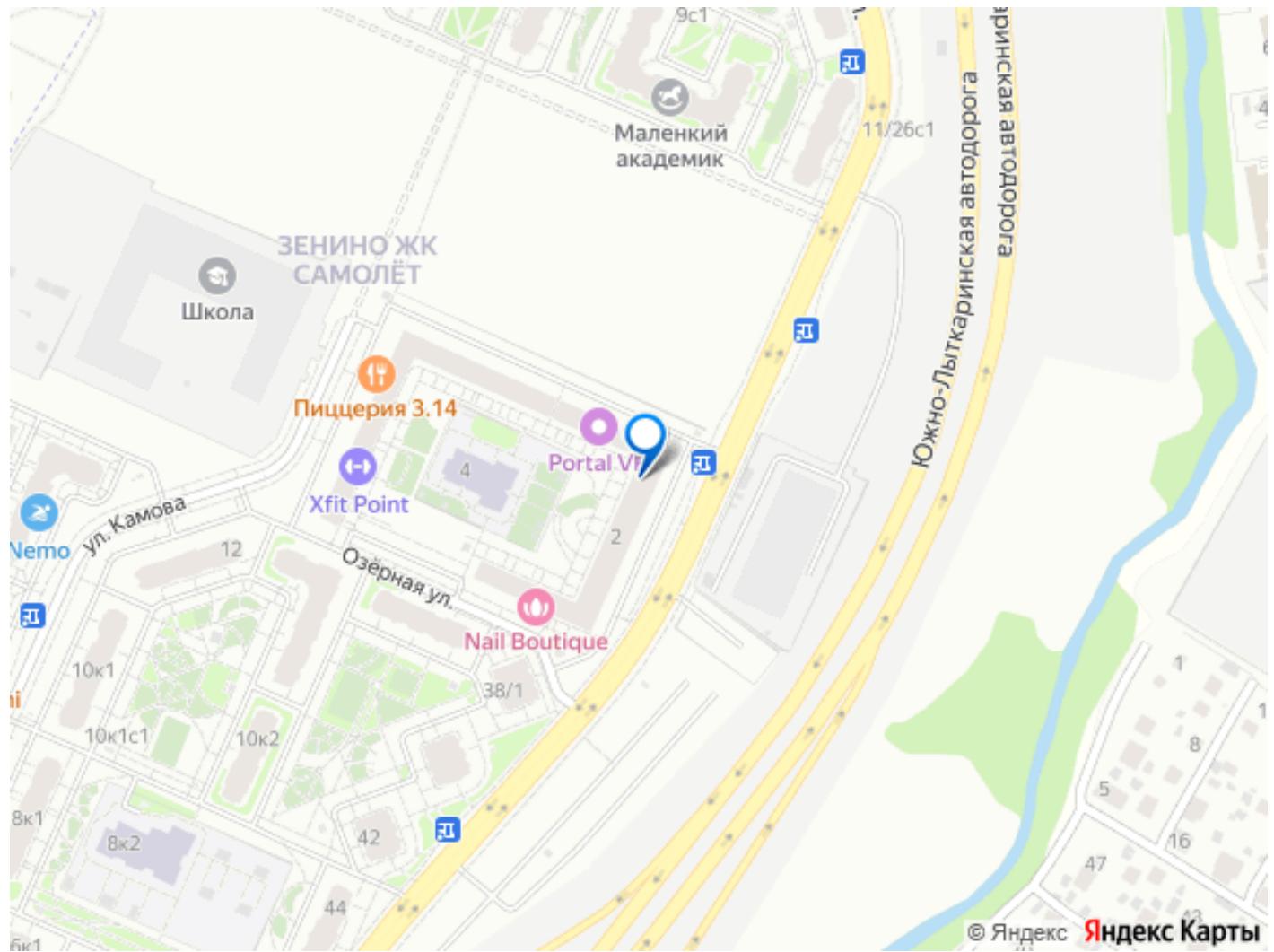


## Описание

Сдается в аренду на длительный срок нежилое помещение 110,8 кв.м. в новом жилом районе Зенино (ЖК Самолёт) в Люберцах. Район активно заселен, много молодых семей с детьми — высокий спрос на повседневные товары и услуги. Помещение без отделки, в бетоне, с двумя отдельными входами (с улицы и со двора). Высокие потолки (3,60 м), витринные окна, электричество 30 кВт, общедомовые коммуникации. Идеально подходит для: ПВЗ,

цветочного магазина, кафе, ветеринарной клиники, медицинских услуг, аптеки, магазина товаров для животных, салоны красоты, барбершопы, детские развивашки, продуктового магазина. Остановка общественного транспорта в 150 м. от помещения. От собственника! Без комиссии! Арендные каникулы 2 месяца на ремонт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России