

Создано: 05.02.2025 в 10:59

Обновлено: 19.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9271937555>

RENT RETAIL, RENT RETAIL

**79678437534, 7985174
9032**

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Декабристов, 1А**

140 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Декабристов, 1А

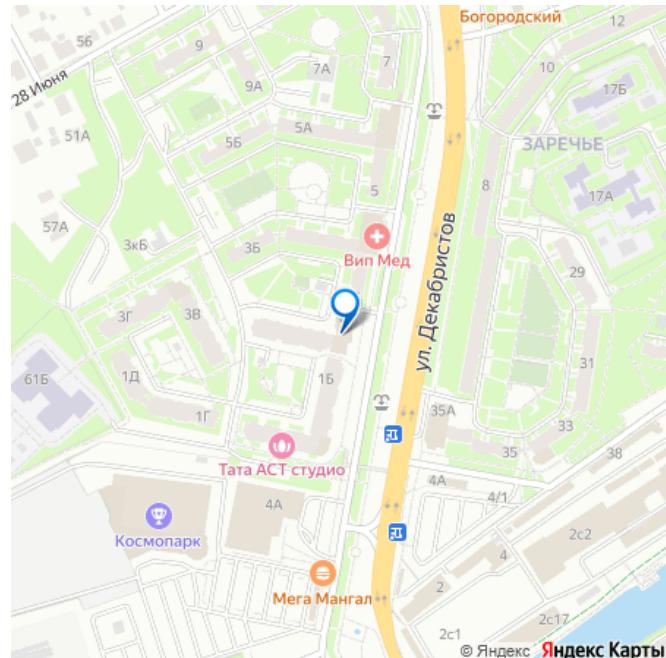
Улица

[улица Декабристов](#)



Шоссе

[Ямкинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Супер предложение в ТЦ на бетонке внутри плотно заселенного жилого массива. Блок на 1 этаже 110 кв.м. Самый плотно населенный район Ногинска, ул. Декабристов д. 1А. Центр города, рядом центральный рынок, Макдональдс, расположено на Московском малом кольце (Бетонка), автобусные остановки и пешеходный переход. Великолепная визуализация и возможности для рекламы, площадь под вывеску с выделением места на

фасаде для КАЖДОГО АРЕНДАТОРА. Зальная планировка. С ремонтом, есть все коммуникации, достаточная эл. мощность, потолки 3,1 м., есть свой выход во двор для погрузки и разгрузки, эл. мощность по запросу. Подойдет практически любой вид деятельности, под магазин, аптеку, банк, офис продаж, шоу-рум, услуги и т.д. УСН, коммуналка отдельно. Есть место под установку постамата. Бесплатная ПАРКОВКА у здания. В ТЦ сидит кондитерская, разливное пиво, Канцпарк, салон красоты, юридическая консультация. Хороший трафик, напротив бульвар, где постоянно гуляют жители, особенно мамочки с детьми, через дом расположен Макдональдс. Расскажу и все по объекту и покажу, все вопросы в т.ч. ставка, каникулы и т.д. оперативно и предметно решаем в процессе переговоров, готовы договариваться, звоните. Если Вам важны честные стабильные долгосрочные отношения с арендодателями - это к нам!



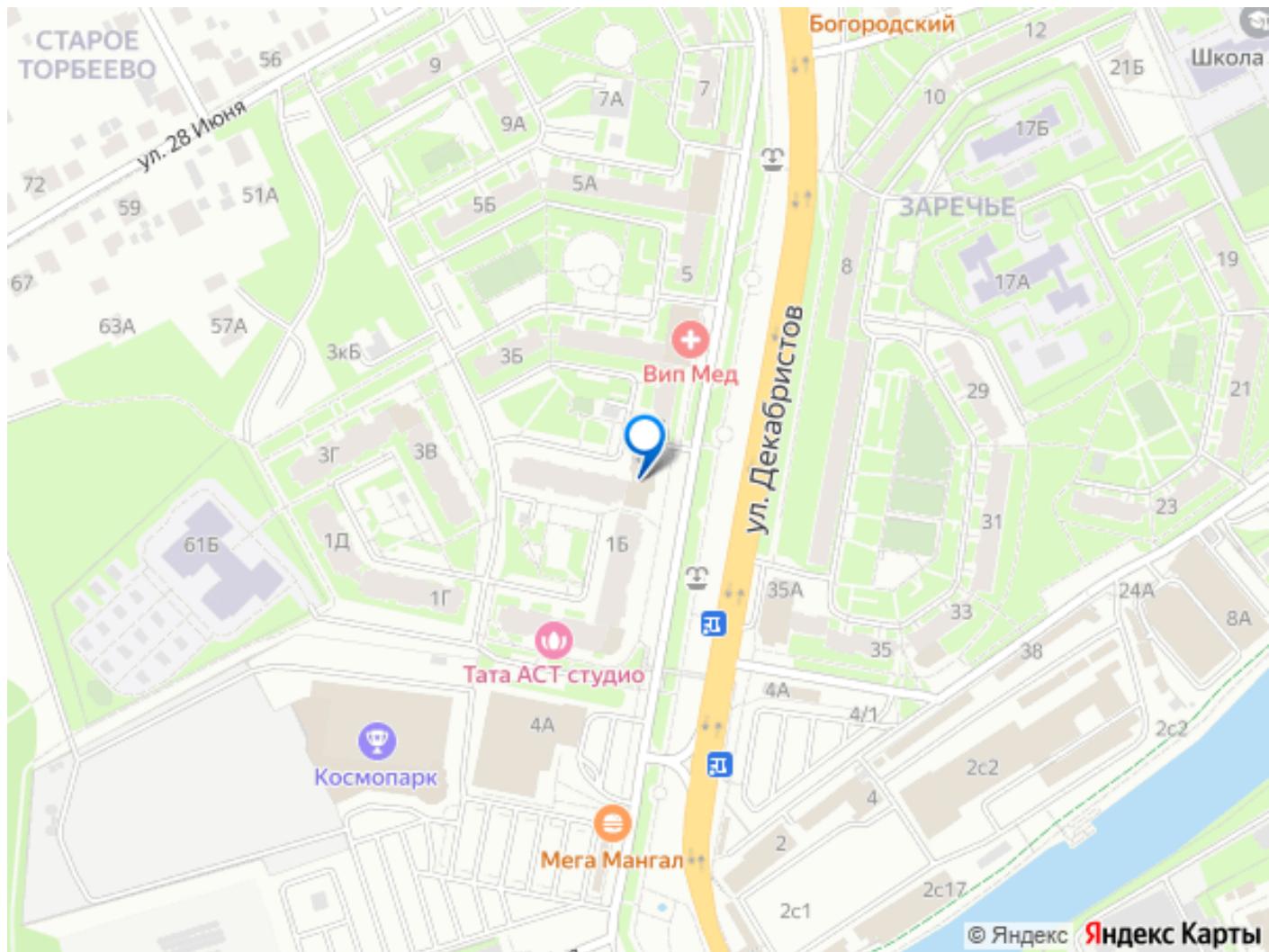
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России