

Создано: 15.04.2025 в 16:31

Обновлено: 01.12.2025 в 14:06

<https://move.ru/objects/9283880921>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

79175179596

Москва, улица Вавилова, 81к1

455 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

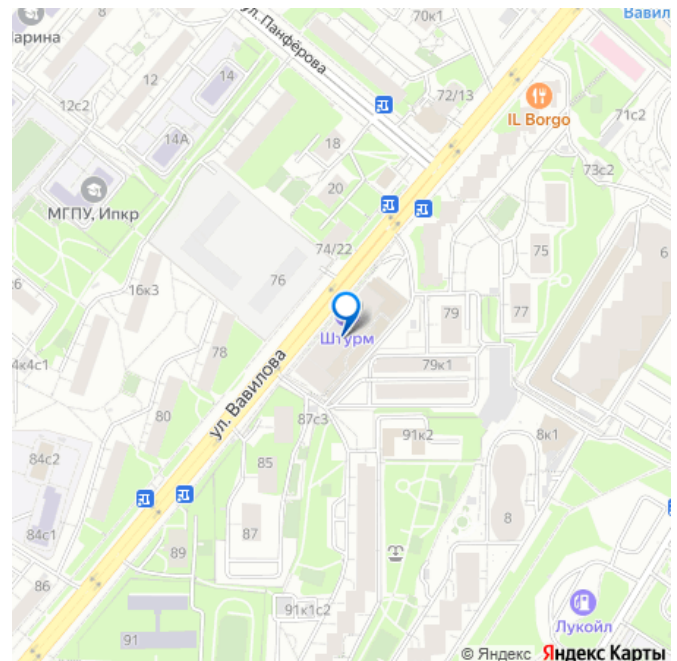
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Напрямую от собственника сдается в аренду 130 кв. м. (часть ПСН с отдельным входом с улицы). Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Престижная локация. Рядом строится огромный жилой массив по программе реновации. Расположение: Москва, ул. Вавилова, д. 81, корп. 1, (пешая доступность (10-15 мин.) до метро Новые Черемушки, Профсоюзная, Университет). Описание: Часть помещения площадью 130 м2. расположено на 1 этаже жилого дома бизнес-класса. Свободная планировка с возможностью увеличения

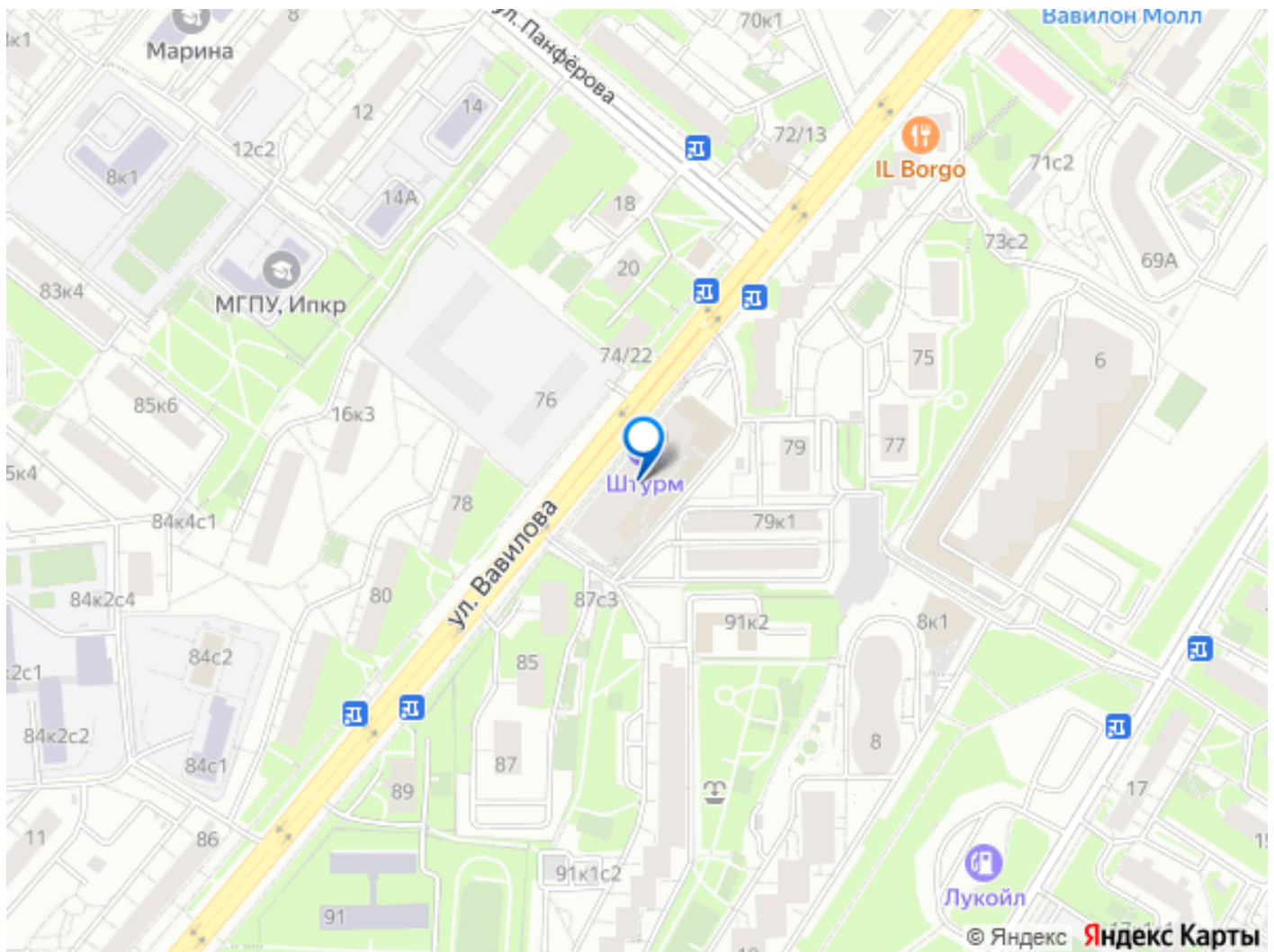
для заметок



площади. Все центральные коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, канализация. Прекрасно подойдет под ПВЗ, магазин, бытовые услуги, цветочную лавку, кафе, кабинет маникюра, кабинет нотариуса, офис и другие виды деятельности. Очень интенсивный пешеходный трафик. Рядом МФЦ. Большое место под рекламу на фасаде. Приветствуется долгосрочный договор аренды. Возможна аренда соседних частей помещения. Доступные площади 65 кв.м., 55 кв.м. или всё помещение целиком (260 кв.м.). О локации: Сложившийся густонаселенный район (Ломоносовский) в Юго-Западном административном округе Москвы. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Престижная локация с платежеспособным населением. Хорошая визуальная доступность. Достойные сетевые соседи, обеспечивающие постоянный трафик. Цена: 455.000 рублей в месяц (УСН). Прямая аренда от собственника. Предоставляются арендные каникулы. Добавляйте объявление в «Избранное», чтобы не потерять. Переходите в наш профиль, там есть другие не менее интересные объекты для вашего бизнеса







Move.ru - вся недвижимость России