

Создано: 20.10.2025 в 15:57

Обновлено: 29.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9285901449>

Александр admin, Мантис Групп

79945043581

Москва, Березовая аллея, 17к1

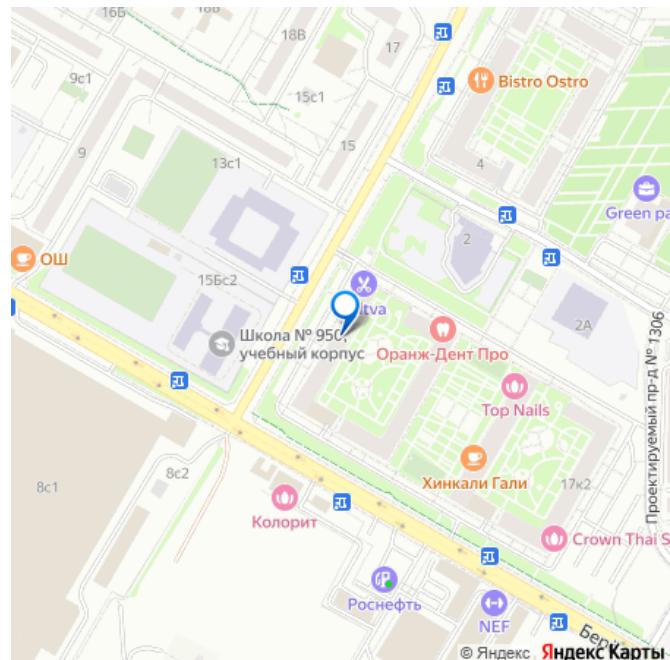
325 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 17к1

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в ЖК GREEN PARK

Берёзовая аллея, 17 к.1 | м. Ботанический сад

Площадь — 110 м? Мощность — 25 кВт

Мокрые точки НДС Прямая аренда от собственника Преимущества объекта -

Первая линия домов — максимальная видимость и трафик - Угловое помещение с панорамным остеклением - Фасады выходят на Берёзовую аллею и пешеходный бульвар - Отдельный вход с улицы, парковка перед фасадом - Открытая планировка, высота потолков 3,5 м - Помещение с отделкой (после арендатора «ВкусВилл» - расширил площадь по соседству) - Место для размещения наружной рекламы -

Единственная подобная вакансия в ЖК О локации ЖК «Green Park» — современный жилой комплекс бизнес-класса от ГК «ПИК». Густонаселённый район с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Начало пешеходного бульвара и остановка общественного транспорта — прямо у фасада. Ближайшие станции метро: Ботанический сад — 20 минут пешком Владыкино — 5 минут транспортом Отрадное — 3 минуты транспортом Торговое окружение Рядом работают: ВкусВилл, Ozon, Wildberries, Красное и Белое, РИГА, Пятёрочка, 4hands, Тони Пиццони, PeterSmoke, кафе «Влаваше». Прямая аренда от собственника. Без комиссии.



