

Москва, Березовая аллея, 17к1

**325 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 17к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

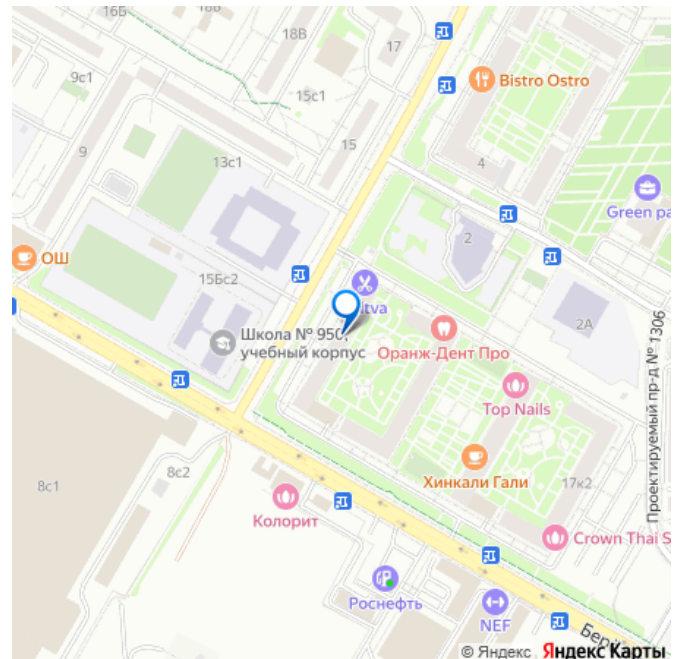
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение в ЖК GREEN PARK  
Берёзовая аллея, 17 к.1 | м. Ботанический сад  
Площадь — 110 м? Мощность — 25 кВт  
Мокрые точки НДС Прямая аренда от  
собственника Преимущества объекта -  
Первая линия домов — максимальная  
видимость и трафик - Угловое помещение с  
панорамным остеклением - Фасады выходят  
на Берёзовую аллею и пешеходный бульвар -  
Отдельный вход с улицы, парковка перед  
фасадом - Открытая планировка, высота  
потолков 3,5 м - Помещение с отделкой  
(после арендатора «ВкусВилл» - расширил  
площадь по соседству) - Место для  
размещения наружной рекламы -

для заметок



Единственная подобная вакансия в ЖК О локации ЖК «Green Park» — современный жилой комплекс бизнес-класса от ГК «ПИК». Густонаселённый район с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Начало пешеходного бульвара и остановка общественного транспорта — прямо у фасада. Ближайшие станции метро: Ботанический сад — 20 минут пешком Владыкино — 5 минут транспортом Отрадное — 3 минуты транспортом Торговое окружение Рядом работают: ВкусВилл, Ozon, Wildberries, Красное и Белое, РИГА, Пятёрочка, 4hands, Тони Пиццони, PiterSmoke, кафе «Влаваше». Прямая аренда от собственника. Без комиссии.





