

Создано: 24.11.2025 в 22:04

Обновлено: 26.01.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9286929106>

Дмитрий Денисов, Вертикаль

**79197629936****Москва, переулок Померанцев, 3****500 000 ₽**

Москва, переулок Померанцев, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Померанцев переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

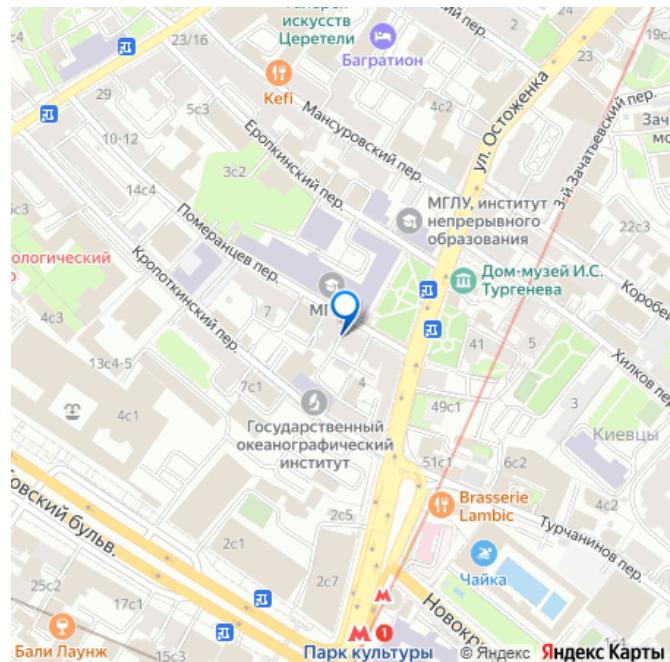
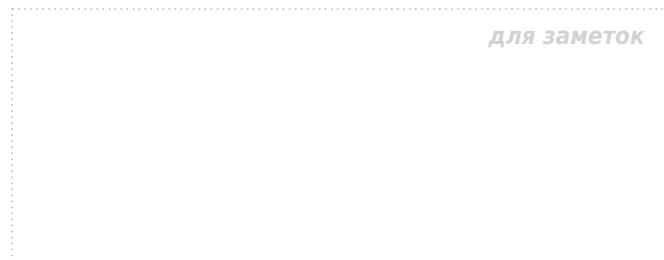
Общая площадь

110 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****ПРЕДНОВОГОДНИЕ, ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ!**

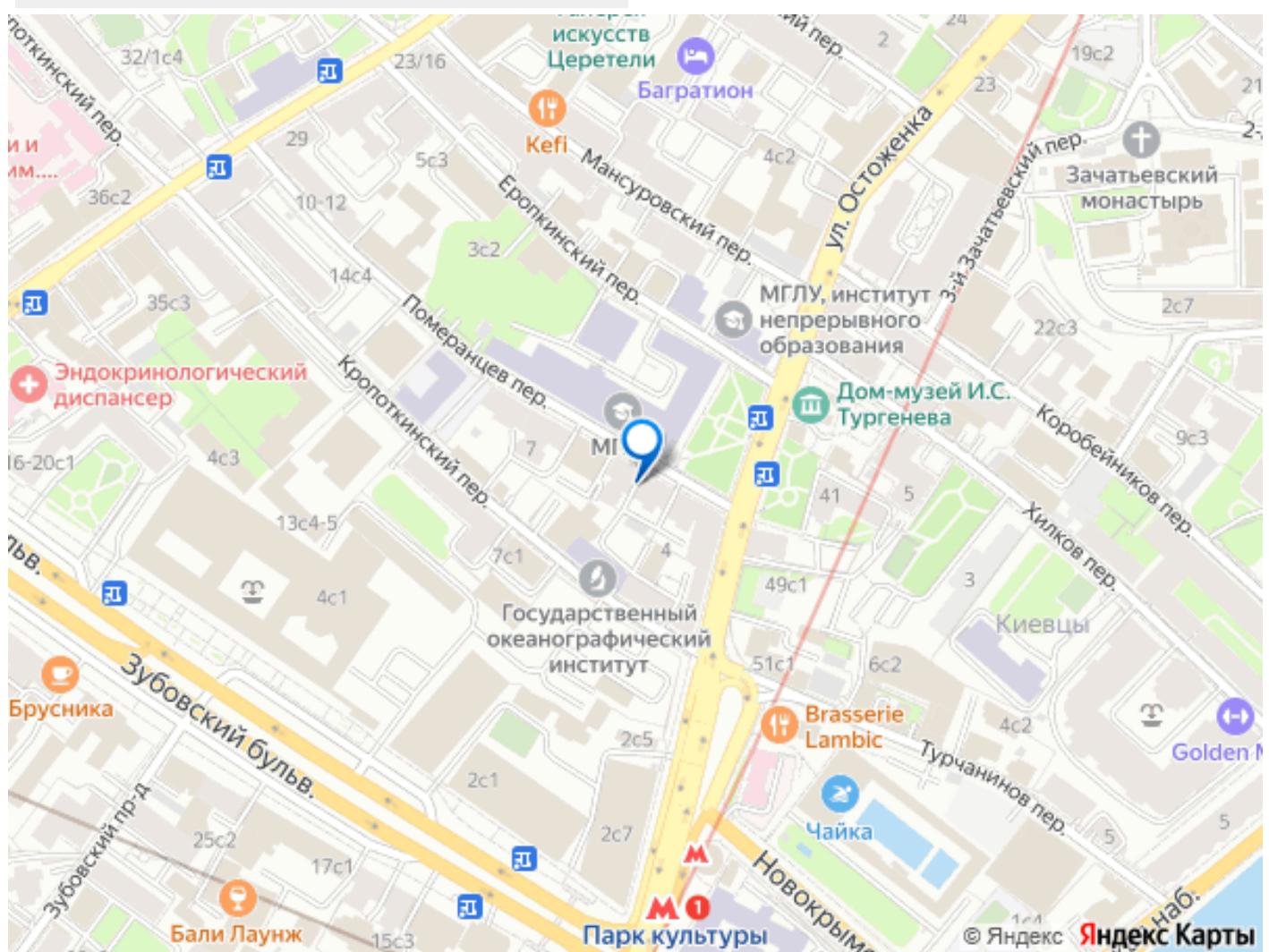
ПОДРОБНОСТИ ПО ТЕЛЕФОНУ! Сдается помещение свободного назначения, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу Померанцев переулок д., 3. В пешей доступности от метро Парк Культуры (5 минут). До улицы Остоженка - 3 мин.

Прямо напротив помещения находится МГПУ? с постоянным трафиком студентов.

Помещение полностью оборудовано под общепит, выполнен дорогостоящий ремонт и все продумано до мелочей? для комфортной работы. Готово к эксплуатации уже сегодня.

Всё оборудование и мебель ВХОДИТ В  
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ. Общая площадь - 110  
м<sup>2</sup> . Открытая планировка Отдельный вход со  
двора Окна выходят на 1-ю линию Возможно  
размещение рекламы на фасаде  
Электрическая мощность 50 кВт Приточно -  
вытяжная вентиляция Возможно получение  
алкогольной лицензии. Долгосрочный  
договор. УСН. Оперативный показ - ЗВОНИТЕ!  
Арт. 126253439





Move.ru - вся недвижимость России