

Создано: 04.12.2025 в 17:48

Обновлено: 09.12.2025 в 11:17

<https://move.ru/objects/9287174057>

Алена Симсон, GENESIS Invest

**79862481102**

**Москва, Ленинградское шоссе, 69к3**

**385 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 69к3

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

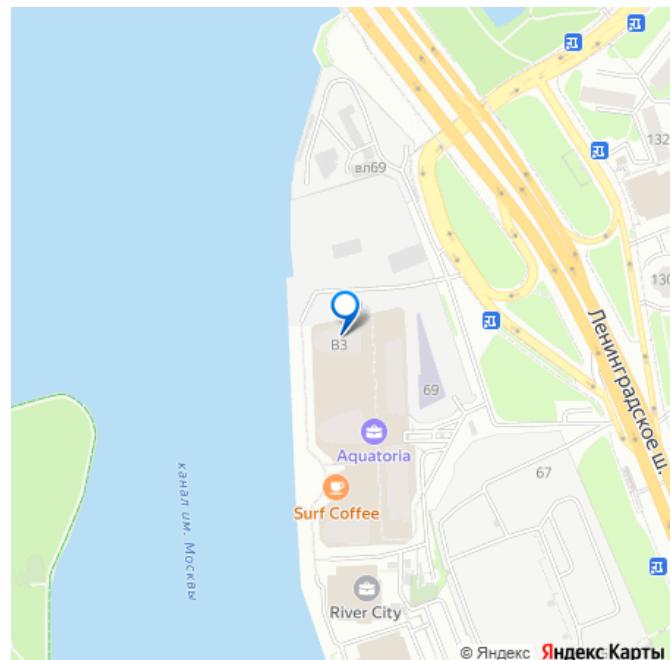
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается уникальное помещение 110 м<sup>2</sup> на набережной в престижном ЖК «Акватория». Прекрасная возможность открыть свой бизнес в одной из самых перспективных локаций! О помещении: Площадь: 110 квадратных метров. Состояние: Частичная отделка (чистые стены, пол, потолок — есть пространство для реализации вашего дизайн-проекта). Важная инфраструктура уже есть: приточно-вытяжная вентиляция, система автоматического пожаротушения (спринклерная), санузел. Назначение: СВОБОДНОЕ. Все необходимые согласования для размещения бизнеса возможны. О локации (главный плюс!): Адрес:

Ленинградское шоссе, 69, корпус 3. ЖК «Акватория». Вид из окон: Живописная набережная. Окружение: Район формируется вокруг современного бизнес-центра River City, что гарантирует солидный поток ЦА (целевой аудитории) — сотрудники, жители, гости. Транспортная доступность: Ленинградское шоссе, выход на МКАД, хорошее сообщение с центром и севером города. Кому подойдет? Общепит: ресторан, кафе, кофейня, пекарня, бар с террасой. Красота и здоровье: стоматология, медицинская клиника, spa-салон, косметология, школа йоги, фитнес. Образование и дети: детский развивающий клуб, частный детский сад, учебный центр, курсы. Ритейл и услуги: шоурум, дизайн-студия, офис компании, агентство. Это не просто квадратные метры — это готовый фундамент для успешного бизнеса в статусном месте! Звоните запишитесь на просмотр! Номер объекта: #1/537939/24598



