

Создано: 10.12.2025 в 21:08

Обновлено: 11.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9287332765>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007**Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 11****385 000 ₽**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 11

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

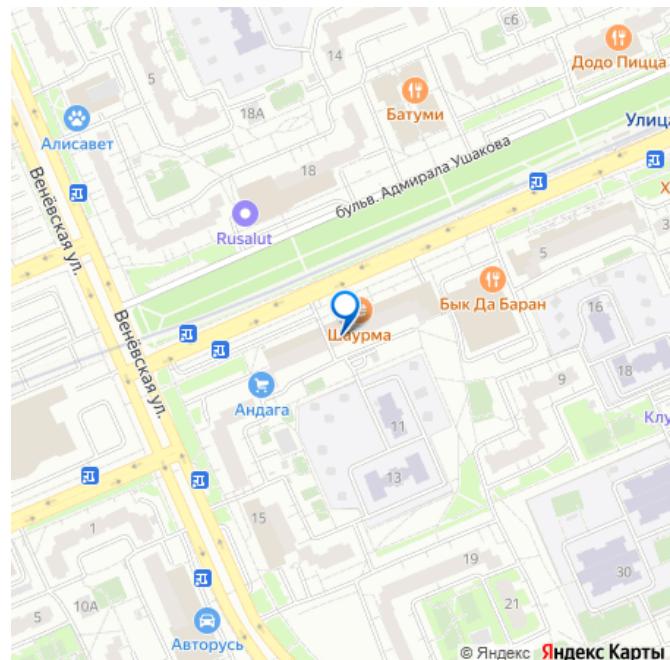
Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

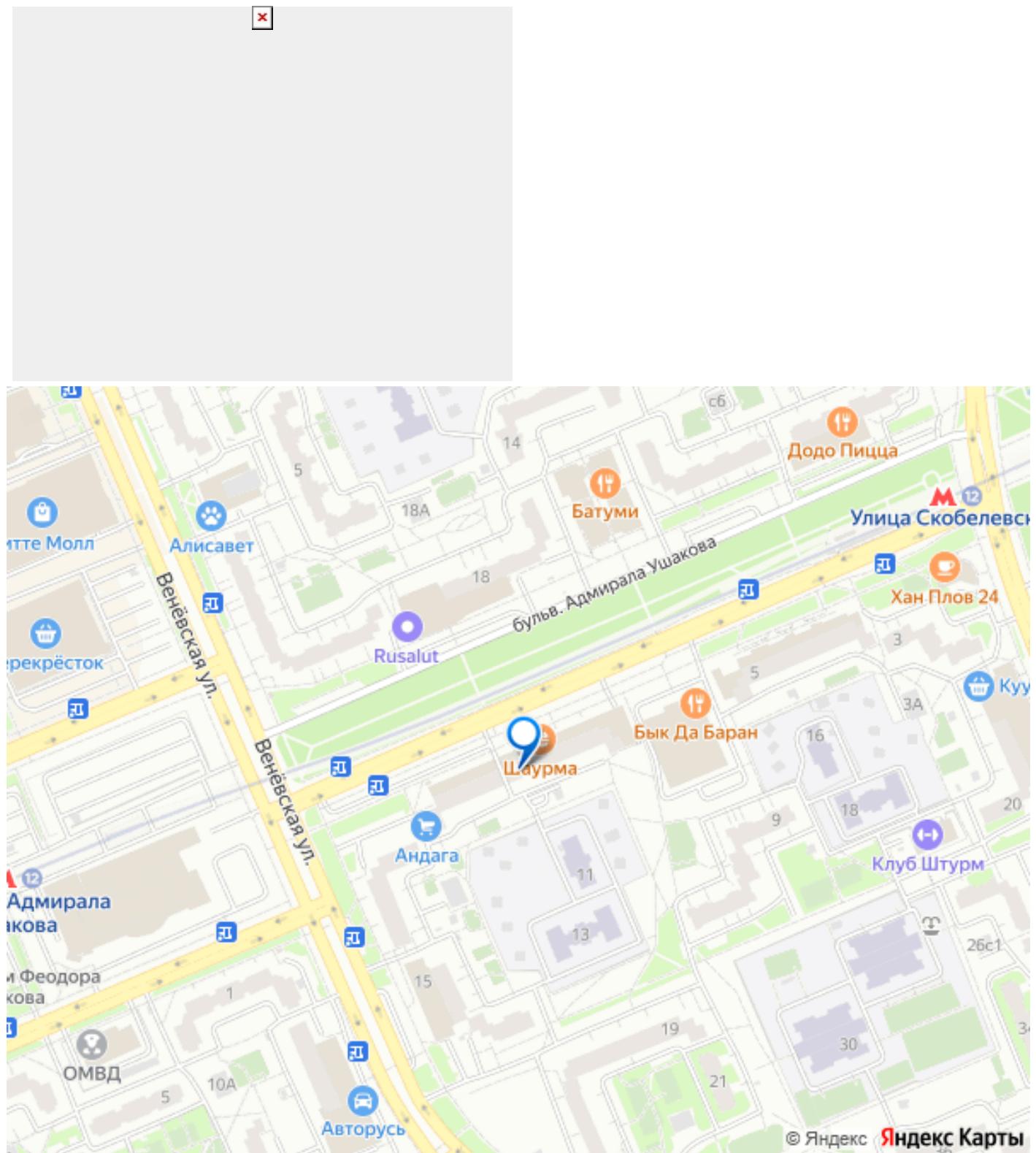
Помещение с ремонтом за выездом арендатора. ТРАФИК, 1 линия, 1 этаж, 4 минут до метро, БОЛЬШИЕ ВИТРИНЫ, свободная планировка, активный пеший трафик, БОЛЬШАЯ ВЫВЕСКА. Высота потолков 3.2м. Городская парковка. Торговое помещение в оживленном месте. Густонаселенный жилой район. Общий вход с Пятерочкой и др арендаторами. Окружение: ПЯТЕРОЧКА, Подружка, Красная икра, Ермолино, Аптека ГОРЗДРАВ, ОЗОН, Смешные цены, Перекресток, ВТБ, Сбербанк, Газпромбанк, БашMag и др арендаторы.

Помещение расположено между двумя станциями метро - м. Улица Скобелевская в 3 мин ходьбы, м. бульвар Адмирала Ушакова в 3 мин ходьбы - что гарантирует постоянный трафик. Каникулы на ремонт. Прямая аренда. Без комиссии. Благодаря соседству с Пятерочкой вы получите: Максимальный трафик — ваши клиенты автоматически получают доступ к постоянному потоку покупателей от якорного арендатора, что увеличивает продажи на 30-40%. Престиж и доверие клиентов — размещение рядом с известными брендами автоматически повышает статус вашего бизнеса и привлекает более платежеспособную аудиторию. Синергетический эффект продаж — клиенты совершают кросс-покупки, заходя «за хлебом» и уходя с полными пакетами, что увеличивает средний чек всей группы.

Минимальные риски простоя — стабильность якорного арендатора гарантирует постоянную активность локации и исключает риск «мертвого» торгового пространства.

ПОЗВОНИТЕ или напишите ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы не потерять объявление. Звоните с 7 до 23 часов, ежедневно. СОХРАНЯЙТЕ в избранное. Агентам не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России