

Создано: 17.12.2025 в 11:10

Обновлено: 18.12.2025 в 12:12

Москва, Комсомольский проспект, 3

**250 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОСТОРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ОКНАМИ НА КОМСОМОЛЬСКОМ Комсомольский проспект, д. 3 110 м? в шаге от Парка культуры — редкое предложение для бизнеса в одной из самых востребованных локаций Москвы.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Площадь: 110 м?  
Цоколь / подвал с окнами — светлое и комфортное пространство Потолки 2,8 м 15 кВт электрической мощности Отдельный вход со двора + дополнительный вход через подъезд 3 минуты пешком от м. Парк культуры Юридический адрес предоставляется УСН — удобный тип

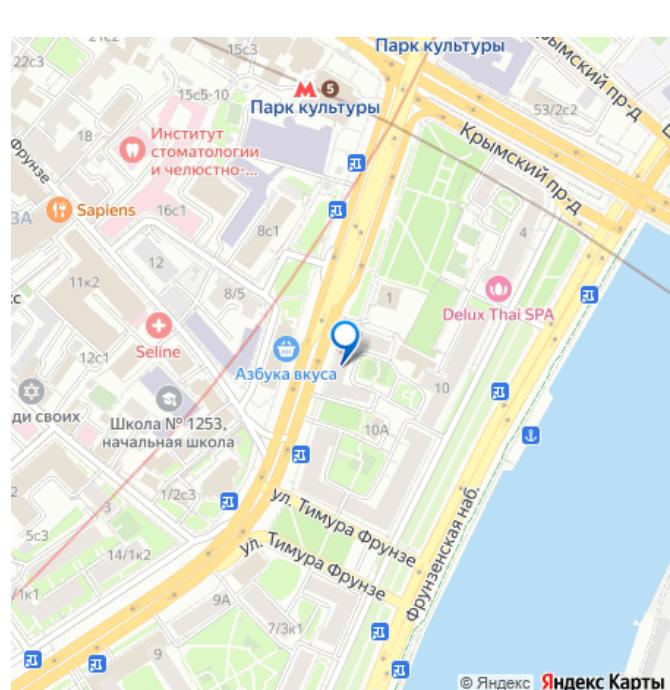
<https://move.ru/objects/9287479141>

Специалист Елизавета Витальевна,  
Shop Real Estate

**79890412133, 7923071**

**7912**

для заметок



налогообложения КОММУНИКАЦИИ: Холодная и горячая вода Канализация Все городские коммуникации подключены ОКРУЖЕНИЕ: На первом этаже: Почта России и Ozon — стабильный ежедневный трафик Активный район с офисами, жилыми домами и пешеходным потоком УСЛОВИЯ: Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно ИДЕАЛЬНО ПОД: офис, студию, кабинет услуг, бьюти-направление, образовательный проект, шоурум, сервисную компанию. ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАШ БИЗНЕС. Звоните — помещения с окнами у Парка культуры появляются крайне редко.



