

Создано: 17.12.2025 в 11:10

Обновлено: 18.12.2025 в 12:12

Москва, Комсомольский проспект, 3

250 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОСТОРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ОКНАМИ НА КОМСОМОЛЬСКОМ Комсомольский проспект, д. 3 110 м² в шаге от Парка культуры — редкое предложение для бизнеса в одной из самых востребованных локаций Москвы.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Площадь: 110 м²

Цоколь / подвал с окнами — светлое и

комфортное пространство Потолки 2,8 м 15

кВт электрической мощности Отдельный

вход со двора + дополнительный вход через

подъезд 3 минуты пешком от м. Парк

культуры Юридический адрес

предоставляется УСН — удобный тип

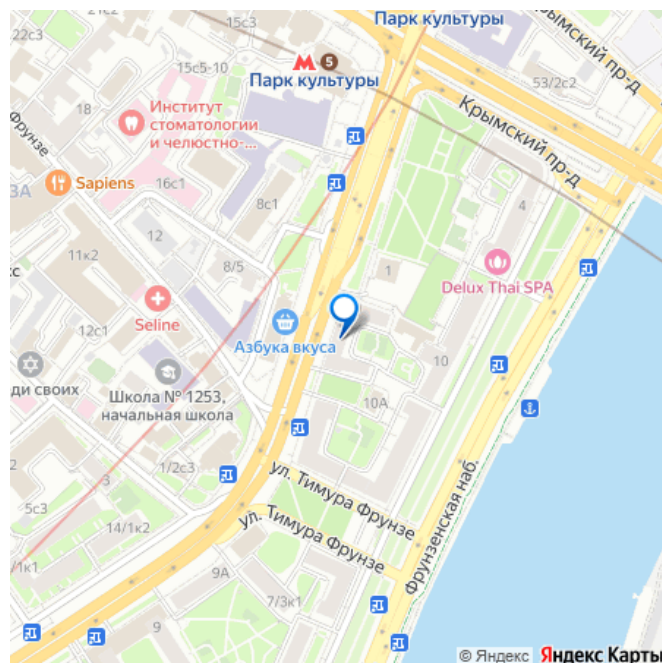
<https://move.ru/objects/9287479141>

Специалист Елизавета Витальевна,

Shop Real Estate

**79890412133, 7923071
7912**

для заметок



налогообложения КОММУНИКАЦИИ: Холодная и горячая вода Канализация Все городские коммуникации подключены ОКРУЖЕНИЕ: На первом этаже: Почта России и Ozon — стабильный ежедневный трафик Активный район с офисами, жилыми домами и пешеходным потоком УСЛОВИЯ: Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно ИДЕАЛЬНО ПОД: офис, студию, кабинет услуг, бьюти-направление, образовательный проект, шоурум, сервисную компанию. ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАШ БИЗНЕС. Звоните — помещения с окнами у Парка культуры появляются крайне редко.



