

Создано: 01.09.2025 в 18:35

Обновлено: 28.12.2025 в 18:50

<https://move.ru/objects/9287715722>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1**

**520 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

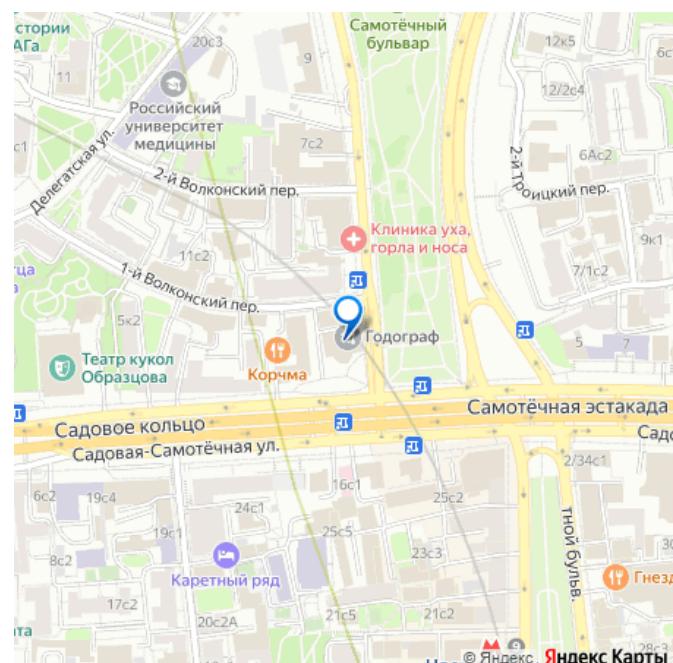
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Предлагается в аренду помещение площадью

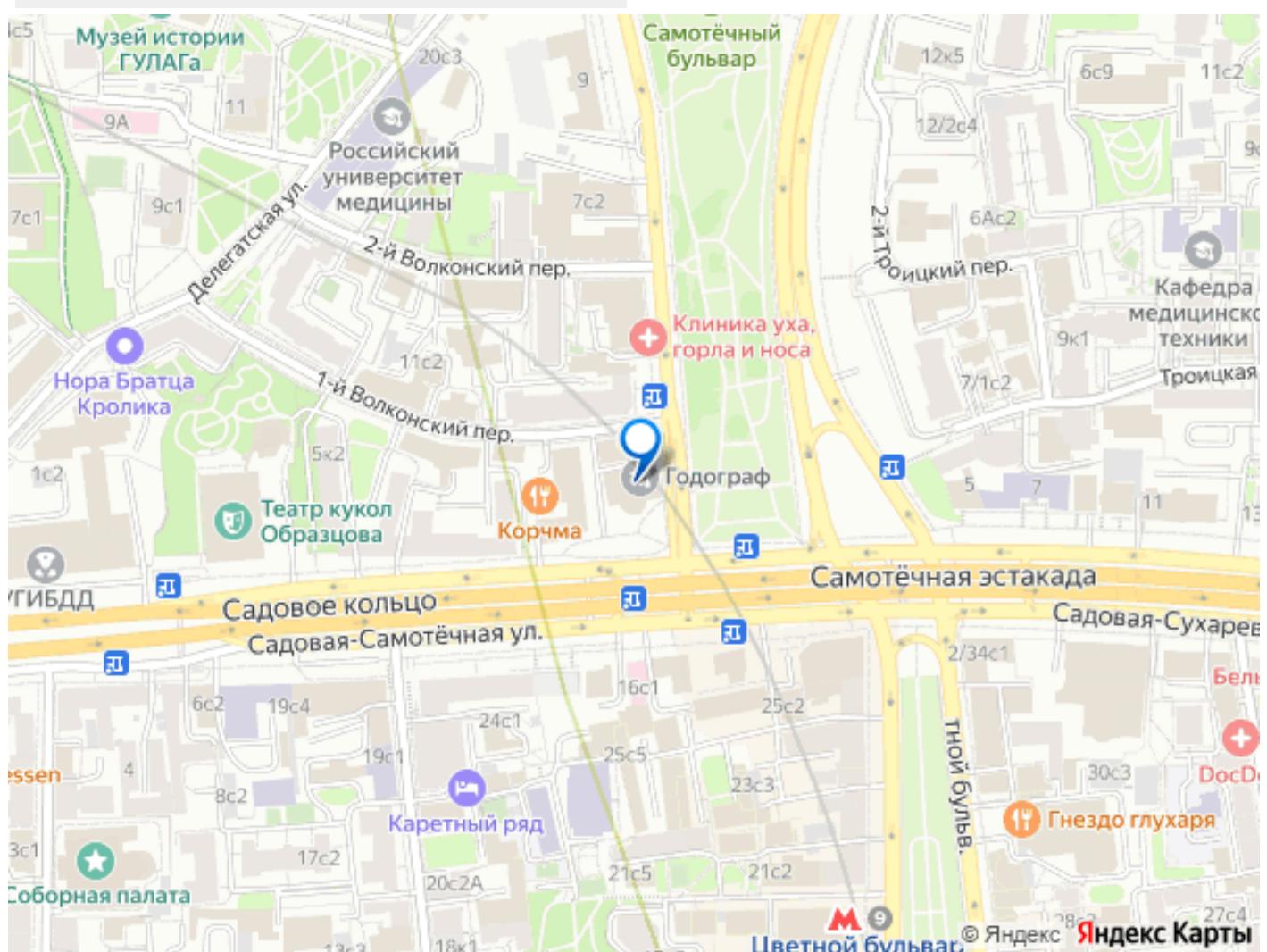
110 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро

Цветной бульвар. Помещение имеет ряд  
ключевых преимуществ: первая линия,  
несколько отдельных входов, витринные  
окна. Первый этаж нежилого здания.

Отделка за выездом арендатора. Высота  
потолков 3 метра, электрическая мощность  
100 кВт. Круглосуточный доступ. Имеется  
парковочное место во дворе за  
дополнительную плату. Налогообложение:  
УСН. Идеально подойдет для: кофейни,

шоурума, офиса, салона красоты. Звоните  
для просмотра и вопросов! Точки  
притяжения: высокий пешеходный трафик  
Ближайшие станции метро: Цветной бульвар  
Помещение подойдет для: Торговая площадь,  
Салон красоты, Шоурум, Кофейня, Магазин,  
Клиентский офис ID - 570408





Move.ru - вся недвижимость России