

Создано: 19.12.2025 в 19:24

Обновлено: 31.12.2025 в 16:35

<https://move.ru/objects/9287785411>

Парус, Парус

**79167549124**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

**520 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

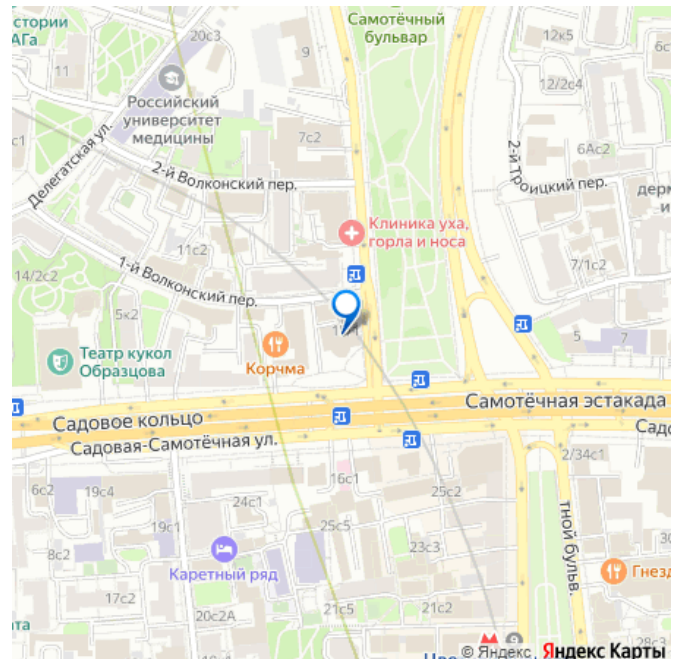
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещение в центре Москвы. Адрес: ул. Садовая-Самотечная, 15/1. Общая площадь: 110 м2. Планировка: открытое пространство, возможно зонирование. Назначение: офис, шоу-рум, студия, творческое пространство, салон красоты, медицинская клиника, медицинский центр, розничная торговля. Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: в пешей доступности от м. Цветной бульвар, Маяковская, Сухаревская. Престижное расположение: исторический центр Москвы, внутри Садового кольца.

Помещение «под ключ»: готово к въезду и работе. Большая площадь: 110 м² позволяют реализовать любые бизнес-задачи. Высокий пешеходный трафик: выгодно для розничной торговли и клиентских услуг. Описание:

Светлое просторное помещение с отдельным входом. Идеально подходит для организации представительского офиса, шоу-рума, студии дизайна или медицинского центра.

Возможны различные варианты планировки.

Помещение имеет хорошую инфраструктуру для комфортной работы. Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция, интернет). Условия

аренды: договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, возможна долгосрочная аренда.

Детальные условия обсуждаются индивидуально. Помещением занимается

Руслан.



