

Создано: 19.12.2025 в 19:24

Обновлено: 31.12.2025 в 16:35

<https://move.ru/objects/9287785411>

Парус, Парус

79167549124

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

520 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

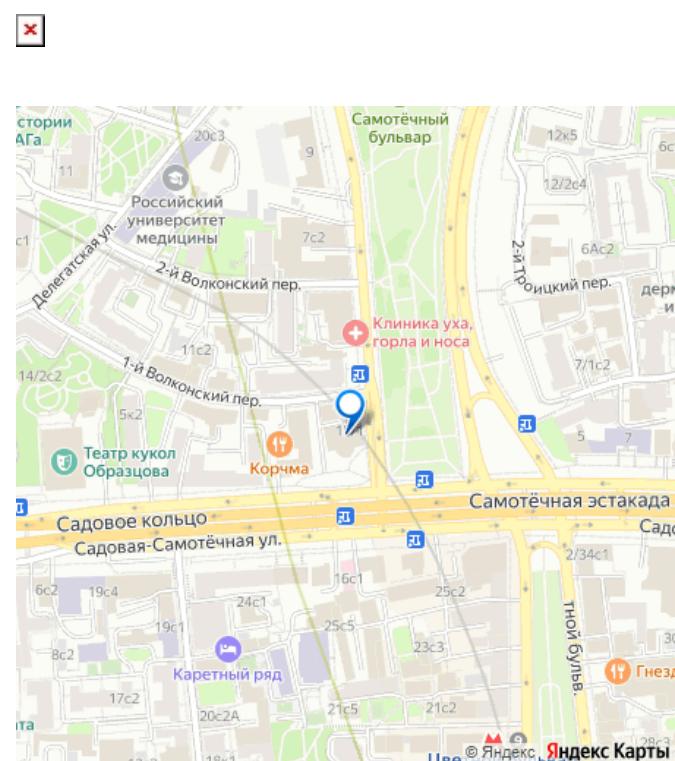
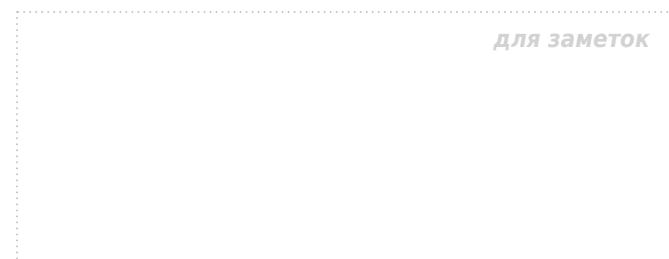
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение в центре Москвы. Адрес: ул. Садовая-Самотечная, 15/1.

Общая площадь: 110 м². Планировка: открытое пространство, возможно зонирование. Назначение: офис, шоу-рум, студия, творческое пространство, салон красоты, медицинская клиника, медицинский центр, розничная торговля. Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: в пешей доступности от м. Цветной бульвар, Маяковская, Сухаревская. Престижное расположение: исторический центр Москвы, внутри Садового кольца.

Помещение «под ключ»: готово к въезду и работе. Большая площадь: 110 м² позволяют реализовать любые бизнес-задачи. Высокий пешеходный трафик: выгодно для розничной торговли и клиентских услуг. Описание: Светлое просторное помещение с отдельным входом. Идеально подходит для организации представительского офиса, шоу-рума, студии дизайна или медицинского центра.

Возможны различные варианты планировки. Помещение имеет хорошую инфраструктуру для комфортной работы. Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция, интернет). Условия аренды: договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией, возможна долгосрочная аренда. Детальные условия обсуждаются индивидуально. Помещением занимается Руслан.

