

Создано: 02.11.2025 в 08:24

Обновлено: 12.01.2026 в 08:47

<https://move.ru/objects/9287908559>

Агент

79152503716

Москва, Ферганская улица, 12

315 000 ₽

Москва, Ферганская улица, 12

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

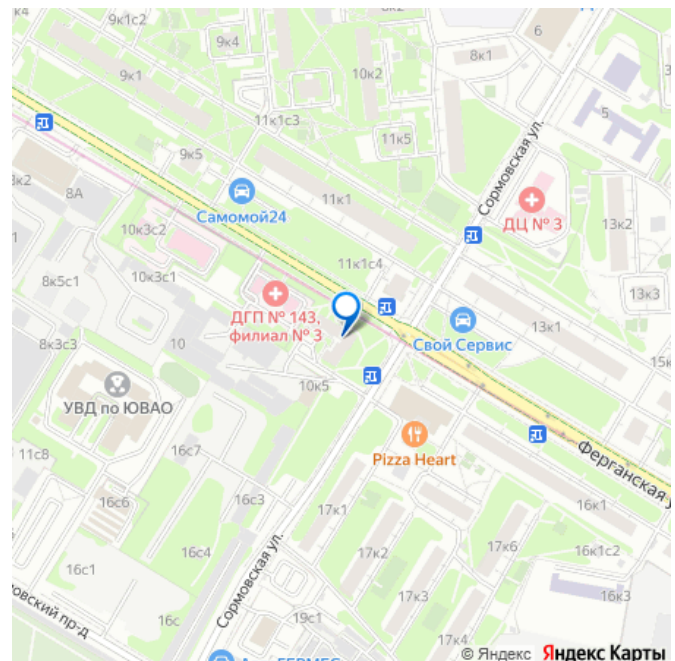
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



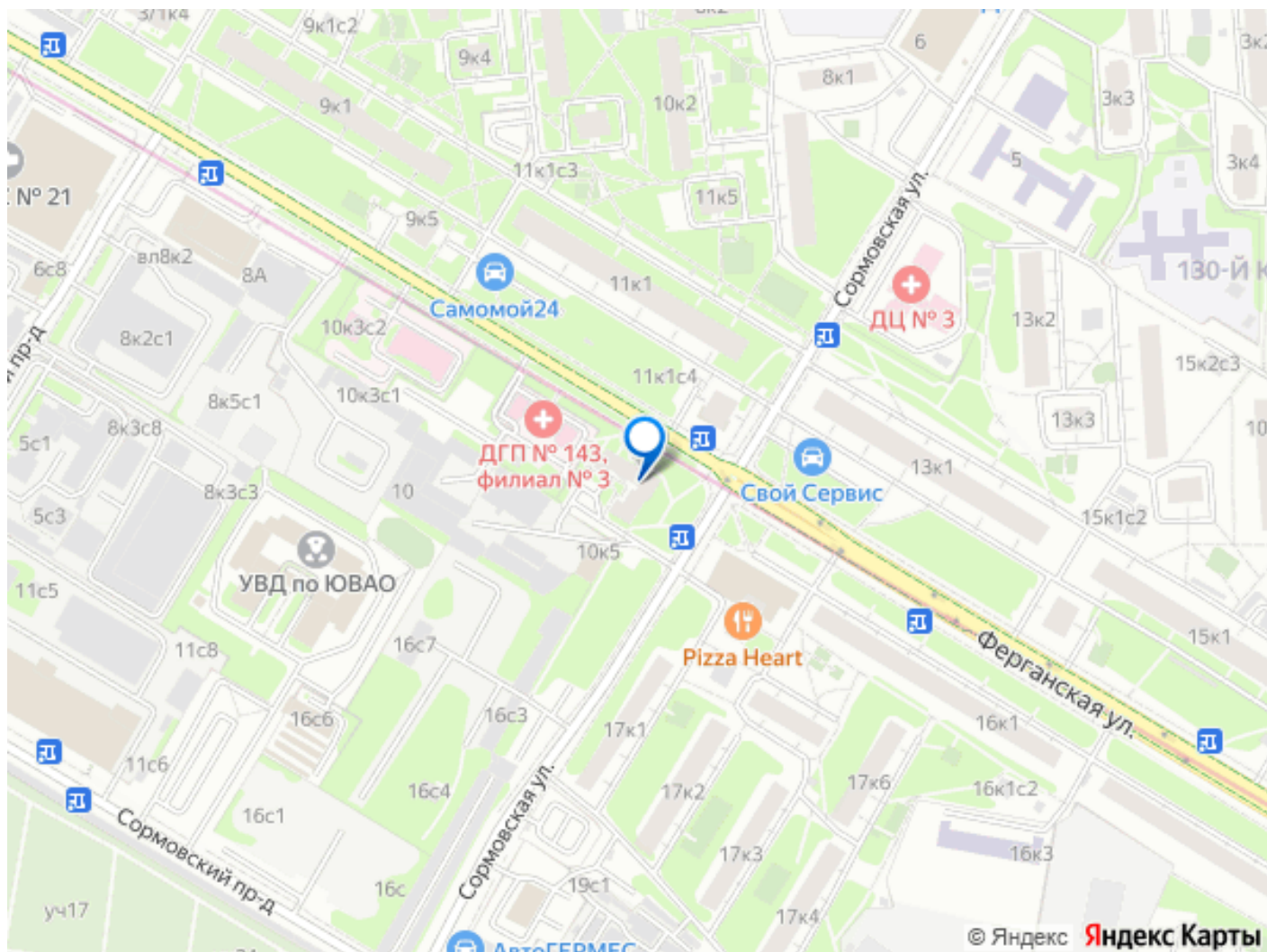
Описание

Сдается в долгосрочную аренду нежилое помещение 110 кв.м в бизнес-центре Ферганская 12. Первая линия, первый этаж. Два отдельных входа. Отдельный вход с улицы Ферганская, второй вход для персонала и разгрузки со двора. Полностью нежилое 4-х этажное кирпичное здание. Потолки 3 метра. Внутренний двор с охраняемой парковкой. Внутри помещение правильной прямоугольной формы. Все коммуникации: вода горячая и холодная, отопление, канализация, электричество 70 квт. Помещение на оживленном перекрестке

улиц Ферганская (отдельный вход и 4 окна) и Сормовская (2 окна) рядом две автобусные остановки, две станции метро Выхино и метро Юго-Восточная (в 30метрах от входа в помещение, а также транспортную доступность объекту обеспечивают пролегающие неподалеку городские магистрали Рязанский проспект, Волгоградский проспект, МКАД. Рядом детская поликлиника, скорая помощь, налоговая инспекция, отдел полиции, огромный фитнес центр, автосервис, офисные здания. Вокруг густонаселенный жилой массив. В здании все офисы сданы. Мощный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня и вечера. Парковка разрешена. Объект ранее использовался более 30 лет Сбербанком, потом более 10 лет сити пицца. Прямая аренда. Без комиссии. Помещение идеально подходит под банк, букмекерскую контору, аптека, магазин одежды, детский магазин, эко продукты, дом быта, страховую компанию, зоомагазин, салон сотовой связи, кафе, пиццерия и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России