

Создано: 16.01.2026 в 17:11

Обновлено: 01.03.2026 в 12:25

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Свободный проспект, 21/2

300 000 ₽

Москва, Свободный проспект, 21/2

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

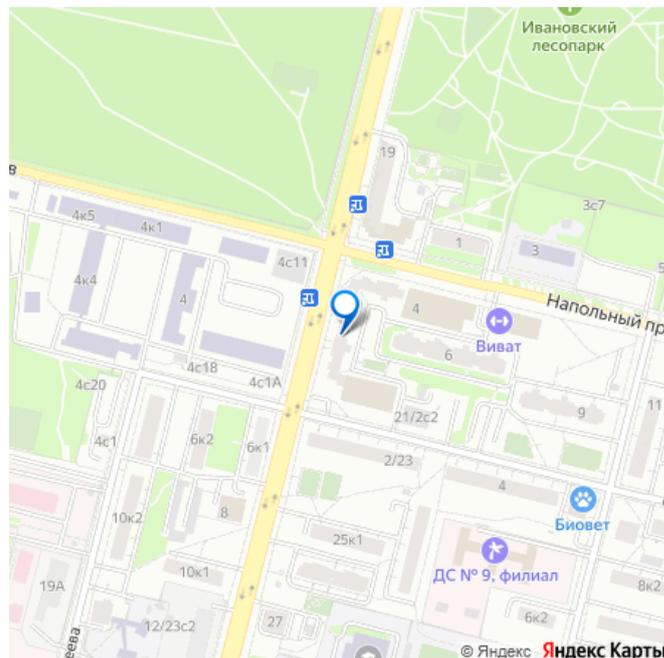
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 12151. Аренда помещения свободного назначения на 1 этаже 12-этажного жилого панельного дома по адресу: Свободный проспект 21/2 в 10 минутах ходьбы от м. Новогиреево. Первая линия. Плотная жилая застройка и близость расположения метро, создают активный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое соседство: Аптека «Будь Здоров!», «Пятерочка», салон красоты «Вредина». Технические параметры: Общая площадь - 110,9 м²; Отдельный вход. Высота потолков - 2,7 м; Мощность электроэнергии - 25 кВт. Пять окон по

периметру дома (1 на первую линию и 4 во двор). Ранее, на протяжении 4 лет, помещение арендовали адвокатская контора. Выполнен высококачественный ремонт. Универсальная планировка (в зависимости от сферы деятельности, коридорной-кабинетная планировка). Возможно использование под офис, мед. клинику, магазин, аптеку, салон красоты, офис продаж или шоурум. Коммерческие условия: Месячный арендный платеж - 300 000 рублей, Упрощенная система налогообложения Месячная арендная плата за 1 м2 -2727 рублей Коммунальные услуги оплачиваются отдельно



