

Создано: 18.01.2026 в 17:51

Обновлено: 19.01.2026 в 09:19

286 000 ₽

Округ

[НМО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

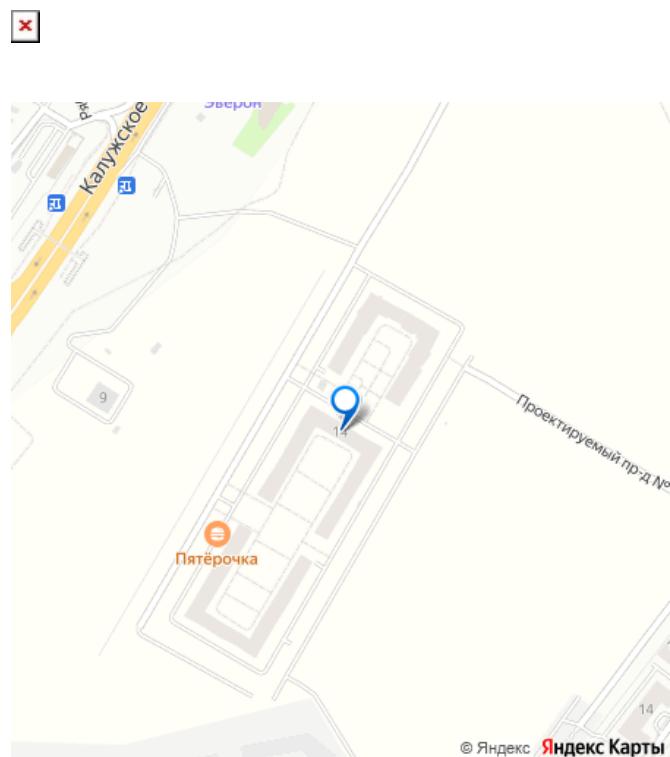
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

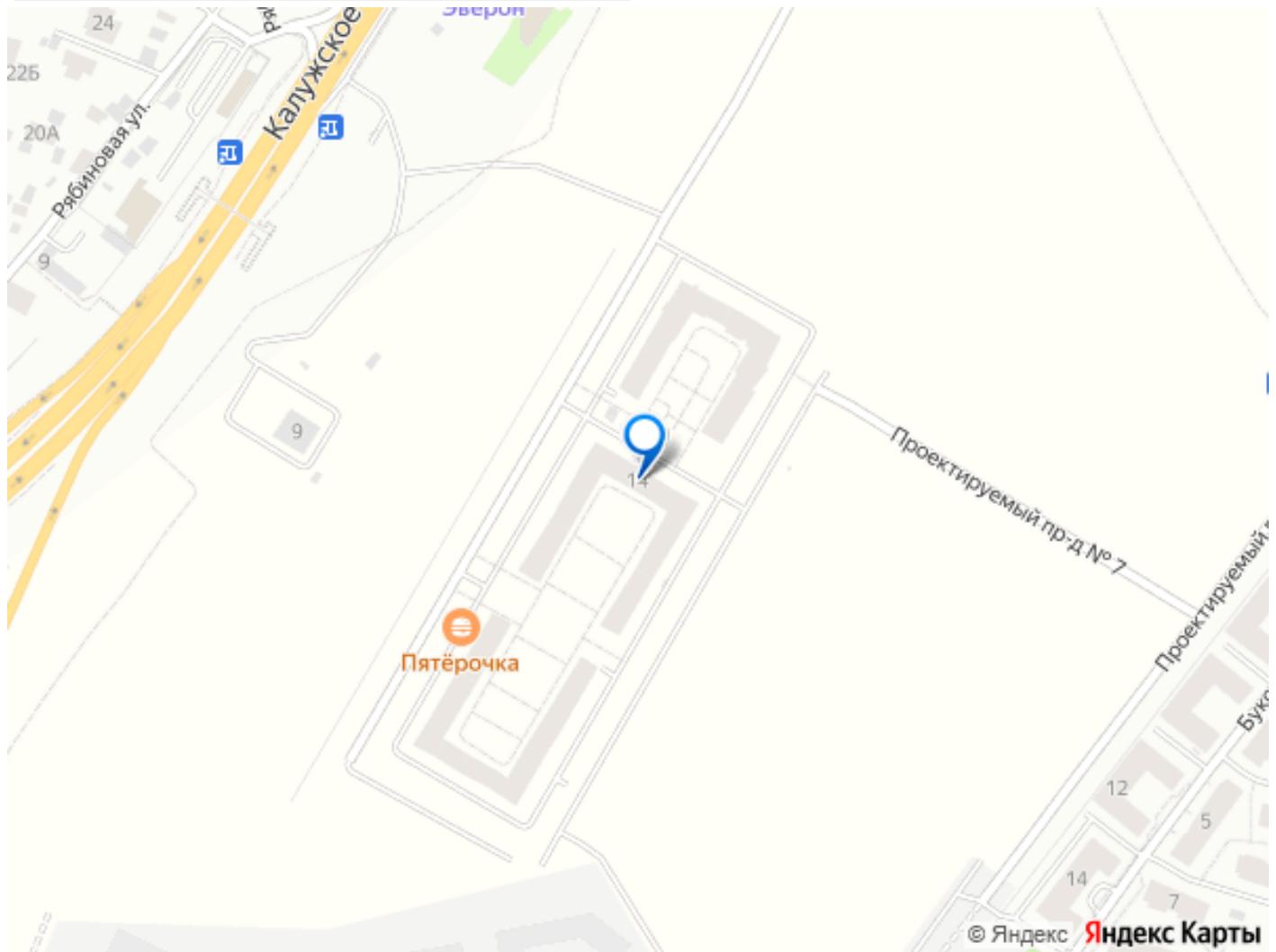
для заметок

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения площадью 108,9 кв.м в ЖК «Заречный» Новые Ватутинки street-retail. Удобная развязка и выезд на Калужское шоссе, от метро Ольховая 10 минут на транспорте, от МКАД -14 км. В ближайшие годы в двух километрах от ЖК будет открыта станция метро Десна. В ЖК 12 корпусов, введены в эксплуатацию 3 корпуса дома 14, идет заселение жителей, квартиры с отделкой, строится еще 9 корпусов. Помещение находится на первой линии жилого комплекса, Этаж 1, отдельный вход с улицы, имеет свободную планировку, потолки 3,9 м, витринное остекление, имеется место под вывеску. Коммерческие условия: арендная плата -283140 в месяц. Ставка аренды за 1 м?: 2 600 рублей в месяц.

Ставка аренды за 1 м?: 31 200 рублей в год





Move.ru - вся недвижимость России