

Создано: 21.01.2026 в 16:42

Обновлено: 22.01.2026 в 05:38

<https://move.ru/objects/9288232042>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079, 7986248**

**1130**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С5

**229 200 ₽**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С5

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

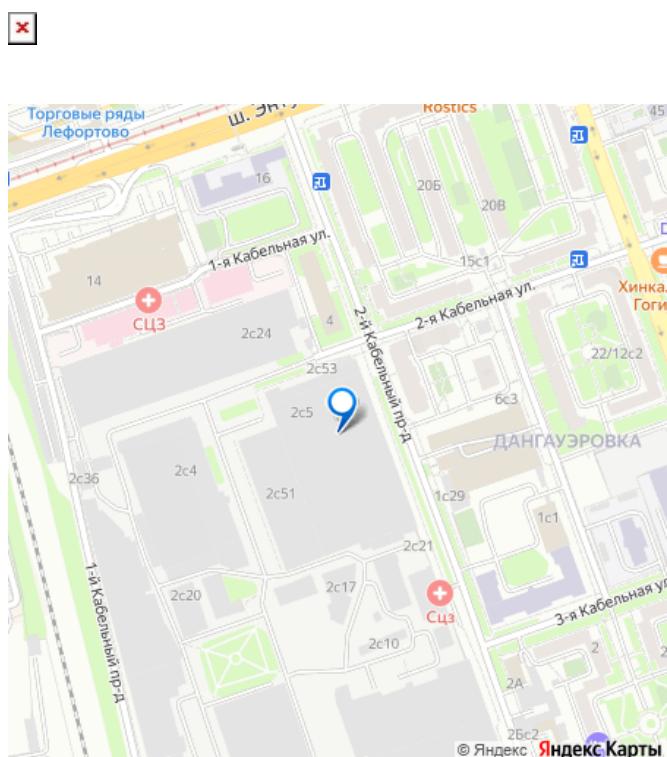
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 110 кв.м. у станции метро Авиамоторная, предназначенное для организации чистого производства, лаборатории, склада или иных целей. Технические характеристики помещения: высота потолков от 2,5 до 4 метров, бетонные полы с наливным покрытием, система отопления, санитарные узлы (туалет и душевая), вентиляционная система и ворота с пандусом. Доступ к помещению осуществляется через охраняемый периметр с пропускным режимом. Доступ 24/7. В ставку входит НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные

платежи, интернет и парковка оплачивается  
отдельно. Также предоставляется  
юридический адрес, 22 ИФНС. Транспортная  
доступность: Автомобильная доступность: 2  
минуты от Третьего транспортного кольца  
(ТТК), удобный заезд и выезд на шоссе  
Энтузиастов в обоих направлениях.

Пешеходная доступность: 5 минут от станции  
метро Авиамоторная (БКЛ и Калининская  
линия), 5 минут от железнодорожной  
платформы Авиамоторная . Свяжитесь с нами  
для уточнения деталей!



