

Создано: 29.01.2026 в 16:53

Обновлено: 29.01.2026 в 15:46

<https://move.ru/objects/9288565076>

Руссток, Руссток  
**79315451597**

Москва, Смирновская улица, 25С22

**223 850 ₽**

Москва, Смирновская улица, 25С22

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

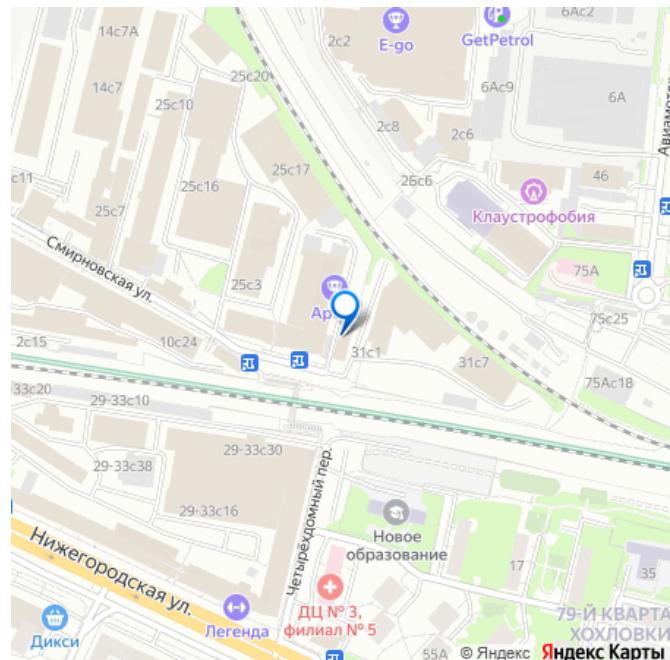
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

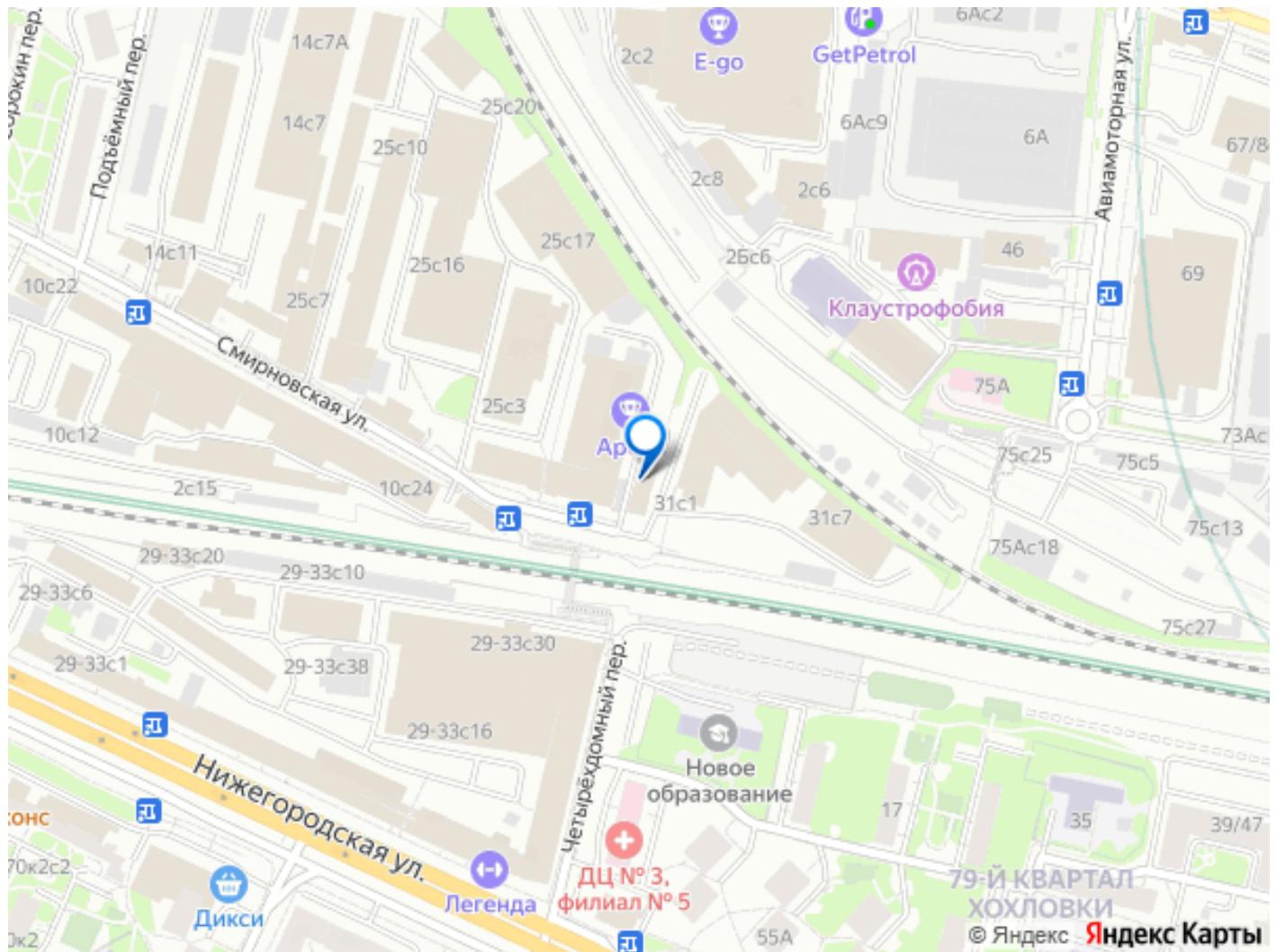
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 2035 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 110 кв. м, 1 этаж, окна есть; - Высота потолков 3,15м, над натяжным потолком 3,08м. -

Состояние- типовой ремонт, коммуникации- центральные, отопление есть; - Мокрая точка- 2 шт.; - Мощность 10 кВт, возможно увеличение по запросу; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Телефония, интернет- Вест Колл; Территория: -

Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; -  
Въезд платный; - Парковка- на территории; -  
Парковка- городская перед зданием платная.  
Договор: - Долгосрочный, минимум 11  
месяцев; - Обеспечительный взнос- 223 850  
руб. (один месяц аренды) -  
Эксплуатационный платеж отсутствует; -  
Коммунальные платежи включены в  
стоимость; Возможное использование: офис,  
представительство, мастерская, склад,  
небольшое производство, фасовочный,  
сборочный цех, полиграфия, легкая  
промышленность, автохимия, бытовая химия,  
косметическое производство, спортивно-  
оздоровительная сфера и прочее. НЕ  
ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО!  
Имеется возможность аренды помещения на  
1 этаже здания. Ключевые арендаторы:  
детейлинг-центр SOPUNLAB, Батутный центр  
«Do a Flip Arena», производство обоев Applico.  
Адрес: г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр.  
22. Транспортная доступность: в  
непосредственной близости от съездов с  
третьего транспортного кольца, МЦК  
Нижегородская, Новоохловская, метро  
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2  
Калитники, развитая инфраструктура.  
**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО С 01.03.2026Г.**  
ПРОСМОТР: в часы работы офиса Пн-Пт 09:30  
до 16:00 по предварительной  
договоренности. ПРИГЛАШАЕМ К  
СОТРУДНИЧЕСТВУ!





Move.ru - вся недвижимость России