

🕒 Создано: 31.01.2026 в 09:29

Обновлено: 31.01.2026 в 12:37

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

255 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 282к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

<https://move.ru/objects/9288597957>

Михаил Пшонкин, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79813693517

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

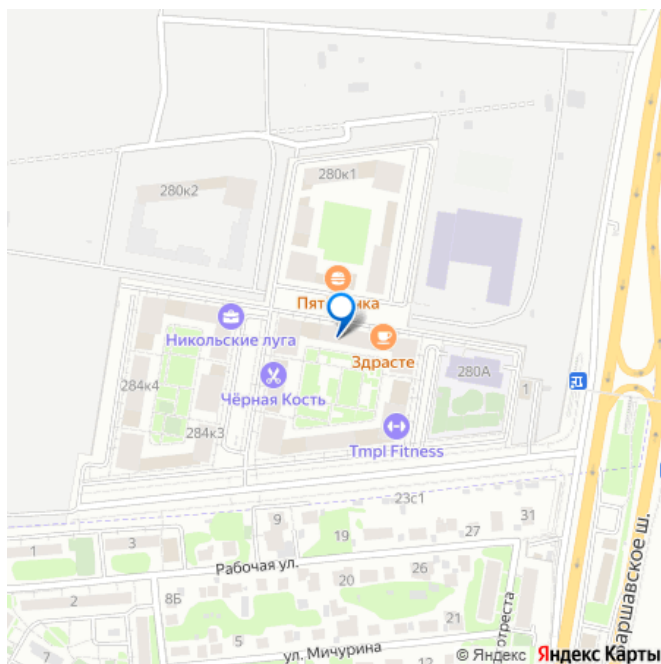
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129299570 Сдаётся помещение свободного назначения, 110 М2. Формат street retail. Помещение расположено на 1-м этаже, 17 этажного дома, в ЖК Никольские Луга. Высота потолков 4,2 метра. Выполнен дизайнерский ремонт с применением дорогостоящих отделочных материалов. Витринное остекление. Состоит из 5-ти отдельных комнат: 1) Фасадное помещение площадью 53,5 М2 ; 2) Помещение площадью 16 М2; 3) Помещение площадью 23,5 М2; 4) Помещение площадью 14 М2; 5) Помещение площадью 3,5 М2. Санузел. Электрическая мощность 30 кВт. Холодное и горячее водоснабжение. 2 мокрые точки.



Центральное отопление. Вентиляция .

Входная группа выходит на центральную, проходимую улицу. Рядом детские площадки, зона отдыха, сетевые магазины - Пятёрочка, Дикси, Магнит. До МЦД Щербинка -около 1,2 км, до метро Аннино - около 10,7 км. ЖК активно развивается, большинство домов уже заселены. Развита социальная и транспортная инфраструктура. Арендная ставка 255 000 руб. в месяц. Коммунальные платежи, за воду и электричество - отдельно. При подписании договора аренды оплачивается обеспечительный платеж. Каникулы на время переезда обсуждаются. Фото объекта актуальные.



