

Создано: 02.08.2025 в 18:23

Обновлено: 10.02.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9289487153>**Гермес Реалти, Гермес Реалти****79875702814****Москва, Березовая аллея, 17к1****367 500 ₽**

Москва, Березовая аллея, 17к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

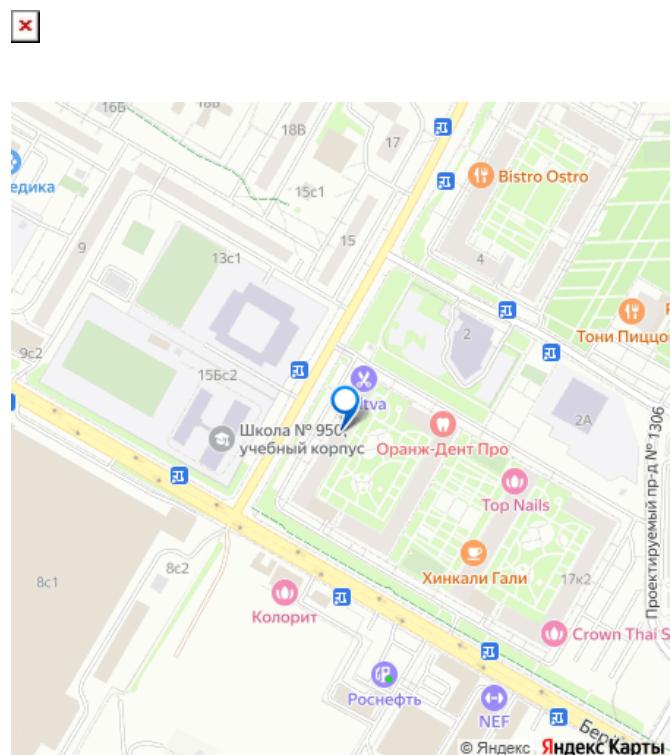
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**Аренда ПСН 110 м² у м. Отрадное (СВАО)

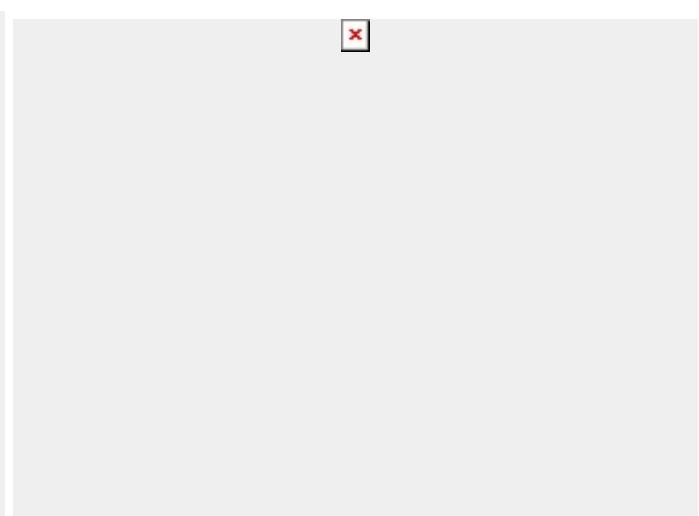
Расположение: Москва, Берёзовая аллея, 17к1 (ЖК Green Park , 1-й этаж жилого дома).

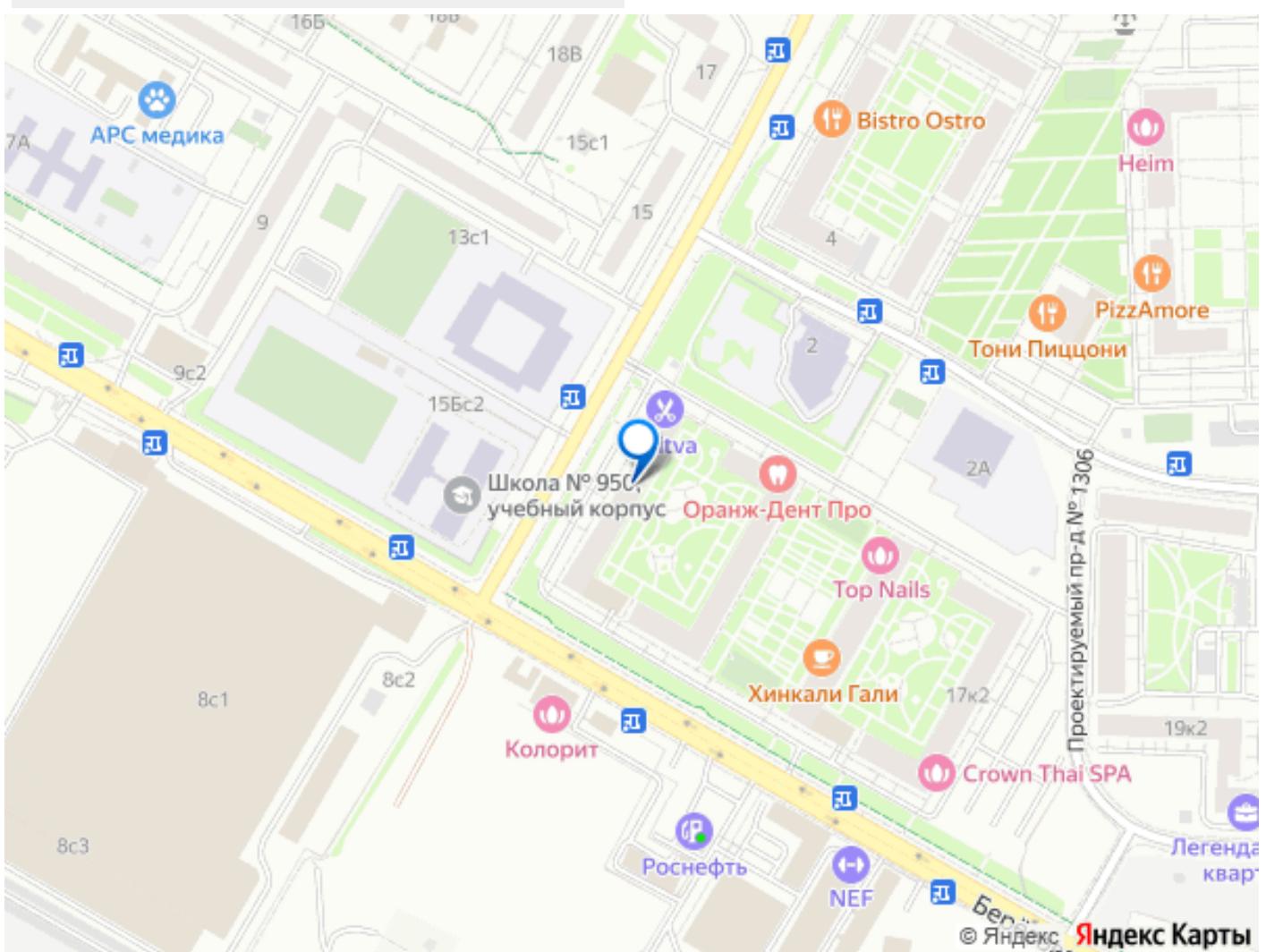
Ближайшая станция метро: Отрадное 19 мин.

пешком. Описание: Торговое помещение площадью 110 м² с отдельным входом с улицы. Расположено в центре жилого массива с интенсивным пешеходным трафиком. Помещение с ремонтом, готово к использованию после выезда предыдущего арендатора. Оснащение: Электрическая мощность 22 кВт. Место для рекламной вывески. Витринные окна. Преимущества: Удобное расположение в густонаселенном районе. Бесплатная парковка перед фасадом.



Высокая проходимость благодаря
пешеходному трафику. Готовый ремонт,
минимизирующий затраты на запуск бизнеса.
Условия аренды: Тип налогообложения: НДС
(5%) включен в ставку. Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно. Прямой
договор с собственником! Звоните для
организации просмотра и уточнения деталей.
Объект 3100-972867.





Move.ru - вся недвижимость России