

Создано: 12.02.2026 в 01:12

Обновлено: 03.04.2026 в 22:19

Артем Нечаев, Частный маклер

79166043140

Москва, Коктебельская улица, 11

220 000 ₺

Москва, Коктебельская улица, 11

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

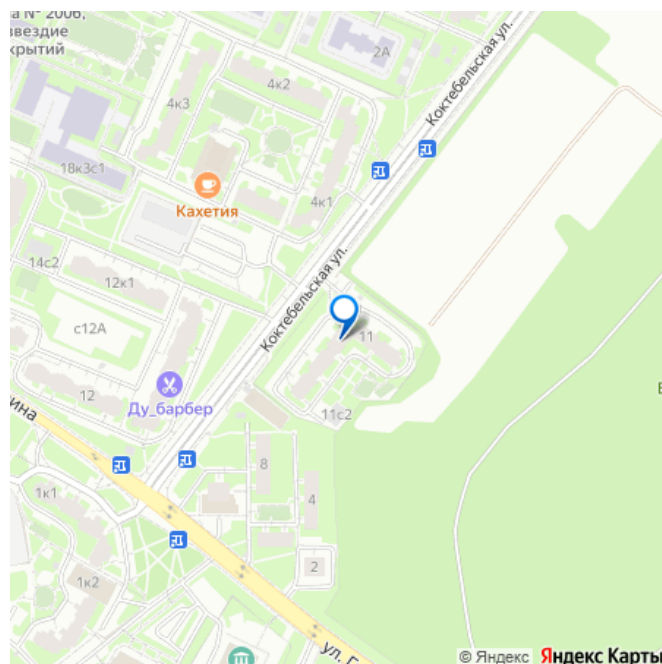
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже жилого дома — отличное решение для бизнеса с удобной транспортной доступностью. Помещение имеет отдельный вход со двора.

Функциональная планировка включает в себя 7 комнат и позволяет эффективно организовать пространство под различные виды деятельности: магазин, офис, салон красоты, медицинский кабинет, пункт выдачи заказов, кофейню и другие направления.

Общая площадь — 110 кв. м. Высота потолков — 2,65 м. Все центральные коммуникации:

электричество, водоснабжение, канализация, отопление. Предусмотрена возможность установки вывески. Состояние помещения с ремонтом. Дом расположен в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, парковка для клиентов, удобные подъездные пути. Преимущества: Первый этаж, отдельный вход Высокий пешеходный и автомобильный трафик Подходит под любой вид коммерческой деятельности
Возможность долгосрочной аренды Готово к показу в удобное для вас время.



