

Создано: 03.03.2026 в 14:59

Обновлено: 05.03.2026 в 14:05

Агент

**79154854284**

**Москва, Батайский проезд, 63**

**240 000 ₺**

Москва, Батайский проезд, 63

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

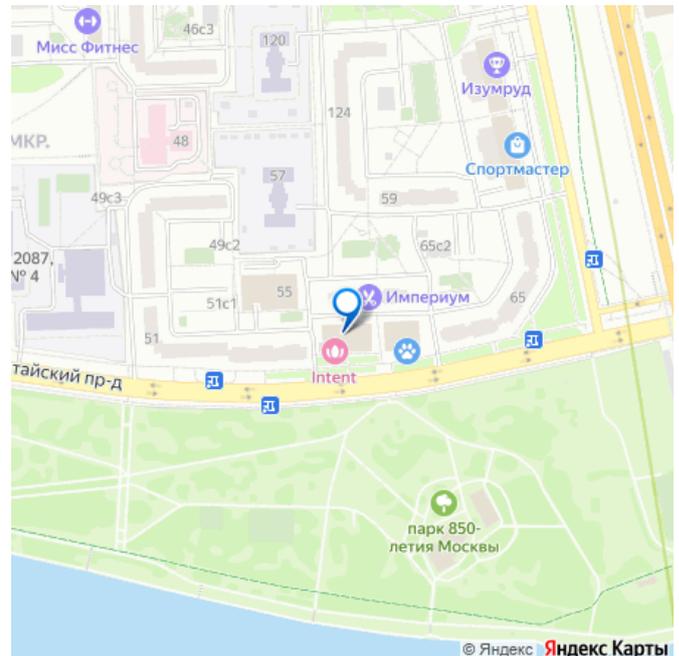
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Торговое помещение 110 м<sup>2</sup> | Идеально под кальянную или ресторан | Без комиссии  
Сдаётся готовое к эксплуатации помещение 110 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом в густонаселённом жилом массиве. Адрес: г. Москва, Батайский проезд, д. 63 Пешая доступность от метро Марьино Первая линия, стабильный пешеходный трафик  
Преимущественно рассматриваем: • Кальянную • Ресторан / кафе • Кофейню • Гастро-формат Помещение отлично подходит для ресторанного бизнеса за счёт площади, расположения и сформированного вечернего

трафика района. Также готовы рассмотреть  
иные виды коммерческой деятельности

Технические характеристики: • Современный  
качественный ремонт • Пожарная и охранная  
сигнализация • Подключены все инженерные  
коммуникации • Электроснабжение,  
отопление, водоснабжение • Интернет (Wi-Fi)

• Отличная видимость с улицы Соседство —  
сформированный торговый кластер: Верный,  
Монетка, Аптека, Барбершоп Бритва, Салон  
красоты INTENT, Пицца 24, Табак,  
ВетКлиника, Цветы 24 и др. Постоянный  
поток жителей Нарботанная клиентская  
база Перспективная локация для вечернего  
формата Арендная плата: 240 000 ? / месяц •  
депозит Без комиссии. Прямой договор.  
Звоните — покажем в удобное время.



