

🕒 Создано: 08.04.2026 в 20:43

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 05:35

Агент

79166832790

Москва, Сходненский тупик, 16С4

195 000 ₽

Москва, Сходненский тупик, 16С4

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Сходненский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

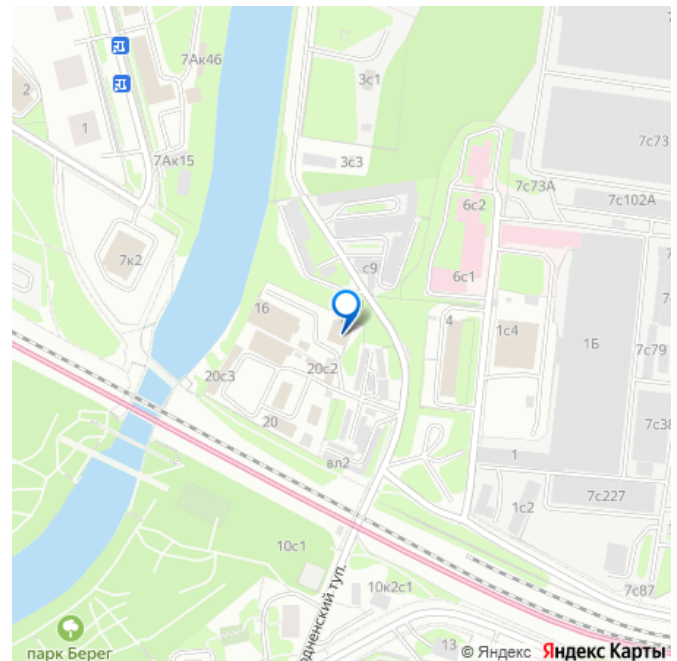
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

м. Тушинская, 5 минут пешком. Уникальное предложение! Срочно сдается в аренду светлое, чистое, презентабельное помещение 110 м² с отдельным входом на 1 этаже бизнес-центра класса В+. В помещение 2 входа: один с пандуса, другой прямо из входной группы, что очень удобно для различных видов деятельности. Помещение оборудовано электричеством 380 В и разрешенной мощностью 30 кВт. Современные технологии строительства, Помещение состоит из зоны open space и двух отдельных кабинетов, также есть 2

раздельных санузла. Окна выходят на две стороны света с видом на прилегающую территорию. Кондиционирование, хороший ремонт, отличное состояние. Круглосуточно охраняемая территория, пропускная система (24/7), охраняемая парковка, связь - оптоволоконно. Прямая аренда от собственника. Арендная плата составляет 195 000 рублей в месяц. Упрощенная система налогообложения. Коммунальные и эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. Отдельно оплачивается потребляемое электричество и вода по счетчикам. Парковочные места на охраняемой территории можно арендовать отдельно по мере необходимости. Без комиссии для арендатора! Просьба агентам свои услуги не предлагать!



