

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Батайский пр, 63

240 000 ₽

Москва, Батайский пр, 63

Улица

[проезд Батайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

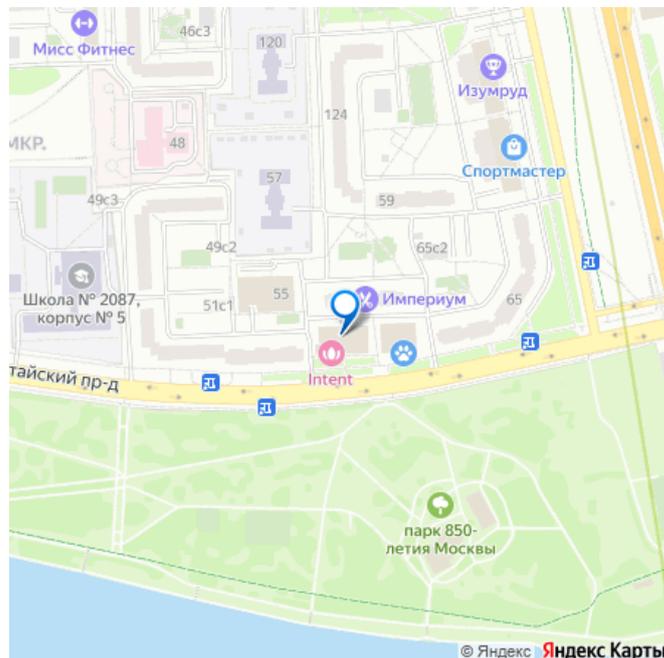
Торговое помещение 110 м² | Идеально под кальянную или ресторан | Без комиссии
Сдаётся готовое к эксплуатации помещение 110 м² с качественным ремонтом в густонаселённом жилом массиве. Адрес: г. Москва, Батайский проезд, д. 63 Пешая доступность от метро Марьино Первая линия, стабильный пешеходный трафик
Преимущественно рассматриваем: • Кальянную • Ресторан / кафе • Кофейню • Гастро-формат Помещение отлично подходит для ресторанного бизнеса за счёт площади, расположения и сформированного вечернего трафика района. Также готовы рассмотреть иные виды коммерческой деятельности

<https://move.ru/objects/9290753091>

Пользователь, Пользователь

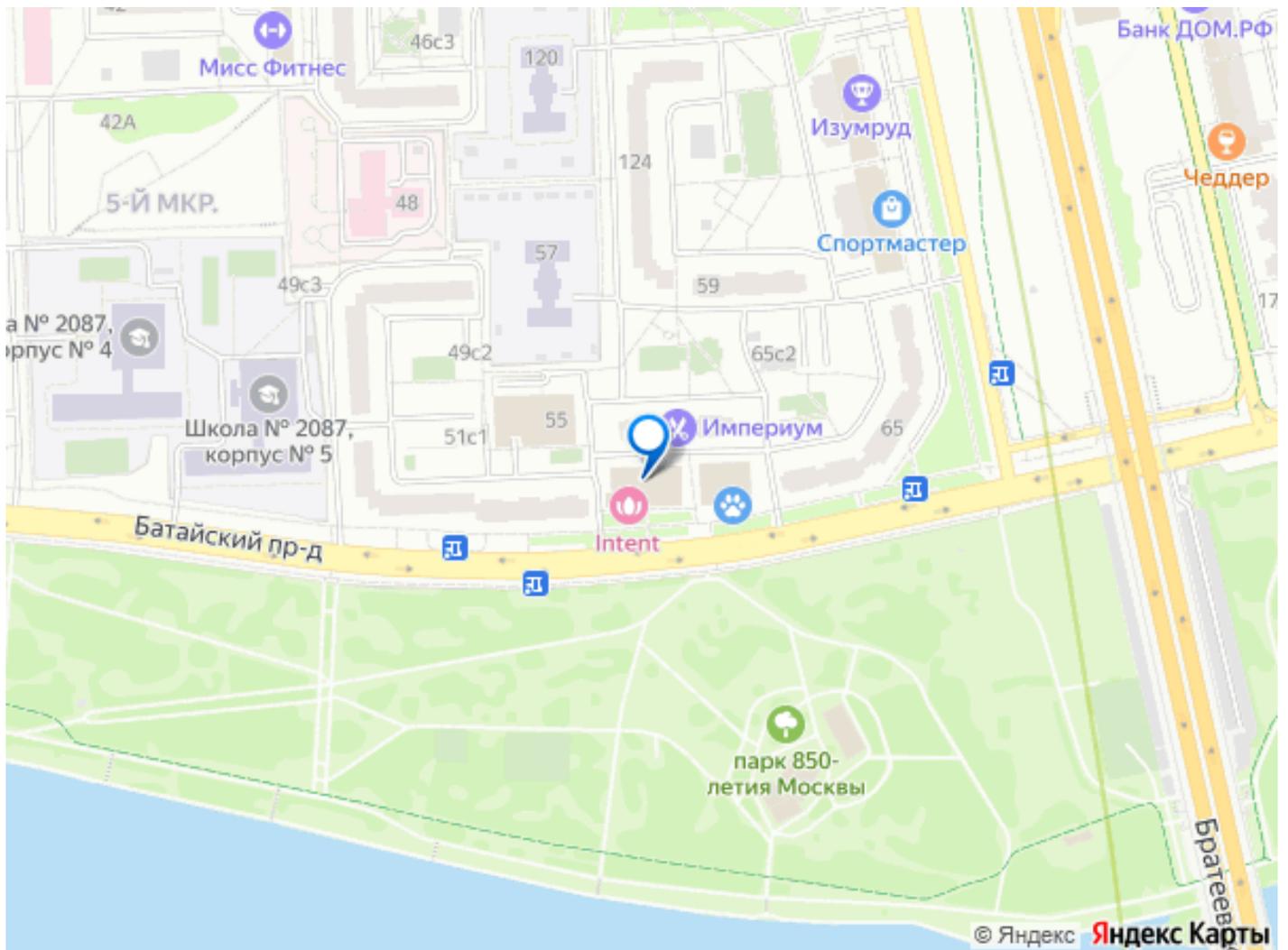
89251234567

для заметок



Технические характеристики: • Современный качественный ремонт • Пожарная и охранная сигнализация • Подключены все инженерные коммуникации • Электроснабжение, отопление, водоснабжение • Интернет (Wi-Fi) • Отличная видимость с улицы Соседство — сформированный торговый кластер: «Верный», «Монетка», Аптека, Барбершоп «Бритва», Салон красоты INTENT, «Пицца 24», «Табак», «ВетКлиника», «Цветы 24» и др. Постоянный поток жителей Нарботанная клиентская база Перспективная локация для вечернего формата Арендная плата: 240 000 ? / месяц • депозит Без комиссии. Прямой договор. Звоните — покажем в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России