move.ru
10 лет вместе

Создано: 02.03.2026 в 18:53

Обновлено: 12.03.2026 в 11:00

https://move.ru/objects/9290831139

Андрей Антонов, Владис

79868080338

для заметок

Москва, бульвар Скандинавский, 9

250 000 ₽

Москва, бульвар Скандинавский, 9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Код объекта: 2062155. Аренда от собственника. Помещение нежилое 110 кв.м., первая линия, отдельный вход. Высота потолков 5 метров. Оборудовано под уютный ирландский бар с неповторимой атмосферой и постоянной клиентурой. Заведение успешно функционирует, демонстрируя стабильные финансовые результаты, и полностью готово к передаче новому Арендатору. Отличный вариант для предпринимателя, желающего развиваться в сфере гостеприимства без долгого старта. Бар прекрасно подойдёт для дружеских встреч, тематических мероприятий и просмотра спортивных трансляций. Имеются перспективы для расширения и увеличения прибыли. Помещение возможно переформатировать в иное использование!

Ключевые характеристики: • Площадь: 110 м? — достаточно для комфортного зала и размещения полноценной кухни • Формат: ирландский паб с on tap пивом, пиццей и лёгкими закусками • Дополнительно: 65-дюймовый экран для трансляций, качественное техническое оснащение • Коммьюнити: постоянные гости, киноквизы, музыкальные вечера, спортивные показы. Отдельно оплата по счетчикам, интернет, охрана и дополнительные услуги. Обеспечительный платеж 1 месяц. Комиссия 50%. Аренда рассматривается долгосрочная от ЮЛ.

Вознесенская церковь
Скандинавия
5к2
6
22
41
28
ЖК Дзен-кварталы, офис продаж
Честная рыба
Tara Wellness&spa
Vvr
7
Сканди б
Арт-Тропа А 101
5
Friendly preschool
9
12
9к1
12к1
The Beer
14
25.2
© Яндекс Яндекс Карты