

Создано: 29.01.2026 в 16:20

Обновлено: 29.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288486659>

Екатерина, ООО «РУССТОК»

89251234567

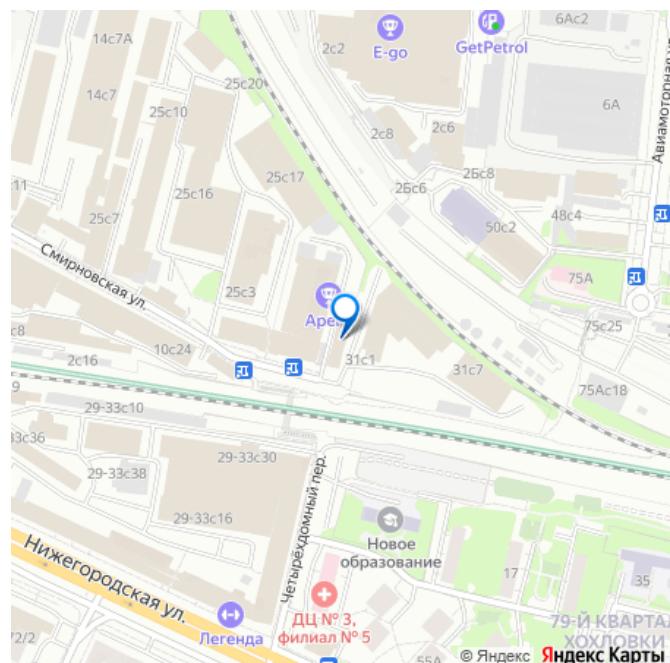
Москва, Смирновская ул, 25с22

2 035 ₽

Москва, Смирновская ул, 25с22

Улица

[улица Смирновская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 2035 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 110 кв. м, 1 этаж, окна есть; - Высота потолков 3,15м, над натяжным потолком 3,08м. -

Состояние- типовой ремонт, коммуникации- центральные, отопление есть; - Мокрая точка- 2 шт.; - Мощность 10 кВт, возможно увеличение по запросу; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Телефония, интернет- Вест Колл; Территория: - Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; - Въезд платный; - Парковка- на территории; -

Парковка- городская перед зданием платная.

Договор: - Долгосрочный, минимум 11 месяцев; - Обеспечительный взнос- 223 850 руб. (один месяц аренды) -

Эксплуатационный платеж отсутствует; -

Коммунальные платежи включены в стоимость; Возможное использование: офис, представительство, мастерская, склад, небольшое производство, фасовочный, сборочный цех, полиграфия, легкая промышленность, автохимия, бытовая химия, косметическое производство, спортивно-оздоровительная сфера и прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО!

Имеется возможность аренды помещения на 1 этаже здания. Ключевые арендаторы: детейлинг-центр SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena», производство обоев Applico. Адрес: г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр.

22. Транспортная доступность: в непосредственной близости от съездов с третьего транспортного кольца, МЦК

Нижегородская, Новоохловская, метро

Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2

Калитники, развитая инфраструктура.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО С 01.03.2026г.

ПРОСМОТР: в часы работы офиса Пн-Пт 09:30 до 16:00 по предварительной договоренности. ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



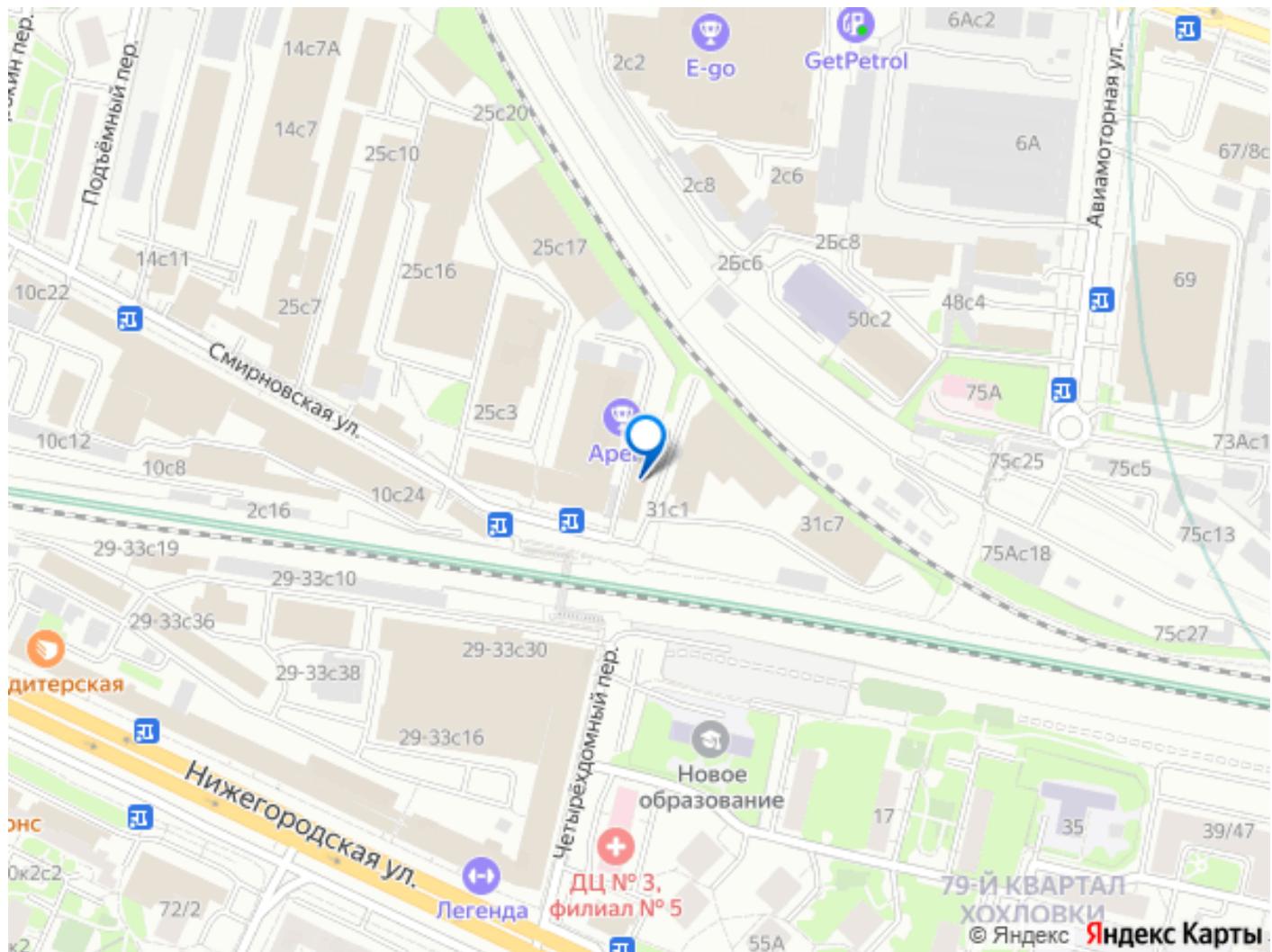
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России