

Москва, Смирновская ул, 25с22

2 035 ₽

Москва, Смирновская ул, 25с22

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 2035 руб. кв. метр в месяц.

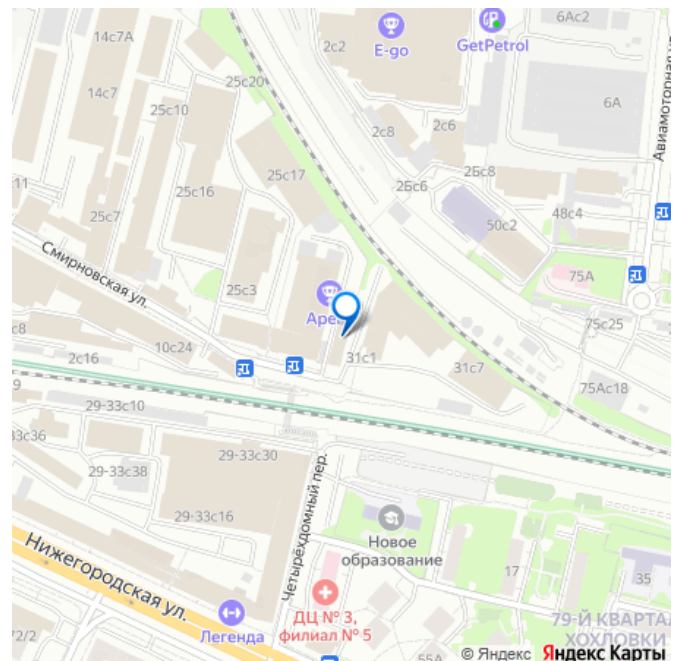
Характеристики помещения: - Площадь 110 кв. м, 1 этаж, окна есть; - Высота потолков 3,15м, над натяжным потолком 3,08м. -

Состояние- типовой ремонт, коммуникации- центральные, отопление есть; - Мокрая точка- 2 шт.; - Мощность 10 кВт, возможно увеличение по запросу; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Телефония, интернет- Вест Колл; Территория: -

Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; -

Въезд платный; - Парковка- на территории; -

для заметок



Парковка- городская перед зданием платная.

Договор: - Долгосрочный, минимум 11
месяцев; - Обеспечительный взнос- 223 850
руб. (один месяц аренды) -

Эксплуатационный платеж отсутствует; -

Коммунальные платежи включены в
стоимость; Возможное использование: офис,
представительство, мастерская, склад,
небольшое производство, фасовочный,
сборочный цех, полиграфия, легкая
промышленность, автохимия, бытовая химия,
косметическое производство, спортивно-
оздоровительная сфера и прочее. НЕ
ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО!

Имеется возможность аренды помещения на
1 этаже здания. Ключевые арендаторы:
детейлинг-центр SOPUNLAB, Батутный центр
«Do a Flip Arena», производство обоев Applico.

Адрес: г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр.

22. Транспортная доступность: в
непосредственной близости от съездов с
третьего транспортного кольца, МЦК

Нижегородская, Новохохловская, метро

Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2

Калитники, развитая инфраструктура.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО С 01.03.2026г.

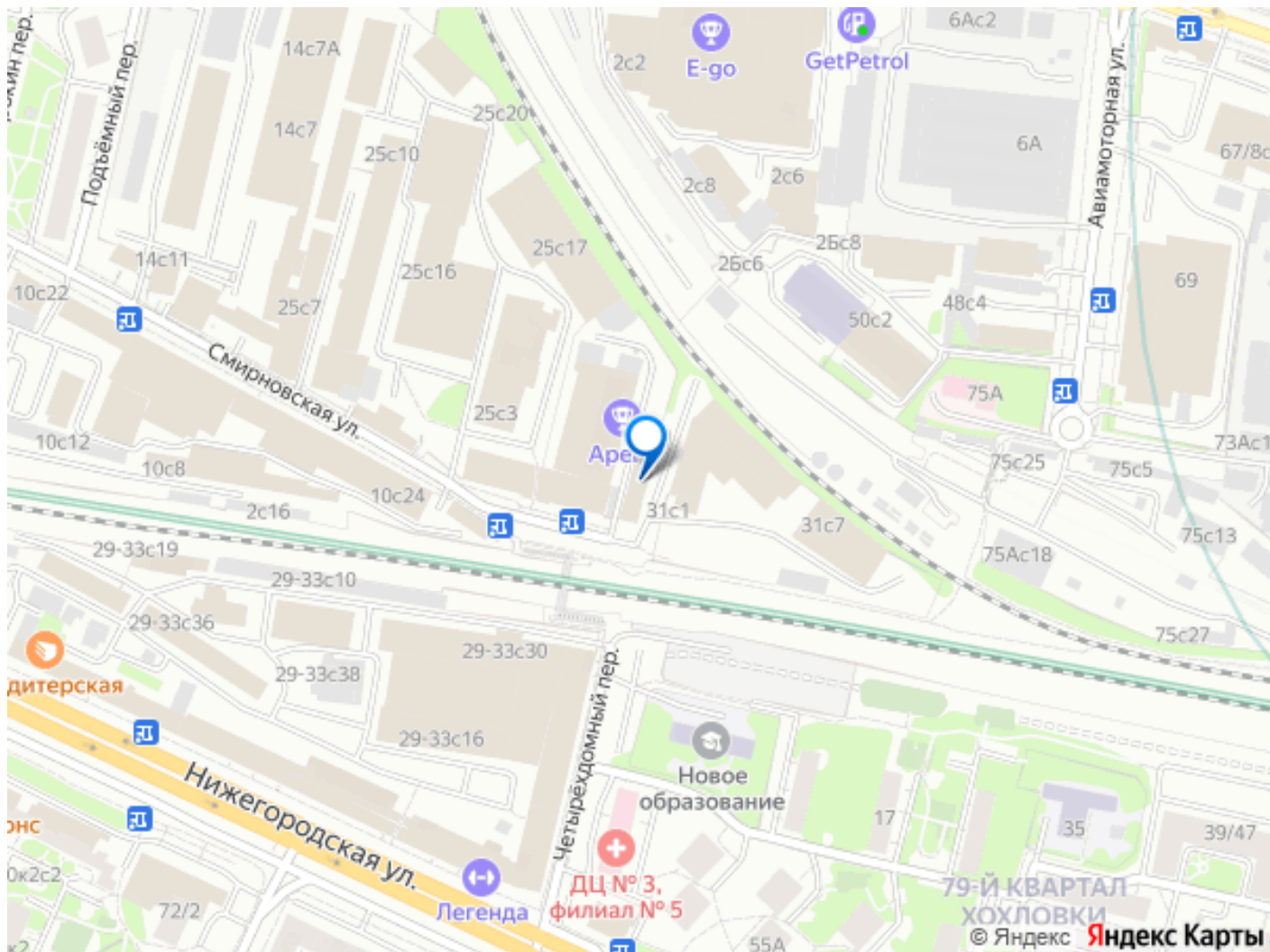
ПРОСМОТР: в часы работы офиса Пн-Пт 09:30
до 16:00 по предварительной

договоренности. ПРИГЛАШАЕМ К

СОТРУДНИЧЕСТВУ!







Move.ru - вся недвижимость России