

Создано: 28.01.2026 в 13:00

Обновлено: 28.01.2026 в 13:10

Москва, ул. Расплетина, 2

396 000 ₽

Москва, ул. Расплетина, 2

Улица

[улица Расплетина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

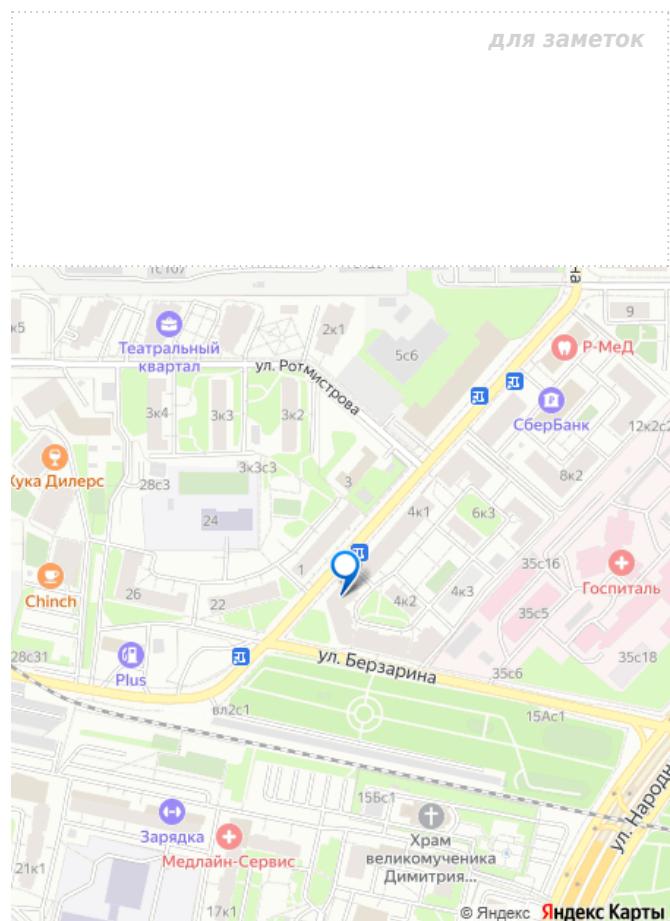
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии. Сдается помещение свободного назначения площадью от 63 до 197 кв м по адресу: Москва, Расплетина , д. 2
Можно разбить на части. Варианты размещения и ставки аренды указаны в фотографиях объявления. Ставки аренды от 3 400 до 3 700 руб. за кв.м./мес. Соседние помещения (точки притяжения): Дикси, ПВЗ Вайлдбериз. 1 этаж презентабельного сталинского жилого дома. 9ть Витринных окон на две стороны/улицы. Помещение расположено в центре жилого и делового массива. На интенсивном рабочем трафике с утра и до вечера. Два пешеходных перехода возле входа в помещение. В окружении

несколько учреждений с ежедневным потоком посетителей в течение дня, что обеспечивает устойчивый трафик в течение дня. Отсутствие конкуренции по общепитам, кофейням, ресторанам, при этом рядом, концертный зал, государственная больница, досуговые учреждения и красивый прогулочный бульвар. Соседство с магнитом для потребителя: ДИСКИ Бесплатная парковка возле входа; Вывеска на фасаде. Большие окна на две улицы. 1 этаж Высота потолка 4 м, Свободная планировка; Имеются мокрые точки.

