

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Варшавское ш, 282к1

220 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 282к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

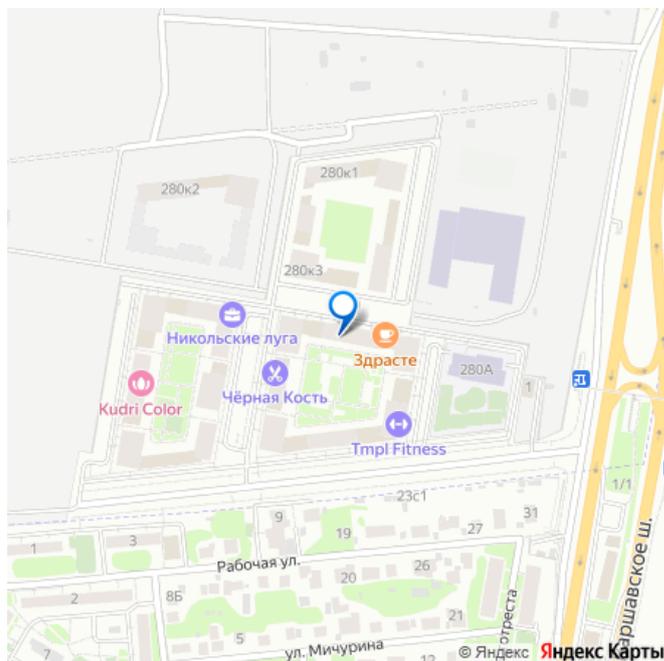
Описание

Арт. 129299570 Сдаётся помещение свободного назначения, 110 М2. Формат street retail. Помещение расположено на 1-м этаже, 17 этажного дома, в ЖК Никольские Луга. Высота потолков 4,2 метра. Выполнен дизайнерский ремонт с применением дорогостоящих отделочных материалов. Витринное остекление. Состоит из 5-ти отдельных комнат: 1) Фасадное помещение площадью 53,5 М2 ; 2) Помещение площадью 16 М2; 3) Помещение площадью 23,5 М2; 4) Помещение площадью 14 М2; 5) Помещение площадью 3,5 М2. Санузел. Электрическая мощность 30 кВт. Холодное и горячее водоснабжение. 2 мокрые точки.

<https://move.ru/objects/9290754783>

**Century21 Столичная недвижимость,
CENTURY 21 Столичная недвижимость
89251234567**

для заметок



Центральное отопление. Вентиляция .

Входная группа выходит на центральную, проходимую улицу. Рядом детские площадки, зона отдыха, сетевые магазины - Пятёрочка, Дикси, Магнит. До МЦД Щербинка -около 1,2 км, до метро Аннино - около 10,7 км. ЖК активно развивается, большинство домов уже заселены. Развита социальная и транспортная инфраструктура. Арендная ставка 220 000 руб. в месяц - льготный период. Коммунальные платежи, за воду и электричество - отдельно. При подписании договора аренды оплачивается обеспечительный платеж. Каникулы на время переезда обсуждаются. Фото объекта актуальные.



