

Создано: 19.01.2026 в 17:40

Обновлено: 21.01.2026 в 21:32

<https://move.ru/objects/9288139808>

Агент

**79157201976**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 51**

**150 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 51

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.6 м<sup>2</sup>

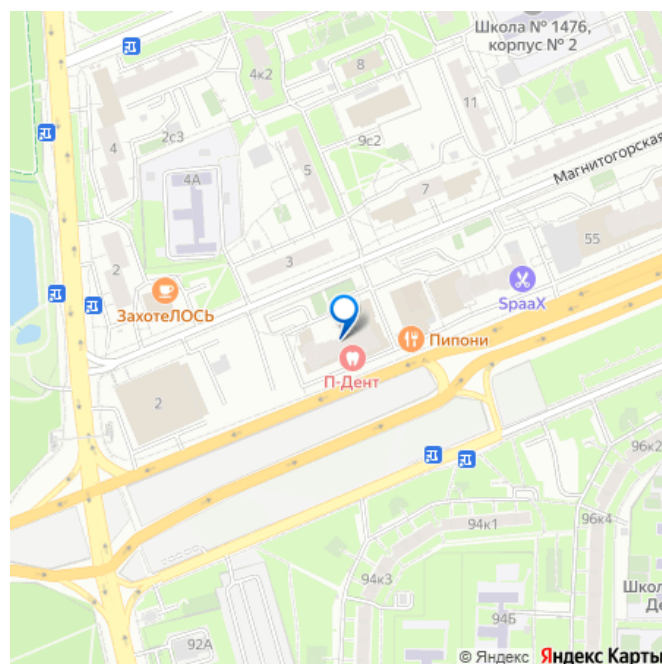
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

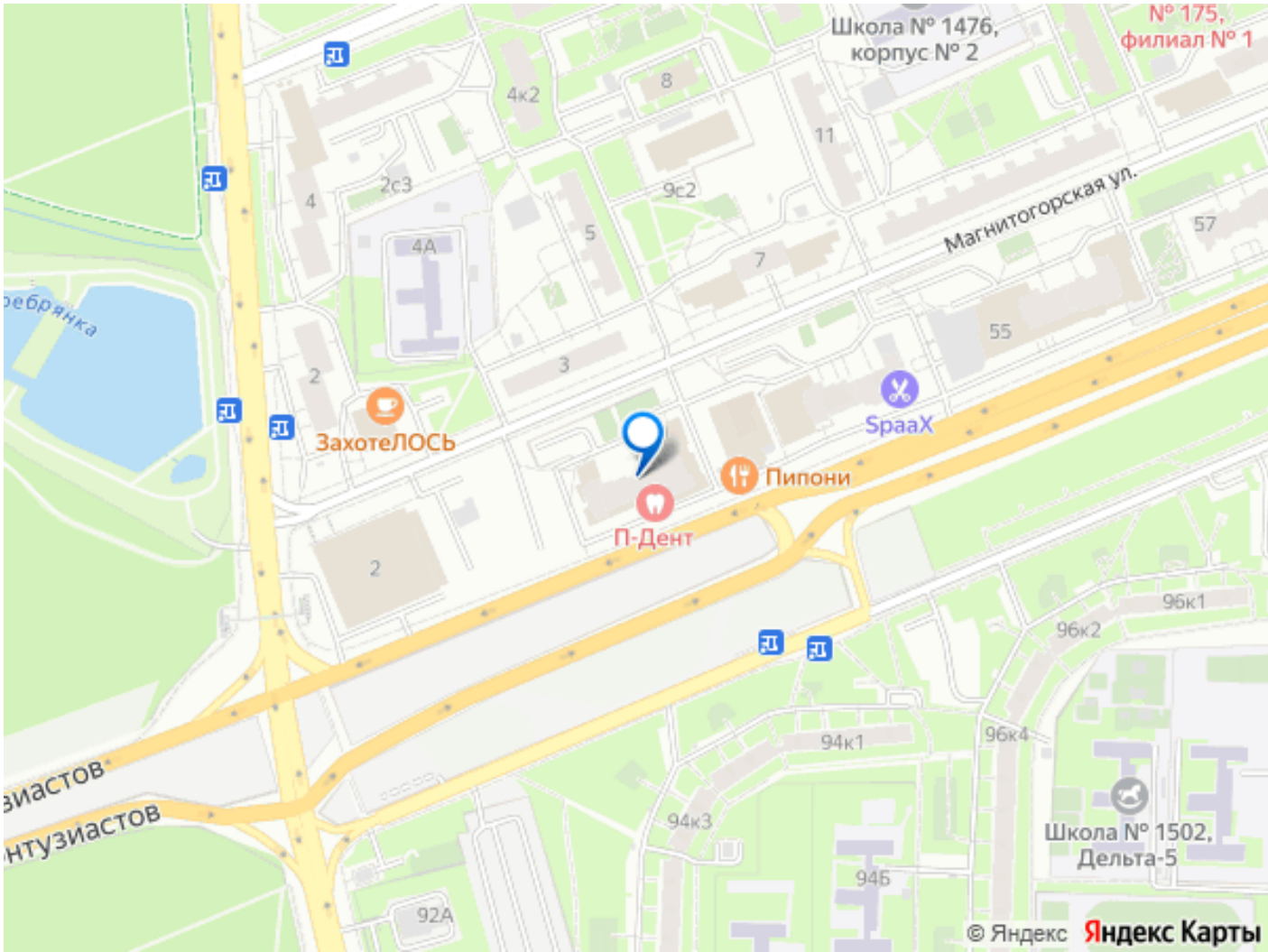


## Описание

Сдаю в аренду нежилое помещение кабинетно-коридорной планировки 111.6м2 под офис, услуги или иное. Шоссе Энтузиастов, 1 км до МКАД, м.Новогиреево 2,5 км. Отдельный вход с огороженного двора 22-этажного жилого дома с физической охраной. Свежая офисная отделка, потолки 3,43м, электромощность 23 кВт, круглосуточный независимый доступ. Арендная плата по УСН 150 000 руб/месяц , включая коммуналку, счетчики. Предоставляется персональный юридический адрес. Предпочтительный срок аренды от 36

месяцев, минимальный - 12 месяцев. Для  
конструктивного диалога связь в любое  
время.





Move.ru - вся недвижимость России