

Создано: 07.01.2026 в 13:19

Обновлено: 07.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9287856948>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Никитский бульвар, 6/20

3 299 992 ₽

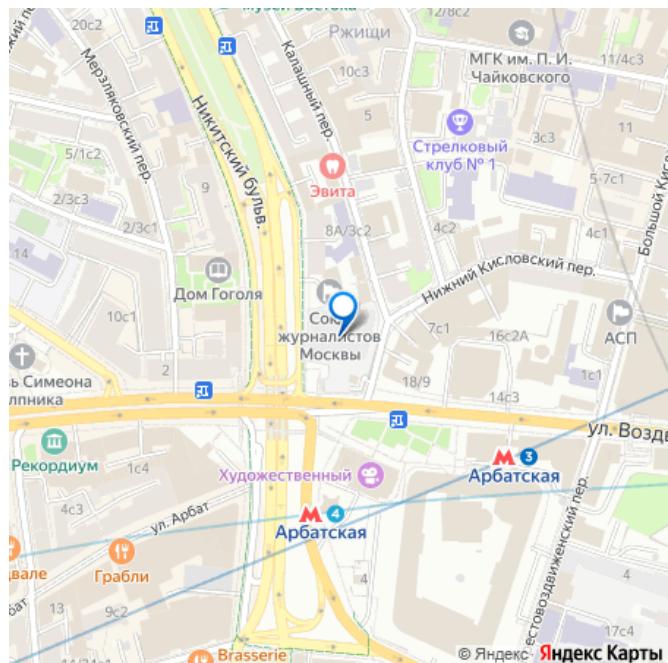
Москва, Никитский бульвар, 6/20

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1008300 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду коммерческое помещение 111.8 м² в престижном бизнес-доме «Никитский 6»! Идеальное расположение в самом сердце Москвы — на пересечении улицы Воздвиженка и Никитского бульвара, напротив станции метро «Арбатская». Всего 5 минут пешком до Большой Никитской улицы и знаменитых Патриарших прудов. Преимущества помещения: Отдельный вход с фасада. Витринные окна и свободная планировка. Высота потолков — 4.6 м. Возможность

размещения вывески Наличие мокрой точки
Достаточная электрическая мощность для
любого вида бизнеса Высокий пешеходный
трафик, соседство с деловыми, культурными
и образовательными центрами, а также
отличная транспортная доступность (метро и
наземный транспорт в шаговой доступности)
гарантируют максимальную проходимость и
интерес со стороны клиентов. Идеально
подойдёт для бутика, кафе, салона, офиса
или show-room! В цену не включено: затраты
на электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1008300



