

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Никитский б-р, 6/20**

**3 300 000 ₺**

Москва, Никитский б-р, 6/20

Улица

[бульвар Никитский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

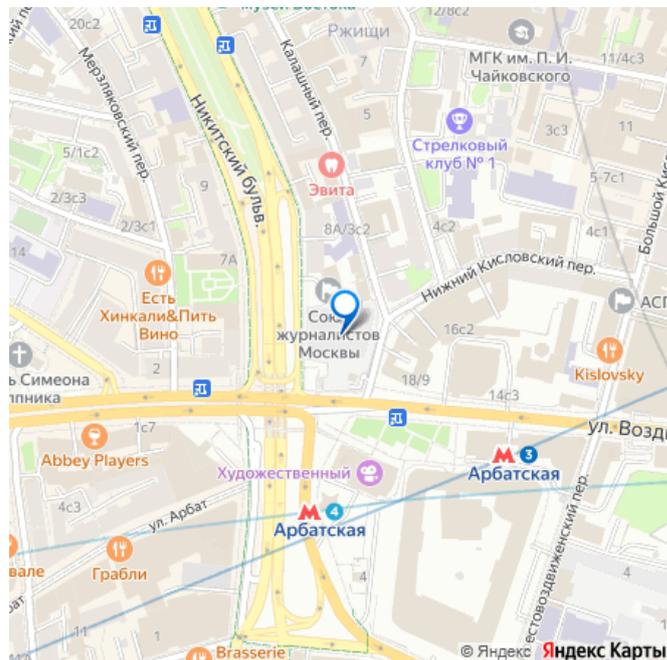
Лот 159097. Аренда помещения свободного назначения премиум-класса в знаковом месте Москвы. Адрес: г. Москва, ЦАО, Никитский бульвар, 6/20 (жилой дом De Luxe класса «Никитский 6»). Метро Арбатская - 5 мин. пешком. Престижное сердце культурного и делового центра Москвы с элитным жилым массивом. Знаковое место — начало Арбата и Нового Арбата, первая линия Воздвиженки. Обеспечивает высочайшую узнаваемость, статус и максимальную проходимость. Технические характеристики: Общая площадь: 111.8 м<sup>2</sup> на 1-м этаже. Отдельный вход с улицы и панорамное остекление. Высота потолков: 4.6 м. Чистовая отделка.

<https://move.ru/objects/9290765830>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



Коммуникации: Центральные. Электрическая мощность под любые задачи. Возможна установка вытяжной вентиляции под общепит. Размещение вывески согласовано.

Готовность: 3-й квартал 2026 года.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 3 300 000 рублей в месяц (включая НДС).

Ставка за 1 кв. м.: 29 517 рублей в год. Тип аренды: Прямая, долгосрочная.

Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по счетчикам. Залог: 1 месяц.

Арендные каникулы: Предусмотрены (условия обсуждаются индивидуально).



