

Агент

**79169344272**

**Москва, Ленинский проспект, 146**

**260 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 146

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

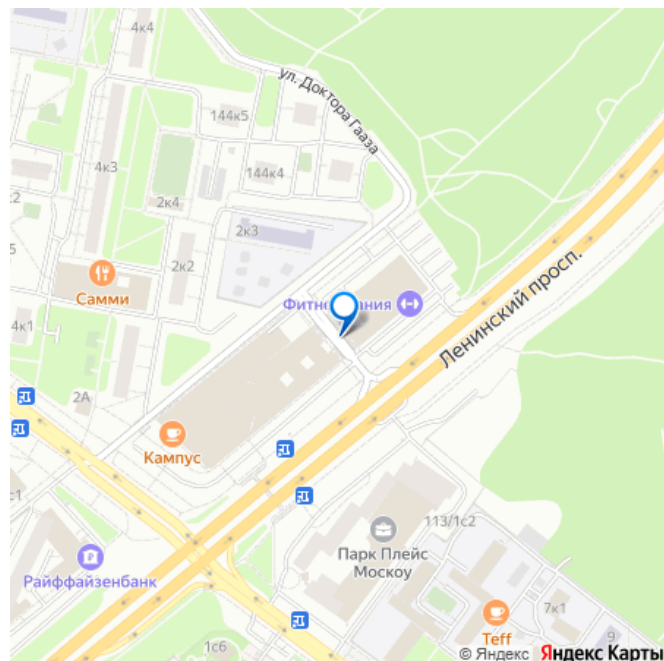
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю в аренду помещение общей площадью 111,9 кв.м., расположенное в холле на первом этаже гостиницы Центральный Дом Туриста по адресу: г. Москва, Ленинский проспект д.146. Аренда прямая. В помещении имеется один вход из главного холла гостиницы. Режим работы - круглосуточно. Стоимость за все помещение составляет 260000 рублей в месяц, включая НДС. В стоимость арендной платы включены все эксплуатационные и коммунальные платежи, за исключением электроэнергии, которая оплачивается по приборам учета и тарифам поставщика услуг. В случае необходимости арендатору предоставляется телефония и

для заметок



интернет по тарифам поставщиков услуг.

Территория комплекса охраняется и имеет круглосуточное видеонаблюдение. За дополнительную плату арендаторам предлагается необходимое количество парковочных машиномест на охраняемой автостоянке, стоимость 1 машиноместа составляет 7000 рублей в месяц.

Гостиничный комплекс имеет развитую инфраструктуру: фитнес-клуб, несколько ресторанов, столовую, торговые помещения.

Возможно заключение долгосрочного договора аренды и разумный торг. Возможно предоставление юридического адреса.



