

Создано: 21.10.2025 в 16:26

Обновлено: 02.12.2025 в 15:41

Москва, улица Грузинский Вал, 26с1

240 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 26с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения, 11,1 м?

— Грузинский Вал, 26с1 Сдается уютное помещение на 1 этаже жилого здания, в 2 минутах пешком от метро Белорусская. Отлично подойдет под небольшую торговую точку, салон, офис, шоурум или услугу формата street retail. Характеристики: Площадь — 11.1 м? Этаж — 1-й Потолки — 3 метра Есть мокрая точка Возможность размещения вывески на фасаде Высокая проходимость Условия аренды: Арендные каникулы предоставляются Коммунальные и эксплуатационные платежи включены в

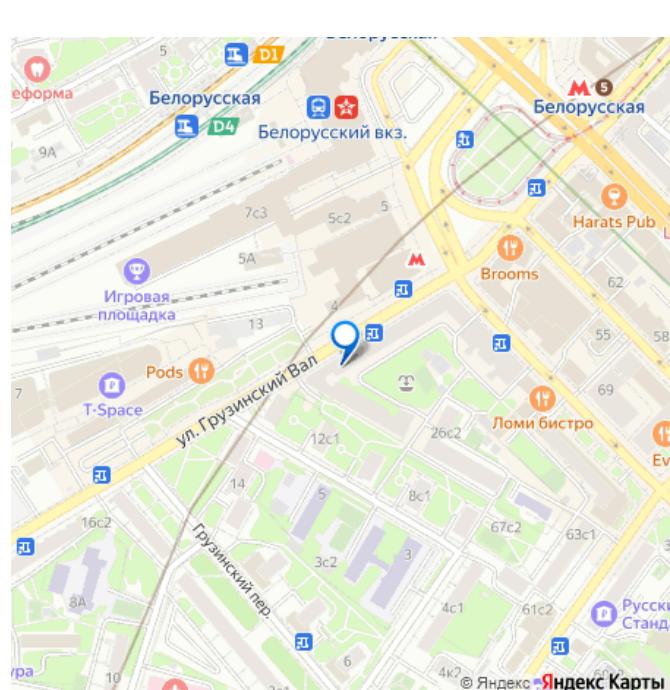
<https://move.ru/objects/9285932119>

**Специалист Елизавета Витальевна,
Shop Real Estate**

79890412133, 7923071

7912

для заметок



стоимость Система налогообложения — УСН

Без предоставления юридического адреса

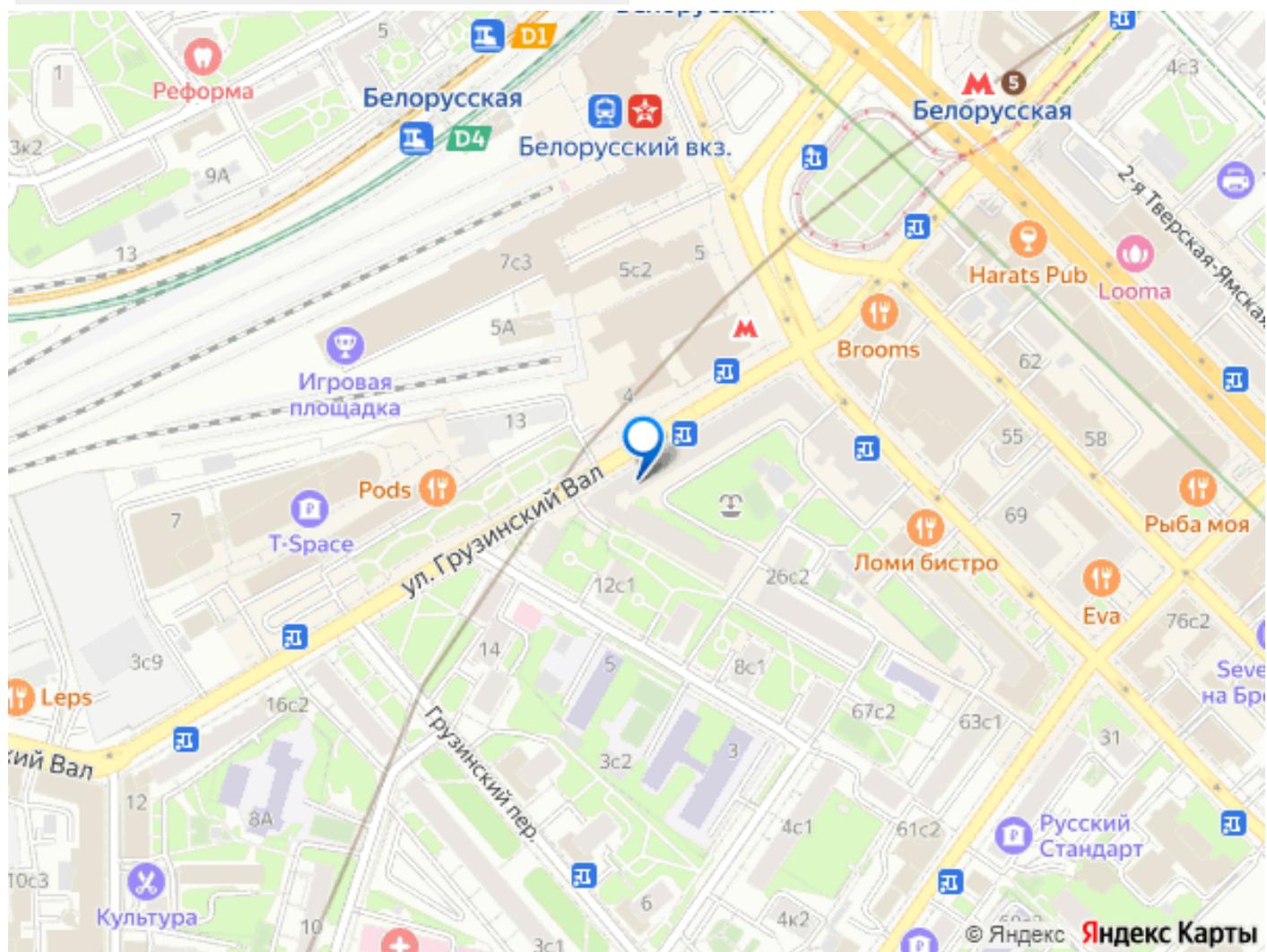
Отличное расположение в оживлённом

районе рядом с метро и пешеходным потоком

делает это помещение идеальным решением

для малого бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России