

Создано: 29.10.2025 в 16:07

Обновлено: 07.02.2026 в 18:50

Москва, Валовая улица, 21К125

345 000 ₽

Москва, Валовая улица, 21К125

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

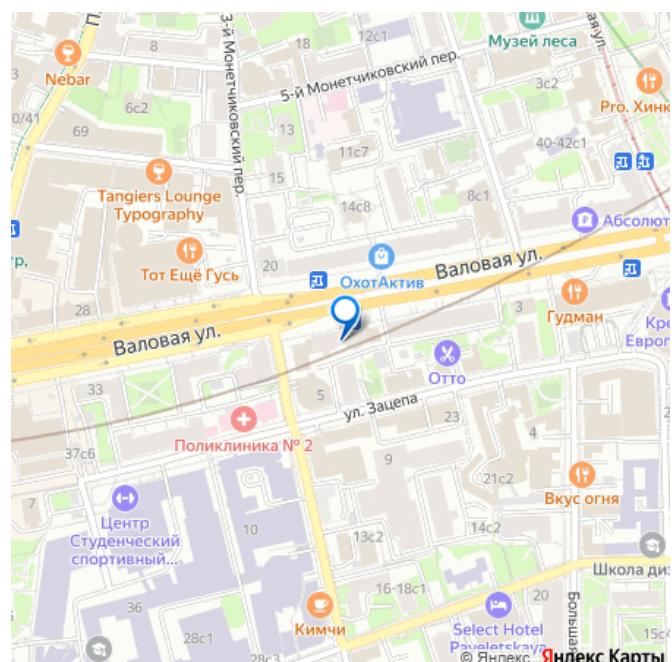
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286169356>

M-PROPERTY moscow property, M-PROPERTY moscow property
79230758644

для заметок



Описание

Прямой доступ с улицы. Интенсивный пешеходный траффик. Витринные окна на ул. Валовую, большой рекламный потенциал. 2 станции метро удаленностю - не более 10 мин пешком. Помещение в 3-х уровнях. Этаж 1 из двух уровней: «Уровень 1»: - входная группа через крыльцо с торца здания; - общая площадь - 45 кв.м., высота потолка - 2,9м; - комната правильной прямоугольной формы, 11,2м * 3,25м; «Уровень 2» (антресоль): - общая площадь - 51 кв.м., высота - 2,7м; - комната правильной прямоугольной формы, 11,6м * 4,47м; -

дополнительный (пожарный) выход; «Уровень -1»: - подвальное помещение - 15 кв.м., высота потолка - 2,5м Арендатору при долгосрочном договоре: - может быть выделена дополнительная мощность ; - предоставляется юридический адрес; - возможность увеличить площадь хранения/складирования («Уровень -1») до + 60 кв.м. (тарифицируется отдельно).

Возможна парковка на прилегающей территории. Показы по предварительной договоренности не менее чем за 1 день. Возможна презентация видео-туром под запрос.



