

**Wizard Real Estate, Wizard Real Estate**  
**79160189572**

**Москва, переулок Пушкарёв, 15**

**260 000 ₽**

Москва, переулок Пушкарёв, 15

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкарёв переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

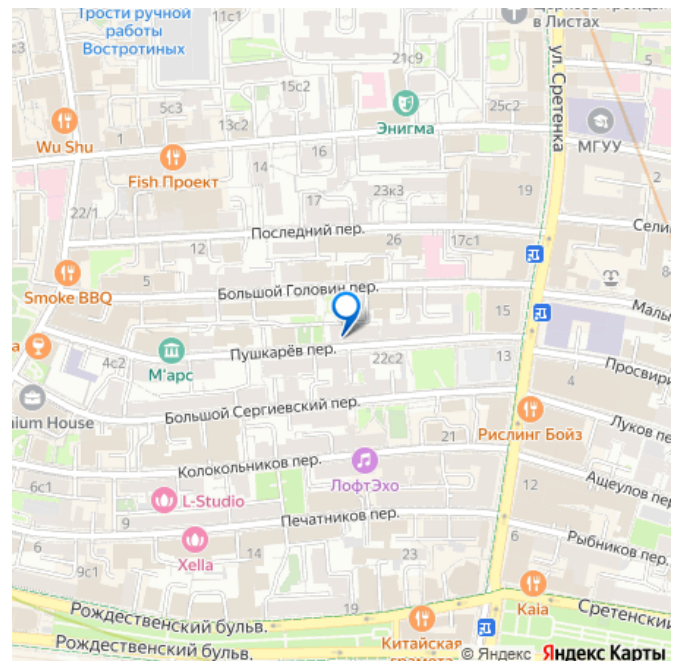
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

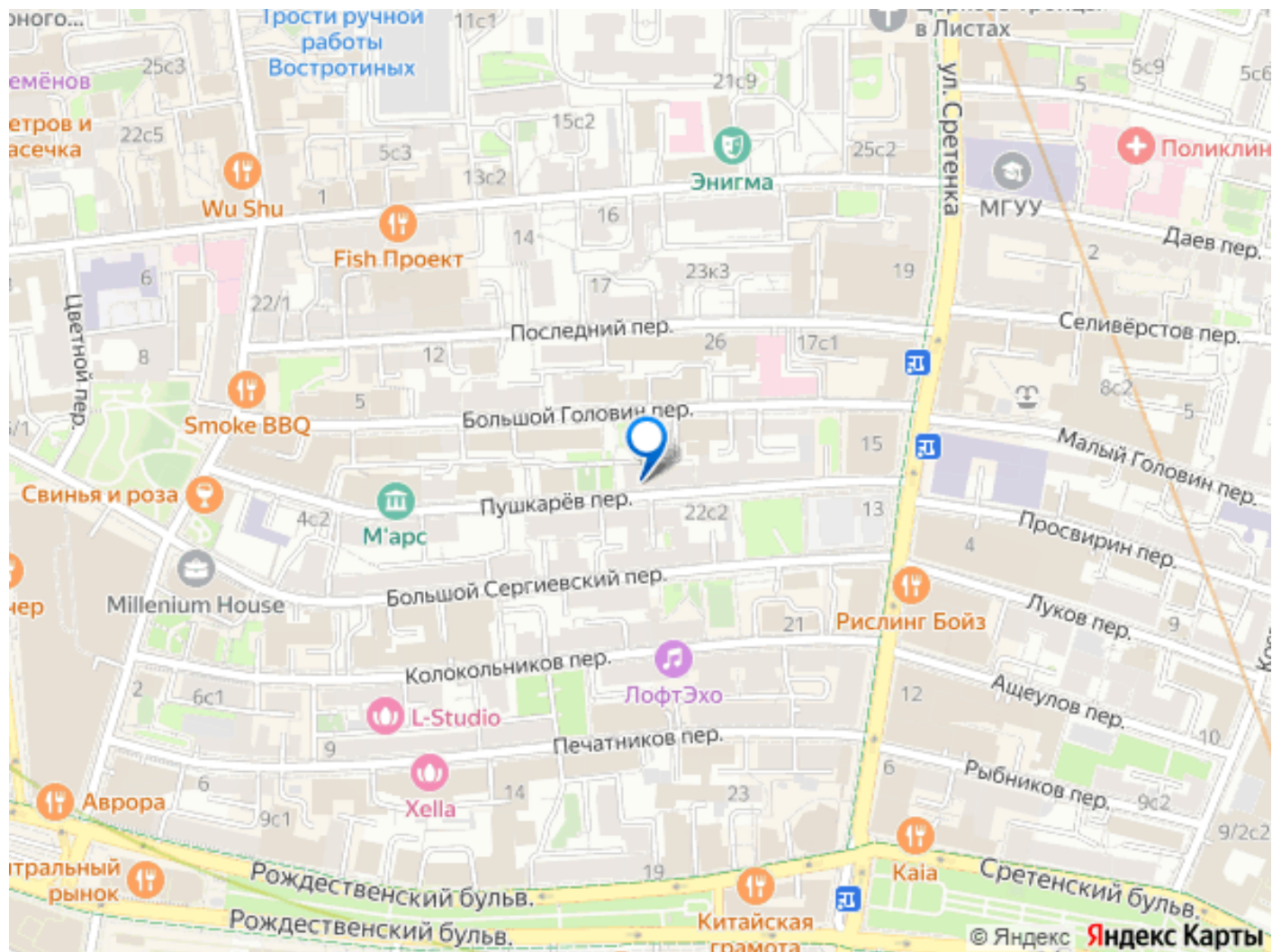


**Описание**

СДАЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 111 м<sup>2</sup> с готовой планировкой для вашего бизнеса! Бывшая танцевальная школа, полностью готовая к работе. Большой главный зал (основная площадь). Малый зал/кабинет (для индивидуальных занятий, массажа, переговоров, хранения). Раздевалка (или подсобное помещение). Санузел. Ключевые преимущества для вас: Под ключ для творчества и спорта: Большой зал с профессиональным зеркалом во всю стену (готовое решение для танцев, фитнеса, йоги, единоборств, детских занятий). Полная

свобода: Планировка и мокрая точка позволяют легко адаптировать пространство под ваши задачи: студия, курсы, шоу-рум, офис open-space, салон красоты, мастерская. Под какой бизнес идеально подходит? Спорт и танцы: Танцевальная/хореографическая студия, залы для йоги, пилатеса, функционального тренинга, бокса. Образование и развитие: Детский развивающий центр, курсы актерского мастерства, художественная или музыкальная школа, языковые курсы. Красота и здоровье: Салон красоты с зоной для курсов, студия массажа, wellness-пространство. Творчество и retail: Шоу-рум для одежды или дизайнерских товаров, фото/видео студия, мастерская, нестандартный офис для креативной команды. Маркетплейсы: Яндекс Маркет, Озон, Вайлдберис Технические характеристики: Общая площадь: 111 кв.м. Высота потолков: 2.7 м. Ремонт: Косметический (стены, пол, потолок готовы к покраске/нанесению вашего брендинга). Коммуникации: Мокрая точка, электричество, отопление. Вход: Отдельный вход со двора, 3 ступеньки вниз. Состояние: Помещение в хорошем состоянии, не требует капитальных затрат. Расположение: Метро «Сухаревская», «Трубная», «Цветной бульвар» - 7 минут пешком. Автобусная остановка «Сретенка» - 3 минуты пешком. Есть свои парковочные места + платные парковки вдоль всей улицы.





Move.ru - вся недвижимость России