

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:12

Агент

79166038752

Москва, Новоспасский переулок, ЗК1

333 000 ₽

Москва, Новоспасский переулок, ЗК1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проезд Новоспасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

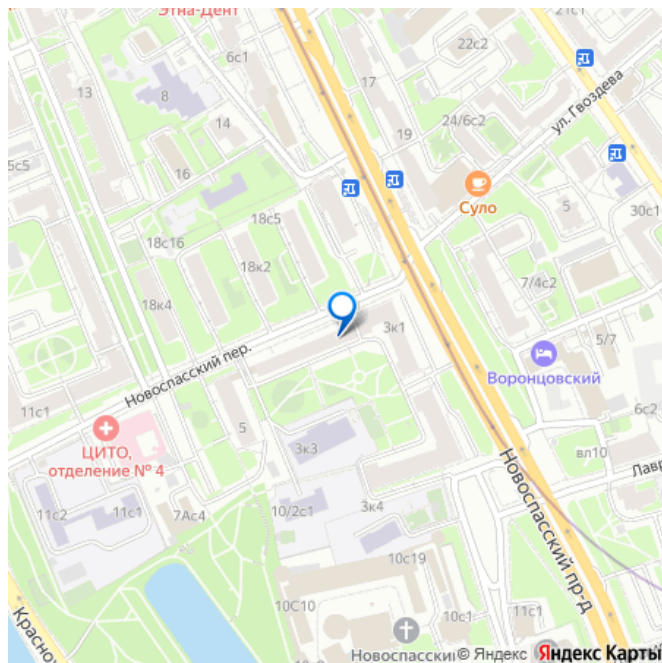
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Эксклюзивное коммерческое пространство с отдельными входами в аренду на Таганке! Данное объявление размещено собственником объекта! Сдается просторное помещение свободного назначения (ПСН) в историческом и деловом центре Москвы. Идеальная площадка для запуска крупного косметологического центра, премиального бьюти-коворкинга, фитнес-клуба, ресторана или флагманского офиса. Прямая аренда от собственника. Никаких посредников, переплат и скрытых платежей! Супер-локация и генераторы трафика (Ваши

будущие клиенты): Идеальная логистика: Всего 7 минут пешком до станций метро Таганская, Пролетарская и Крестьянская застава. Удобные выезды на Садовое кольцо и набережные. Главные доминанты района: В шаговой доступности находятся исторические жемчужины — Новоспасский монастырь и Крутицкое подворье, а также огромный Деловой квартал «Новоспасский». Гарантированный спрос: Такое уникальное соседство обеспечивает вам колоссальный, смешанный трафик 7 дней в неделю: в будни это тысячи платежеспособных сотрудников бизнес-центров, а в выходные — туристы и обеспеченные жители ближайших ЖК.

Характеристики объекта и ваши выгоды:

Масштаб для вашего бизнеса: Сдается все крыло целиком — 111м?. Вы можете свободно зонировать пространство именно так, как требует специфика вашего проекта. График без границ: У вас будет отдельный вход и абсолютно свободный круглосуточный доступ 24/7 (ключи находятся только у вас и собственника). Работайте в любом удобном для вас режиме! Инженерия: Помещение оборудовано качественной вентиляцией и достаточной мощностью для работы энергоемкого оборудования. Предусмотрена возможность вывода мокрых точек. P.S. В помещении имеются и другие площади (более подробно вы можете ознакомиться с ними в моем профиле): 271,4м2 - 814 000 ? в месяц 386,8м2 - 1 160 000 ? в месяц Давайте развивать бизнес вместе! Не упускайте шанс занять масштабную локацию в самом сердце столицы! Звоните или пишите прямо сейчас — оперативно ответим на все вопросы, обсудим арендную ставку и организуем приватный показ в удобное для вас время. Обязательно добавьте это объявление в Избранное, чтобы идеальная локация всегда

была под рукой!

Идеально подойдет для: #арендапомещения

#снятьпомещение #таганка

#коммерческаянедвижимость #ПСН

#медицинскийцентр #клиника

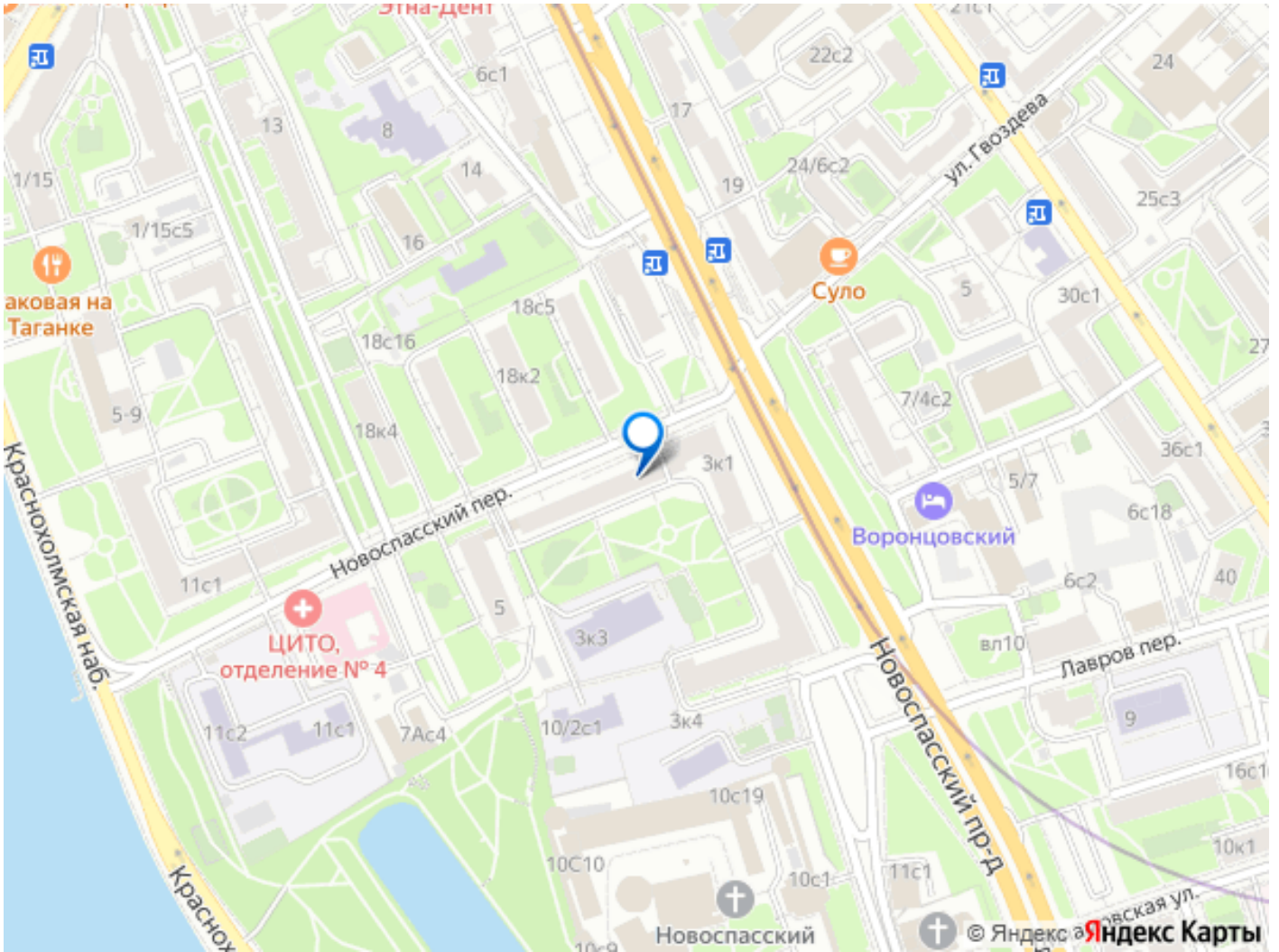
#торговаяплощадь #офис #коворкинг

#бьютиковоркинг #ресторан #фитнес

#образовательныйцентр

#арендабезкомиссии





Move.ru - вся недвижимость России