

Создано: 24.12.2025 в 10:51

Обновлено: 13.02.2026 в 14:37

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

**650 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

112.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128099643 Сдается помещение свободного назначения 112,1 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, отдельный вход с улицы, приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности, 10 кВт. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и большим количеством учебных заведений с

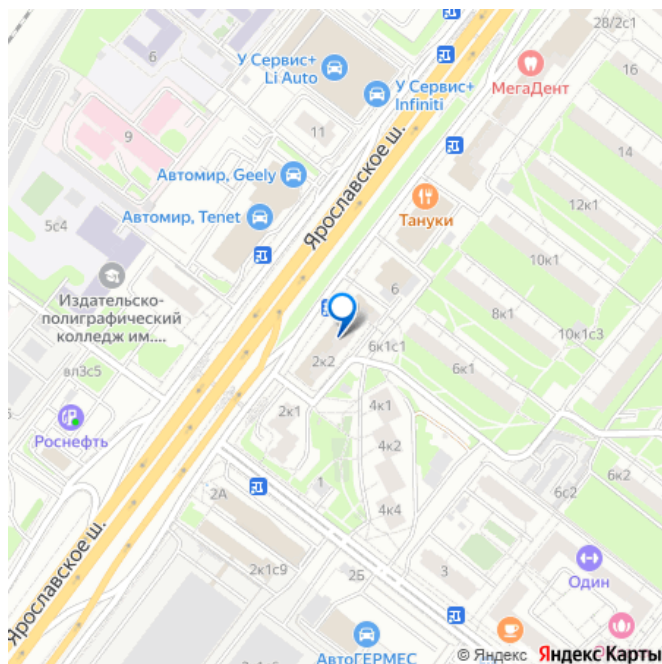
<https://move.ru/objects/9287652572>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

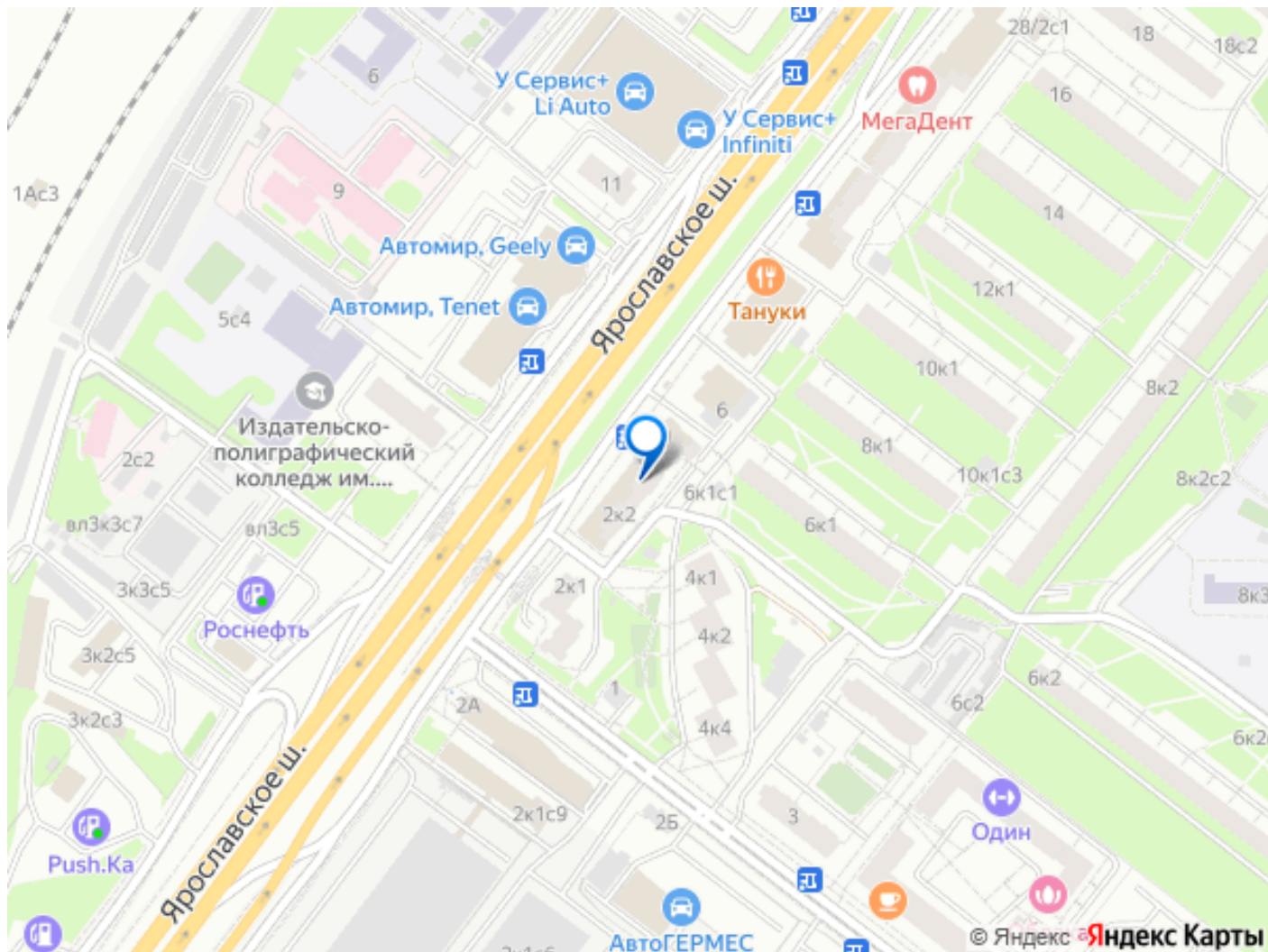
**79166987834**

для заметок



отличным пешим и автомобильным  
трафиком. Стоимость аренды 650.000  
руб/мес, УСН, счетчики оплачиваются  
отдельно, возможен долгосрочный договор  
аренды и арендные каникулы. Прямой  
договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России