

🕒 Создано: 16.03.2024 в 14:53

Обновлено: 12.01.2026 в 14:46

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица С.П. Попова, 19**

**152 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
С.П. Попова, 19

Шоссе

[Косинское](#)

<https://move.ru/objects/9287951759>

**Собственник**

**79850965397,7915134  
6069**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

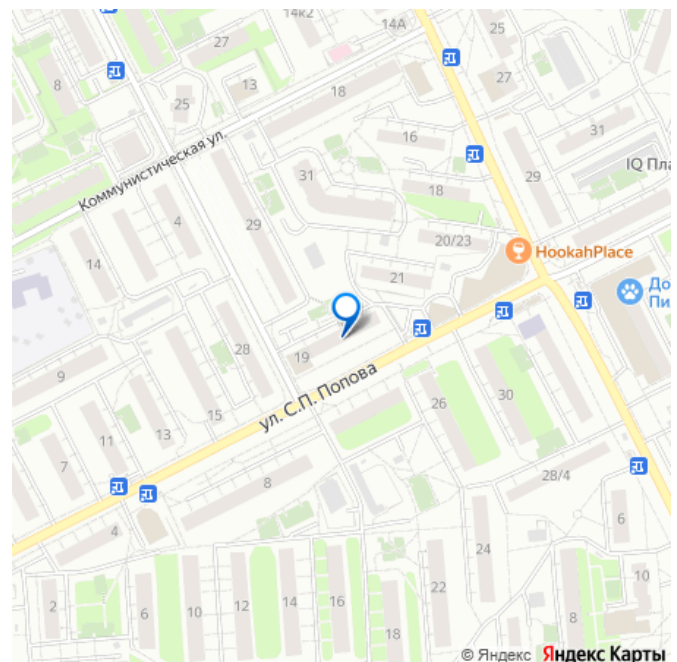
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

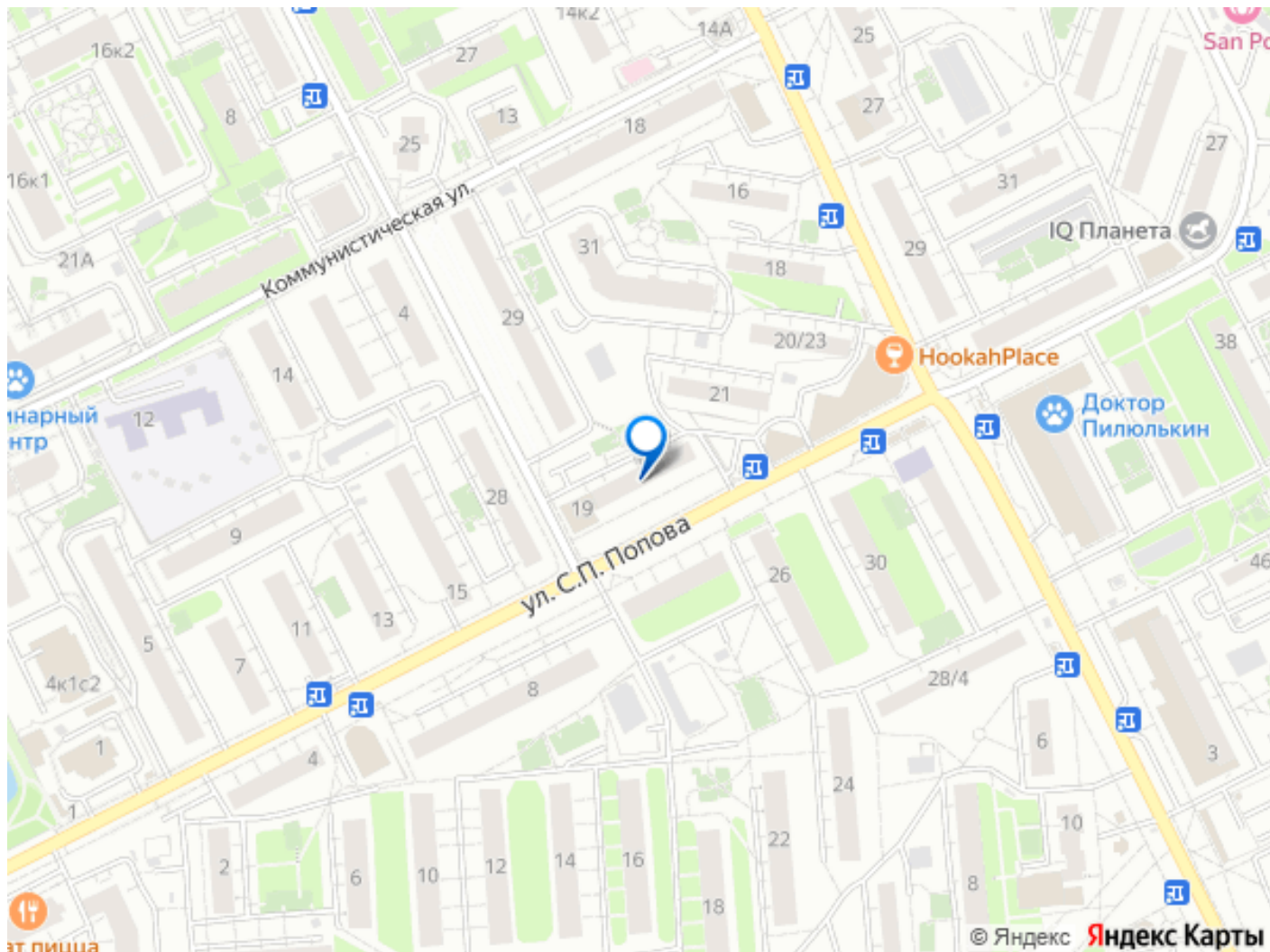
Свежий ремонт!!! 5 комнат; 2 санузла; Зона для ресепшен. Сдается помещение свободного назначения от собственника по адресу: г.Люберцы, ул.С.П.Попова 19, чистая площадь которого составляет: 112,5 м2 (свой отдельный вход) со стороны двора. Сдаем под: студия красоты, медицинские услуги, офисы, парикмахерская и тд. на длительный срок. Характеристика здания: Общая площадь здания - 365 м2, потолки 2,5 3 метра. В здании со стороны центральной улицы, расположена Аптека Столичка (свой отдельный вход), Магазин Ивановский



Трикотаж (свой отдельный вход). Выгодная локация за счет расположения на центральной улице, а также расположение среди жилых домов обеспечивает оживленный трафик. Коммуникации: электричество, отопление, канализация, водоснабжение, вентиляция 4 причины взять в аренду именно это помещение! - гарантирован большой поток клиентов (за счёт выгодного расположения; здание выходит на центральную улицу, находится среди многочисленных жилых домов и ЖК, что обеспечивает высокую проходимость - удобство размещения наружной рекламы (на ограждении, самом здании, билбордах по улице с большим пассажиропотоком и удобным к подъезду к помещению) - помещение от собственника (цена ниже, чем у посредников, гибкость в переговорах; Мы учитываем пожелания арендатора и предлагаем взаимовыгодные условия для длительного сотрудничества - парковка перед входом со стороны двора. Сегодня это выгодное предложение откроют 20 руководителей торговых сетей! Позвоните первым, чтобы успеть! Посредников просьба не беспокоить!!!!







Move.ru - вся недвижимость России