

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Таллинская ул, 10

2 814 000 ₽

Москва, Таллинская ул, 10

Улица

[улица Таллинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №962650 Предложение от Собственника!
Аренда здания м. Строгино в СЗАО в особняке. Предлагается к аренде отдельно стоящее здание общей площадью 1125,6 кв.м. Объект находится в шаговой доступности от станции метро Строгино (11 минут) и в непосредственной близости от МКАД, что обеспечивает высокую проходимость и отличную транспортную доступность. Площадь здания распределена следующим образом: первый этаж составляет 274,4 кв.м., второй этаж — 450,3 кв.м., также в составе объекта имеются подвал и техническое подполье общей площадью 400,9 кв.м. Земельный участок площадью 840

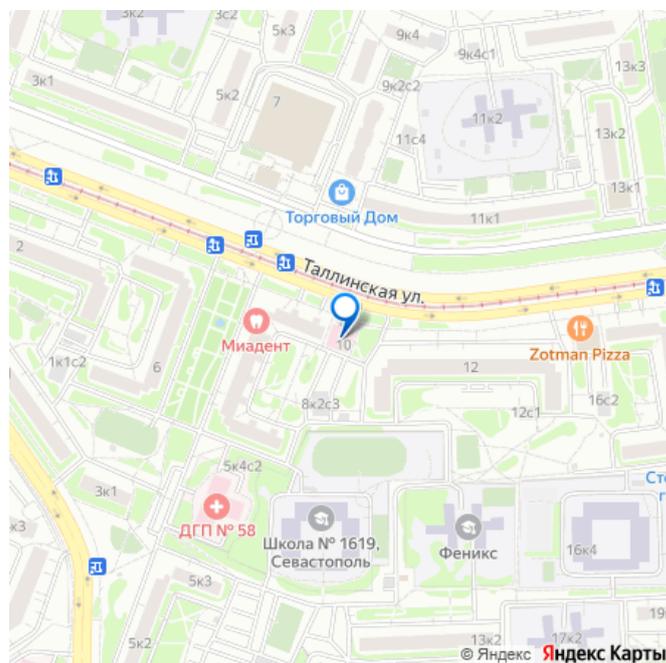
<https://move.ru/objects/9290786163>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



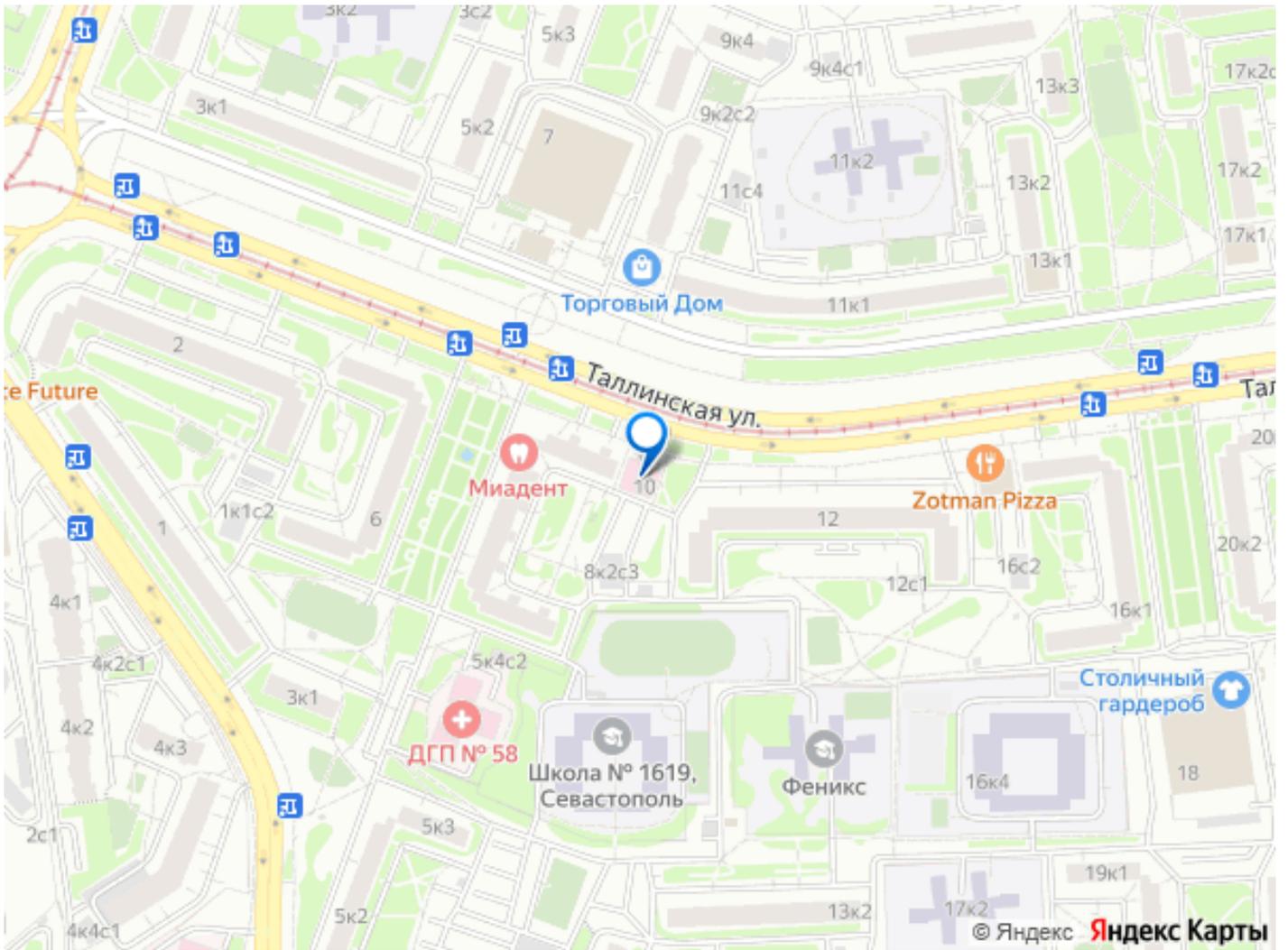
кв.м. передается в аренду. Разрешенный вид использования объекта — бытовое обслуживание, что также позволяет разместить объекты торговли, общественного питания и сферы услуг.

Здание 1983 года постройки имеет выгодное расположение на первой линии улицы. Для организации комфортного сервиса предусмотрена парковочная зона за зданием и вдоль дороги. Архитектурные особенности включают четыре отдельных входа и зону для разгрузки с подъемником, что оптимально для разделения потоков клиентов и поставок. Помещения обладают свободной планировкой, позволяющей адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Высота потолков от 3 до 3,4 метра создает ощущение простора. Фасад здания оборудован витринами для эффективного привлечения внимания.

Объект обеспечен центральными коммуникациями, выделенная электрическая мощность составляет 100 кВт с возможностью ее увеличения. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр,

Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал,
Йога, Студия танцев, Спортивный зал,
Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум
Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год
(2814000 руб в месяц) включая НДС 22%. В
цену включено: эксплуатационные расходы.
В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна,
доб. 246, ЛОТ №962650





Move.ru - вся недвижимость России