

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:44

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С1
260 000 ₺

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

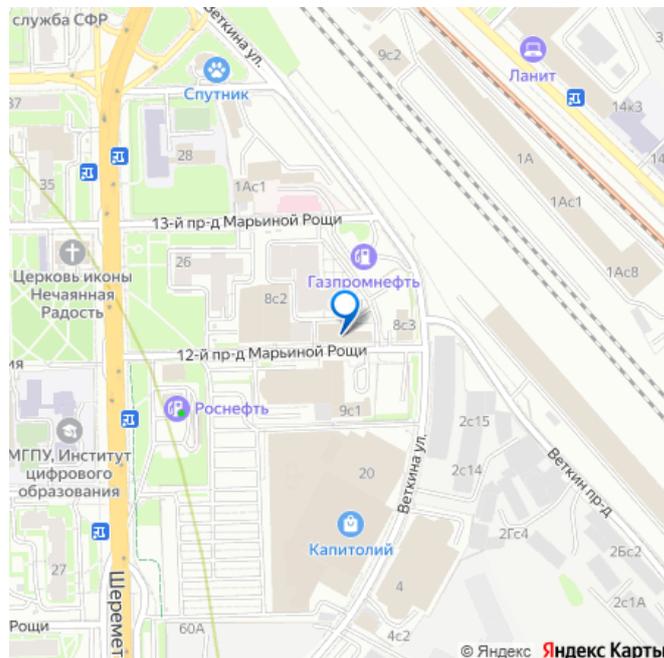
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1668492. Двухуровневый пентхаус в Лофт-квартале Studio12 | 112,7 м² | Панорамный свет | Терраса на кровле | Прямая аренда! Идеальное пространство для тех, кто не делит жизнь на «работу» и «дом». Представьте место, где заканчивается офис и начинается лофт, где шум мегаполиса остается за панорамными окнами, а вдохновение приходит с первым светом мансарды. В самом сердце деловой Москвы, всего в 7 минутах от Садового кольца, сдаётся уникальный двухуровневый апартамент свободного назначения. Это не просто коммерческая недвижимость. Это территория стиля и свободы в культовом

для заметок



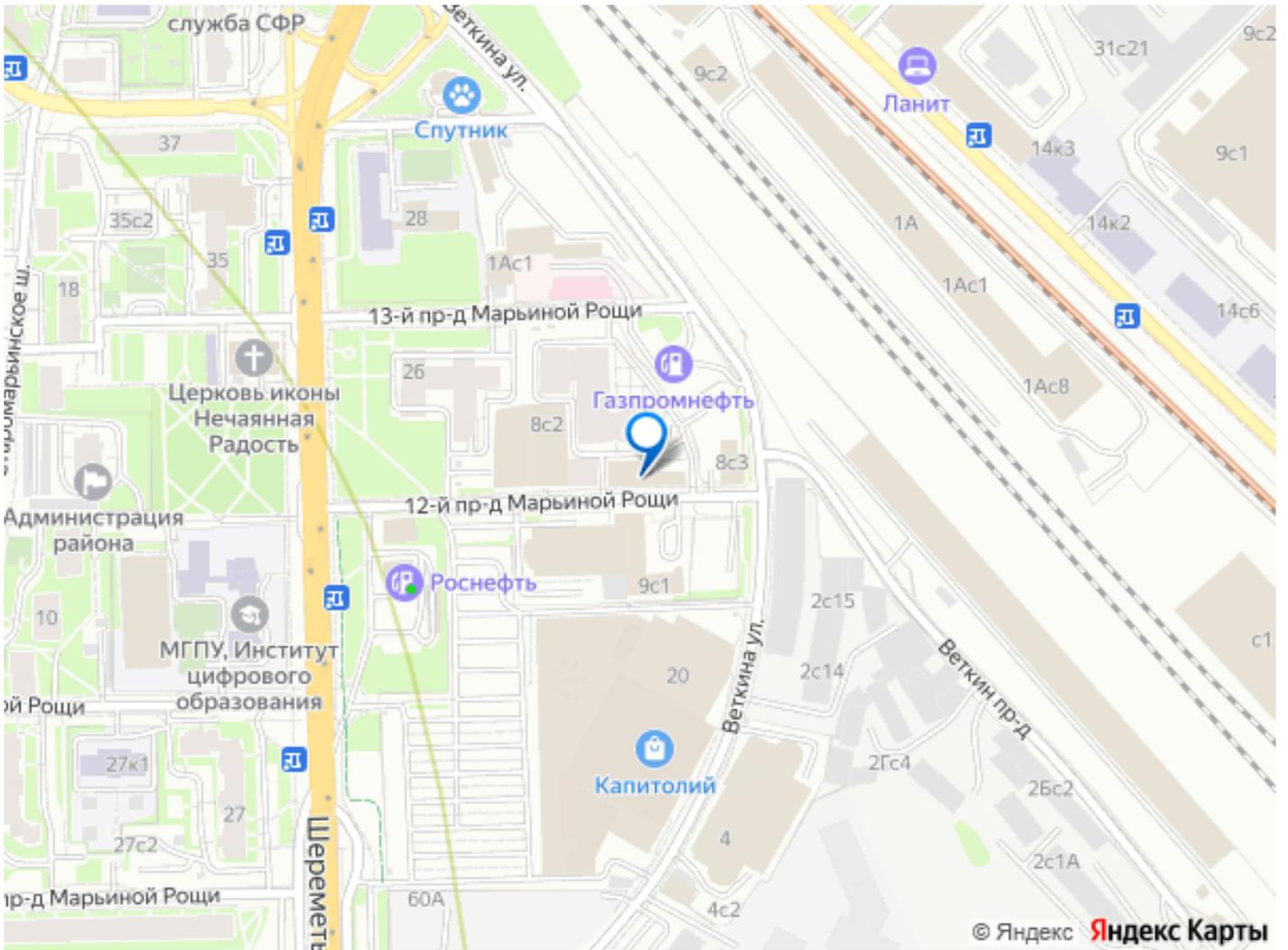
Лофт-квартале Studio#12. Площадь 112,7 м² с высокими потолками (до 4,3 м!), выходом на собственную террасу и панорамным остеклением. Идеальный вариант под ключ для стильного шоурума, архитектурного бюро, имиджевой студии, продакшен или эксклюзивного проживания в формате «city-пентхаус». Прямая аренда от собственника, без комиссий и посредников. Первый этаж (83,4 м²) с высотой 3,1 м и антресоль (41,5 м²) с высотой 4,3 м создают идеальный баланс между публичной зоной и личным/рабочим пространством.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

1. Уникальная локация: 7 минут до Садового кольца. Центр, но без суеты.
2. Формат 2 уровня: Разделение на публичную и приватную зоны (83 м² + 41 м²). Эффективно для бизнеса и удобно для жизни.
3. Высокие потолки: До 4,3 м на антресоли — создают ощущение простора и воздуха.
4. Панорамный свет: Мансардный этаж с огромными окнами — идеальное естественное освещение в течение всего дня.
5. Терраса: Собственный выход на кровлю. Уникальное преимущество, доступное единицам.
6. Концепция лофт-квартала: Территория для креативных и успешных. Престижный адрес.
7. Безопасность: Охраняемая территория и наземный паркинг для резидентов.
8. Прямая аренда: Без комиссий, работа напрямую с собственником, прозрачные условия. Мы ценим ваше время и безопасность сделки. Сотрудничая с нами напрямую, вы получаете: Юридическая чистота: Помещение принадлежит собственнику на законных основаниях. Все правоустанавливающие документы готовы для предоставления по первому запросу. Отсутствие обременений: Помещение не находится в залоге, под арестом или в споре. Готово к подписанию договора аренды.

Прозрачный договор: Договор аренды составляется в соответствии с нормами ГК РФ, с учетом интересов обеих сторон. Возможно заключение долгосрочного договора (на 11 месяцев или более с последующей регистрацией)





Move.ru - вся недвижимость России