

Создано: 25.06.2024 в 15:15

Обновлено: 06.12.2025 в 10:25

Москва, улица Земляной Вал, 32

350 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 32

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

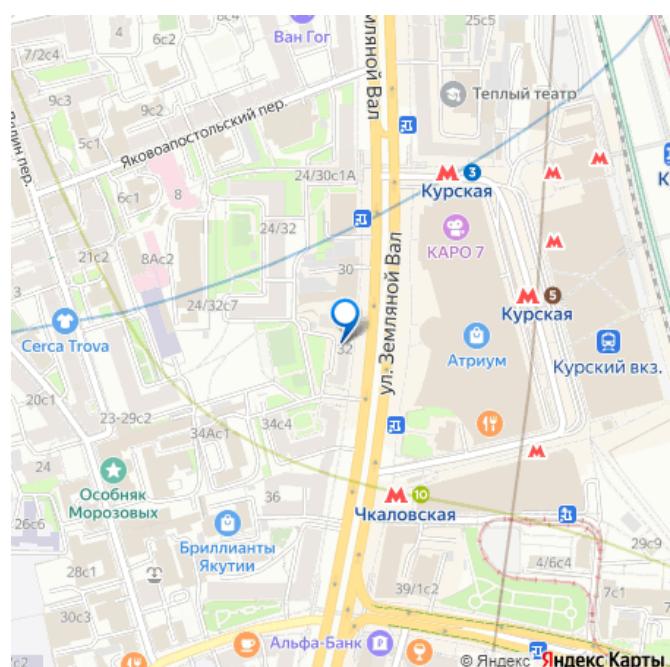
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9256891455>

**Property Moscow Group, Property
Moscow Group**

79850542302

для заметок



Описание

100% комиссия брокерам, арендные
каникулы, долгосрочный договор, помещение
от собственника Премиальная локация у
метро, витрины, доступ 24/7. Назначение:
ПСН / офиса / торгового помещения Адрес:
Земляной Вал, 34, стр. За Этаж: 1-й Площадь:
112,8 м² МАП: 350 000 ? (37 234 ?/м²/год)
Отдельный вход, витрины Арендные
каникулы, возможность заключения
ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА Преимущества: -
Долгосрочный договор - Престижная локация
Басманный район, центр Москвы - Рядом ТРЦ
Атриум, бизнес-квартал Арма, ЖК Дом Чкалов

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория - Метро Курская, Чкаловская (в шаговой доступности) - Полная автономность, доступ 24/7 - Первая линия Садового кольца - Мокрая точка - Возможность размещения вывески на фасаде здания Идеально под бизнес: - Офис премиум-класса, представительство компании - Шоурум, бутик, галерея, ювелирный салон - Ресторан, кафе, гастромаркет - Финансовые и страховые услуги - Салон красоты, медицинский центр, косметология - Образовательный центр, частная школа
ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать просмотр!



