

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:09

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 12:04

Москва, улица 1-я Машиностроения, 4К1

165 000 ₽

Москва, улица 1-я Машиностроения, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисно-складского блока (112 м?) у м. Дубровка / Автозаводская Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Готовность к заезду — с 01.04.2026. Предлагается в аренду единый функциональный блок помещений свободного назначения.

Идеальный вариант для интернет-магазина, сервисного центра. Состав помещения: 4 светлых офисных кабинета: 9.5 м?, 10.4 м?, 15.3 м? и 16.3 м?. В каждом кабинете есть полноценное окно. Свежий косметический ремонт (завершается к 1 апреля). Складское помещение: 40 м? (сухое, теплое, расположено рядом с офисами). Санузел

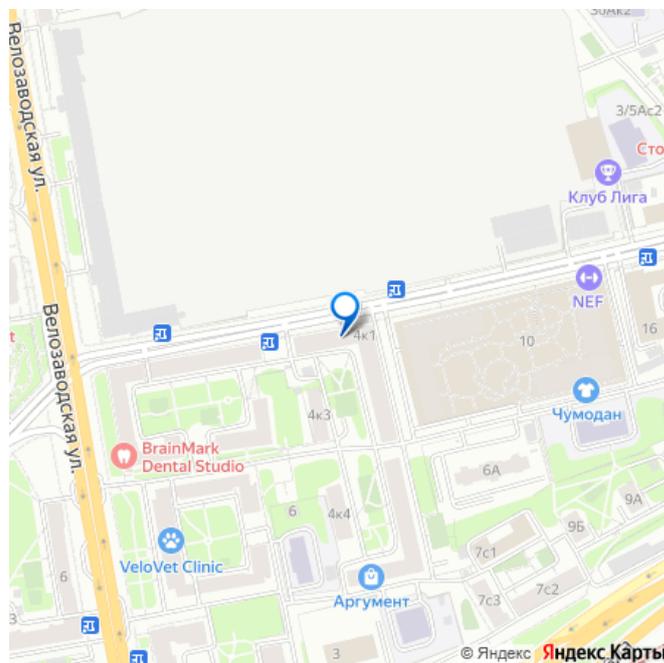
Преимущества объекта: Состояние:

<https://move.ru/objects/9291117331>

Агент

**79104358150,7985834
4532**

для заметок



Помещения теплые, сухие и светлые. После ремонта вы будете первыми арендаторами.
Локация: Пешая доступность от метро Дубровка и Автозаводская. Цокольный этаж жилого дома. Связь: Можно установить высокоскоростной интернет (оптоволокно) или стабильный сигнал LTE для модемов.
Парковка: Бесплатная парковка во дворе дома — огромное преимущество для Москвы.
Коммерческие условия: Депозит: 1 месяц.
Комиссия: 0% (прямой договор с собственником).



