

Создано: 04.03.2026 в 18:43

Обновлено: 06.03.2026 в 15:18

<https://move.ru/objects/9291117375>

Светлана Зырянова, Самолет плюс

Троицк

79854584001

Москва

210 000 ₽

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

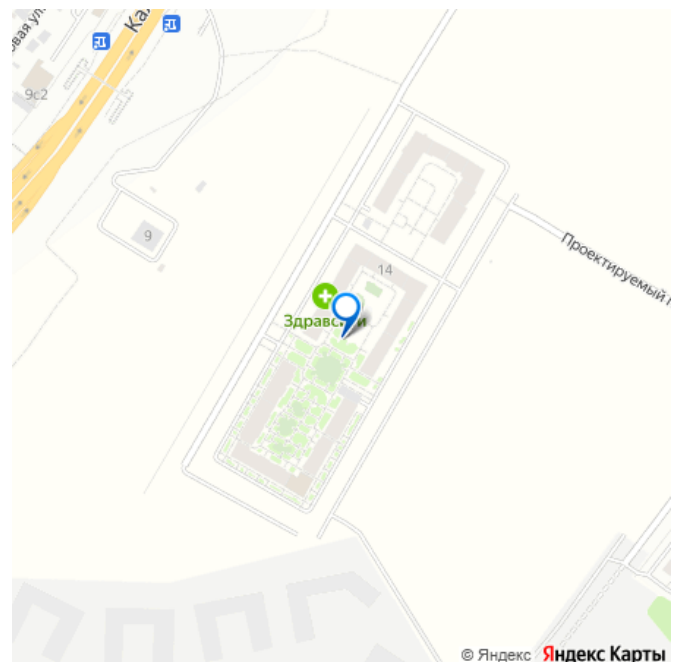
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда под: магазин, аптека, кофейня, услуги, офис), в перспективной локации (рядом с «Пятёрочкой» и «Магнитом»). Сдаётся помещение свободного назначения (ПСН) в активно развивающемся микрорайоне Заречный (Троицк, Новая Москва). Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечен — рядом уже работают якорные арендаторы «Пятёрочка» и «Магнит». Локация и трафик: • Первая линия жилой застройки, отличная витрина. • Прямые конкуренты (сетевая розница) уже подтвердили проходимость места и вложились в развитие локации. • Густонаселенный микрорайон с растущим спросом на товары и услуги. Транспортная доступность: • 20 км от МКАД по скоростному Калужскому шоссе (без существенных пробок

для заметок

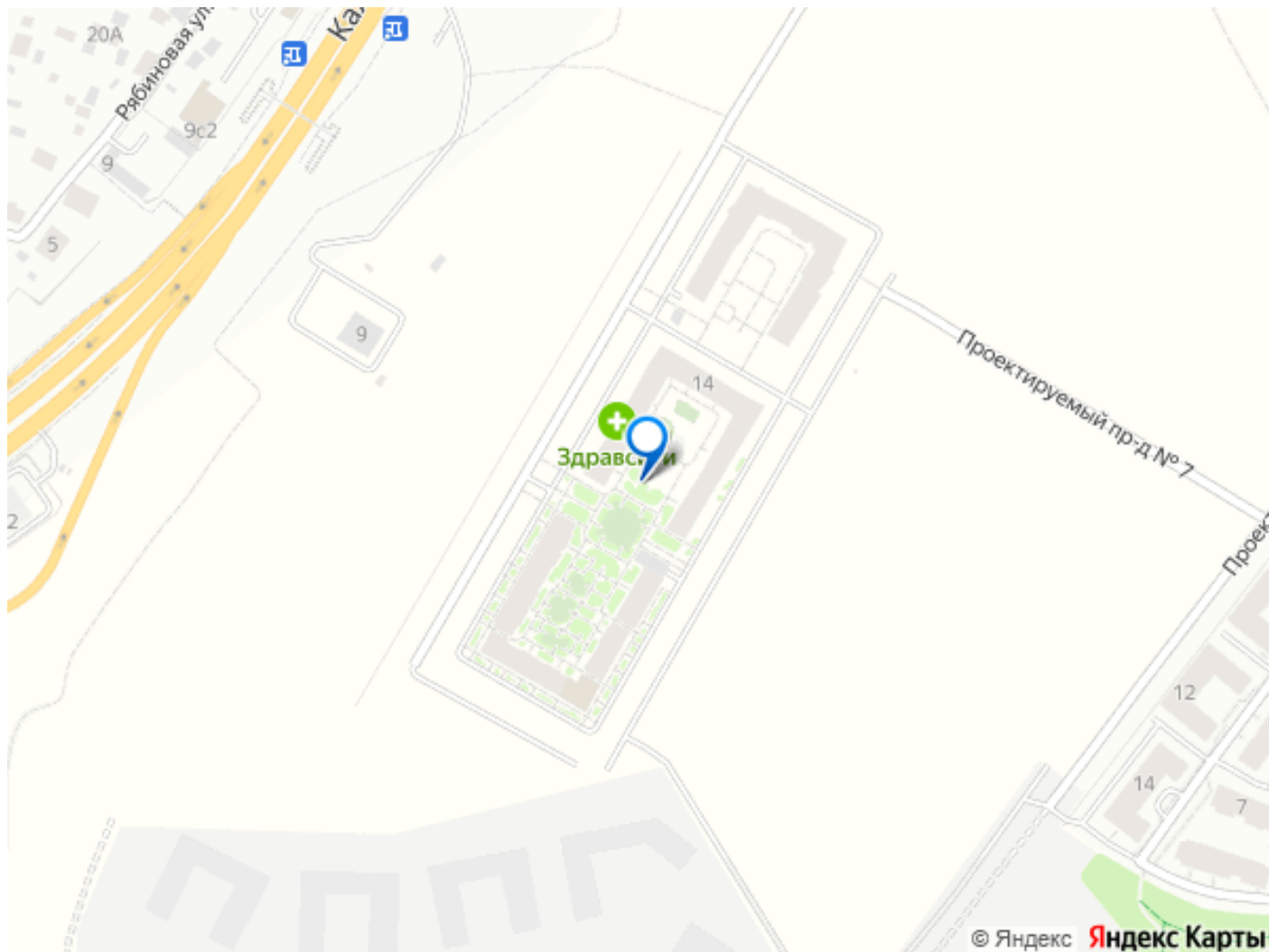


на въезде/выезде). • Развитая сеть общественного транспорта: автобусы до метро «Ольховая» и других станций. • Удобный подъезд и парковка для посетителей. Перспективы роста: • Район активно застраивается, что гарантирует постоянный приток новых жителей. • К 2029 году — открытие станции метро «Ватуткин» в шаговой доступности, что кардинально повысит трафик и стоимость актива.

Характеристики помещения: • Площадь: [от 37 до 189] м². • Отдельный вход, высокие потолки, витринное остекление. • Коммуникации: электричество, вода, канализация (мощности уточняйте). • Свободная планировка (возможно любое назначение: магазин, аптека, кофейня, услуги, офис). Условия аренды: Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Возможна арендные каникулы, на период ремонта. Почему это интересно для бизнеса? Готовый трафик: Рядом работают «Пятёрочка» и «Магнит». Люди приходят за продуктами ежедневно — ваш будущий покупатель уже ходит мимо ваших дверей. Звоните! Покажем помещение в любое удобное время. Успевайте занять проходное место рядом с сетевыми гигантами! Арт. 131670936







Move.ru - вся недвижимость России