

🕒 Создано: 14.04.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:33

Москва, улица Академика Анохина, 42К2

448 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 42К2

Улица

[улица Академика Анохина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

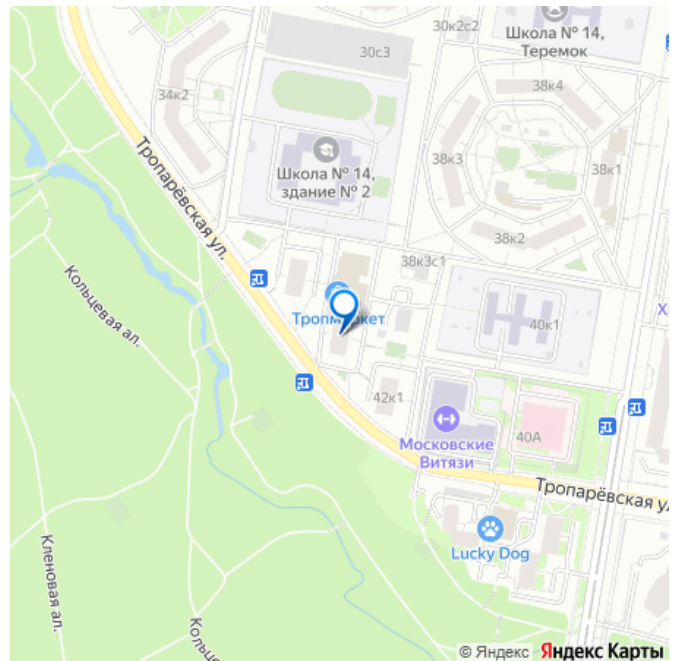
Сдается помещение 112 м2 в ТЦ «ТропМаркет» Формат: районный торговый центр У ДомаПреимущества локации:• Плотный жилой массив• Напротив остановка транспорта• Рядом школы и детсады• Высокий ежедневный трафикТехнические характеристики• Высота потолков: 3,33,7 м• Фасадное остекление на 1 этаже• Готовый ремонт (чистовая отделка) на 1 и 2 этажах• Все центральные коммуникации• Системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение• Приточно-вытяжная вентиляция• Системы центрального кондиционирования на 1 и 2 этажах• Мокрые точки во всех помещениях• Мощность по

<https://move.ru/objects/9293635146>

Собственник

79858109576

для заметок



электроснабжению 200 кВт по 3-й категории.

- Парковка стихийная на 40-60 мест

Арендаторы

Якорный арендатор: супермаркет Дикси.

Планируемые арендаторы:

- 1 этаж аптека / хозяйственные товары / косметика / ПВЗ / пекарня / цветы / кафе, фрукты-овощи / услуги / зоотовары
- 2 этаж - детский клуб / компьютерный клуб / танцевальная студия
- 1 этаж даркстор / фитнес / сервисы / склады / логистика

Преимущества для арендаторов

- Гарантированный стабильный поток покупателей за счёт якорного арендатора и расположения в густонаселённом жилом массиве.
- Рациональная планировка помещений с возможностью подбора площади под формат бизнеса.
- Современные инженерные системы и помещения под чистовую отделку.
- Долгосрочная стратегия развития и поддержка бренда ТЦ на картах, в цифровых сервисах и рекламных кампаниях.
- Арендные каникулы на период ремонта
- Сдаёт собственник, без комиссии
- Долгосрочные договоры, гибкие условия

Арендная плата указана с НДС 20%.

Арендодатель на ОСНО

Открыты к сотрудничеству с агентами и брокерами по коммерческой недвижимости. Агентское вознаграждение обсуждается.



